

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 30 września 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Część działki ewidencyjnej nr: 1912/1 o pow. 5,26 ha poł. w obrębie Łącko KW nr NS1S/00084097/1	0,38	Działka położona jest przy drodze gminnej o numerze 292022 K i nazwie „ <i>Łącko – Kobyle Dunajczyska</i> ”. Na przedmiotowej działce znajduje się oczyszczalnia ścieków, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem K. Grunt przewidziany do wydzierżawienia będzie przeznaczony do użytkowania w ramach prowadzącej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej (gromadzenie i składowanie materiału pozyskanego z drążenia tunelu kolejowego w Męcinie).	Czynsz miesięczny w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100 groszy) Wyżej określona stawka czynszu dzierżawnego podlega powiększeniu o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 97/2025 Wójta Gminy Łącko z dnia 29 września 2025 r.).	do 2 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	Do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku począwszy od 2026 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Część działki ewidencyjnej nr: 593/3 o pow. 5,42 ha, poł. w obrębie Jazowsko . KW nr NS1S/00065631/8.	0,37	Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej relacji Nowy Sącz-Nowy Targ w centrum wsi Jazowsko w sąsiedztwie znajduje się boisko sportowe i oczyszczalnia ścieków.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w części w terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem 10.ZP.03 oraz w terenie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oznaczonym symbolem 10.K.02. Grunt przewidziany do wydzierżawienia będzie przeznaczony do użytkowania w ramach prowadzącej przez Dzierżawcę działalności gospodarczej.	Czynsz miesięczny w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych i 00/100 groszy) Wyżej określona stawka czynszu dzierżawnego podlega powiększeniu o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 96/2025 Wójta Gminy Łącko z dnia 29 września 2025 r.).	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	Do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku począwszy od 2026 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 2 października 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziejzina