

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĄCKO  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

<b>I. zbycia w formie darowizny</b>	
<b>1.</b>	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>5</b> o powierzchni ewidencyjnej 0,96 ha położona w obrębie Obidza będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NS1S/00065677/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna zgodnie z Uchwałą nr 19/XXII/2026 Rady Gminy Łącko z dnia 20 marca 2026 r. została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny celowej na rzecz Powiatu Nowosądeckiego. Powyższe podyktowane jest faktem iż między innymi ww. działka ewidencyjna stanowi fragment drogi powiatowej relacji Jazowsko – Obidza noszącej numer 1538 K. Przedmiotowa darowizna celowa ma za zadanie uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego po fragment ww. drogi publicznej jak i w celu realizacji celu publicznego, którym jest wykonywanie robót budowlanych oraz utrzymanie przedmiotowej drogi. Działka ewidencyjna nr 5 w terenie stanowi drogę utwardzoną nawierzchnią bitumiczną. Znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDL – tereny dróg kołowych, w strefie ZZ- obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi, strefie ZZ – obszary bezpośrednio zagrożone powodzią, strefie W – najwyższej ochrony wód podziemnych, strefie P – przyrodniczo czynna, strefie J3 – granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, strefie J2 – granica Otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w przebiegu szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe i linie elektroenergetyczne SN 15kV. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 5 stanowi w całości użytek <i>dr</i> o powierzchni 0,96 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w odległości około 7000 m od centrum administracyjno – handlowego miejscowości Łącko. Po wschodniej stronie przedmiotowej działki ewidencyjnej (drogi) położone są tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz teren obiektów produkcyjno - usługowych. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej. <u>Wartość prawa własności do gruntu stanowiącego przedmiotową działkę ewidencyjną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 562 560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych i 00/100 groszy).</u></p>
<b>2.</b>	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem <b>102</b> o powierzchni ewidencyjnej 0,31 ha położona w obrębie Obidza będąca własnością Gminy Łącko objęta księgą wieczystą nr NS1S/00065677/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna zgodnie z Uchwałą nr 19/XXII/2026 Rady Gminy Łącko z dnia 20 marca 2026 r. została przeznaczona do zbycia w drodze darowizny celowej na rzecz Powiatu Nowosądeckiego. Powyższe podyktowane jest faktem iż między innymi ww. działka ewidencyjna stanowi fragment drogi powiatowej relacji Jazowsko – Obidza noszącej numer 1538 K. Przedmiotowa darowizna celowa ma za zadanie uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego po fragment ww. drogi publicznej jak i w celu realizacji celu publicznego, którym jest wykonywanie robót budowlanych oraz utrzymanie przedmiotowej drogi. Działka ewidencyjna nr 102 w terenie stanowi drogę utwardzoną nawierzchnią bitumiczną. Znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 14.ZO.11 – tereny zieleni nieurządzonej, KDL – tereny dróg kołowych, w strefie W – najwyższej ochrony wód podziemnych, strefie J3 – granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, strefie J2 – granica Otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w przebiegu szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana i nie jest ogrodzona. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 102 stanowi w całości użytek <i>dr</i> o powierzchni 0,31 ha. Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w odległości około 7500 m od centrum administracyjno – handlowego miejscowości Łącko. Po wschodniej stronie przedmiotowej działki ewidencyjnej (drogi) położone są tereny zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa działka ewidencyjna posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej. <u>Wartość prawa własności do gruntu stanowiącego przedmiotową działkę ewidencyjną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 181 660,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych i 00/100 groszy).</u></p>
<p>Zbywana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 8 kwietnia 2026 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 8 kwietnia 2026 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p>	

Z upoważnienia WÓJTA  
mgr inż. Paweł Dybiec  
Zastępca Wójta