

Lokale użytkowe przeznaczone do najmu w 2025 r. na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu		przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m ² netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie	w budynku					
1	Łącko 755	1485/1	NS1S/00112419/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		na działalność pogotowia ratunkowego	67,97	18,04	do 14 dnia każdego m-ca	<p>Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.</p>
2	Łącko 755	1485/1	NS1S/00112419/1	stan techniczny dobry, korytarz usytuowany na parterze		na działalność pogotowia ratunkowego	8,54	18,04		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.

Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 5 lat w trybie przetargowym**Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu		przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m ² netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie	w budynku					
1	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		na działalność handlową, usługową	32,68	22,20	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.

Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat**Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m ² netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze z przylegającym korytarzem -6,06m ²	na działalność handlową, usługową	23,65	11,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry	korytarz przylegający do lokalu 23,65 m ²	6,06	7,00		
3	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	12,60	11,00		
4	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	15,40	11,00		
5	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	13,00	11,00		
6	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	28,83	11,00		
7	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności leczniczej	37,12	11,00		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w użyczenie na okres do 1 roku

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Czynsz - roczna opłata ryczałtowa	Termin wnoszenia opłat
				położenie w budynku				
1	Łącko 755	1485	NS1S/00112419/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Łącku	77,80	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	w m-cu lipcu i w m-cu grudniu
2	Jazowsko 456	857/4	NS1S/00089239/4	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na piętrze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Jazowsku	20,00	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
3	Obidza 265	1592	NS1S/00085733/9	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Obidzy oraz Koła Gospodyń Wiejskich	50,32	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
4	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności statutowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Łącku.	151,58	zwolniony	
5	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	działalność statutowa Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło nr 5 w Łącku	32,95	zwolniony	

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.

Lokale mieszkalne przeznaczone do najmu socjalnego na okres do 3 lat**Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)**

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Stawka czynszu miesięcznie za 1m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	Łącko 48A	1654/3	NS1S/00001742/3	stan techniczny b. dobry, kontener mieszkalny jednorodzinny	lokal do najmu socjalnego z cełowym przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy ze statutem uchodźcy	33,94	1,20	do 14 dnia każdego m-ca	nie dotyczy
2	Wola Kosnowa 133	1317/2	NS1S/00085506/9	stan techniczny b. dobry, kontener mieszkalny jednorodzinny	lokal do najmu socjalnego z cełowym przeznaczeniem dla obywateli Ukrainy ze statutem uchodźcy	56,00	1,20		
3	Wieliczka ul. Modrzewiowa 55F/5	187/52	KR1I/00051825/9	stan techniczny - b. dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego z cełowym przeznaczeniem dla obywateli narodowości romskiej	43,76	wg ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego		Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
4	Jazowsko 98	593/1	NS1S/00065631/8	stan techniczny umiarkowany, usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	19,80			
5	Obidza 265	1592/2	NS1S/00085733/9	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	29,00			

6	Obidza 265	1592/2	NS1S/00085733/9	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	21,27	wg ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania
7	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	42,00			
8	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	lokal do najmu socjalnego	24,60			

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 125/2025

Wójta Gminy Łącko

z dnia 12 grudnia 2025 roku

Lokal mieszkalny przeznaczony do najmu na czas nieokreślony

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m ²	Stawka czynszu miesięcznie za 1m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	Obidza 265	1592/2	NS1S/00085733/9	stan techniczny dostateczny, lokal usytuowany na parterze	lokal mieszkalny	20,00	3,45	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana każdego roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 15.12.2025 r. - 04.01.2026 r.