

ZARZĄDZENIE NR 82/2025

WÓJTA GMINY ŁĄCKO

z dnia 1 sierpnia 2025r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy w Łącko w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz stosownie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), w związku z Uchwałą NR 68/XIII/2015 Rady Gminy Łącko z dnia 23 września 2015 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Łącko, zarządzam co następuje:

§1.

1. Ogłaszam przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy w Łącko w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko.

Materiały informacyjne stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) projekt uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko wraz z uzasadnieniem - zał. nr 1 do zarządzenia,
- 2) mapy określające granice obszaru zdegradowanego/rewitalizacji - zał. nr 2 do zarządzenia,
- 3) diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dla Gminy Łącko - zał. nr 3 do zarządzenia,
- 4) formularz uwag - zał. nr 4 do zarządzenia.

2. Materiały określone w ust. 1 zostaną udostępnione na stronie internetowej gminy: <https://www.lacko.pl> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łącko. Dokumenty te są również do publicznego wglądu w sekretariacie Urzędu Gminy Łącko.

3. Celem konsultacji, o których mowa w ust. 1 jest uzyskanie uwag, wniosków i opinii w sprawie projektu uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko.

4. Termin przeprowadzenia konsultacji ustaliam od dnia 1 sierpnia 2025 r. do dnia 8 września 2025 r. Uwagi zgłoszone po tym terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

5. Obszarem objętym konsultacjami jest Gmina Łącko. Konsultacje społeczne skierowane są do wszystkich mieszkańców Gminy Łącko, jednostek organizacyjnych Gminy Łącko, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a także innych interesariuszy.

§2.

1. Konsultacje społeczne, o których mowa w § 1 zostaną przeprowadzone w formie zbierania uwag i głosów, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wypełniony formularz konsultacyjny można składać w terminie określonym w § 1 ust. 4 w formie elektronicznej na adres: gmina@lacko.pl lub w formie pisemnej przez jego przesłanie na adres: Urząd Gminy w Łącku, 33-390 Łącko 445 lub osobiste złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Łącku.

3. Uwagi można również składać ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy w Łącku.

4. Zgodnie z art. 6 ustawy o rewitalizacji ust. 3b zorganizowane będą spotkanie otwarte dla mieszkańców oraz wywiady (terminy zostaną podane na stronie internetowej Gminy Łącko).

5. Z przeprowadzonych konsultacji zostanie sporządzony Raport, który zostanie przekazany Radzie Gminy na najbliższej sesji oraz opublikowany na stronie internetowej Gminy Łącko w terminie jednego miesiąca od dnia zakończenia konsultacji.

6. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Łącko.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Łącko.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 82/2025

Wójta Gminy Łącko

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Łącko w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko

PROJEKT

Uchwała Nr.....

Rady Gminy Łącko

z dnia ..

w sprawie: wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Łącko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Gminy Łącko uchwala się co następuje:

§1.

1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Łącko.
2. Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji obejmującego część miejscowości w Gminie Łącko przedstawiają mapy stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§2.

1. Nie ustanawia się na rzecz Gminy Łącko prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.
2. Nie ustanawia się na obszarze rewitalizacji zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łącko.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji gminy.

Gmina Łącko zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. Uchwała stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy. W 2025 r. samorząd Gminy Łącko rozpoczął prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie map, został sporządzony na podstawie przedmiotowej Diagnozy i poddany konsultacjom społecznym.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. W związku z opracowaną Diagnozą, jako podstawowy obszar zdegradowany wymagający podjęcia działań rewitalizacyjnych wyznaczono część miejscowości: Jazowsko, Łącko, Maszkowice, Obidza i Zarzecze. Szczegółowe granice zostały zaprezentowane na załączniku graficznym. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w powierzchni Gminy Łącko wynosi 0,77%, natomiast udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w liczbie ludności gminy wynosi 5,55%.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji, podstawowym warunkiem uznania danego obszaru za zdegradowany jest występowanie negatywnych zjawisk społecznych. Dlatego też, za obszary wymagające rewitalizacji uznano miejscowości, które łączą wysoką sumę skumulowanych problemów z wyraźnym występowaniem problemów społecznych. Na tej podstawie wskazano miejscowości: Jazowsko, Łącko, Maszkowice, Obidza i Zarzecze jako sołectwa, w których występuje kumulacja problemów społecznych oraz zjawisk kryzysowych z innych stref (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej).

Zaniechanie interwencji w wymienionych sołectwach może prowadzić do pogłębiania się negatywnych procesów społecznych i infrastrukturalnych, a w konsekwencji do trwałego ograniczenia jakości życia mieszkańców oraz osłabienia potencjału rozwojowego całej gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, rada gminy może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz wprowadzić zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla wszystkich albo określonych w tej uchwale zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji, w tym zmian sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, jeżeli stan zagospodarowania obszaru rewitalizacji oraz stopień jego pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wskazują, że nieustanowienie zakazu może doprowadzić do niekorzystnych zmian w zagospodarowaniu obszaru rewitalizacji, pogłębiających niekorzystne zjawiska.

W projekcie niniejszej uchwały proponuje się nieustanawianie prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji ze względu na brak konkretnych zamiarów inwestycyjnych związanych z potencjalnie zakupionymi nieruchomościami.