



Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Dane WYKONAWCY

Nazwa	
Adres	
NIP	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

OFERTA

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia na złożenie oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł składam ofertę na zadanie pn.:

„**Modernizacja gabinetu do terapii SI i ćwiczeń koordynacji wzrokowo – ruchowej w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Łącku**”.

a) Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym zapytaniem ofertowym za wynagrodzeniem w wysokości:

..... zł netto

..... zł /% / Vat

..... zł brutto

słownie:.....

b) Zamówienie wykonywać będę w terminie: **od r. do 31.08.2025 r.**

c) Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

d) Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

e) Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą na czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

f) Oświadczam, że przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

g) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu¹.

¹ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)



Fundusze Europejskie
dla Małopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

h) Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

- zrealizujemy siłami własnymi*.
- zamierzamy zrealizować z udziałem Podwykonawców w zakresie.....*

***UWAGA - w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni powyższego punktu, Zamawiający
uzna, iż Wykonawca zamierza wykonać całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.**

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpis osoby - osób upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

* - niepotrzebne skreślić



OŚWIADCZENIE

(dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Przystępując do postępowania ofertowego dotyczącego zadania p.n.:

**„Modernizacja gabinetu do terapii SI i ćwiczeń koordynacji wzrokowo – ruchowej
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łącku”.**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności wymagane ustawowo.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

miejsowość i data

.....

podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania oferenta

* - niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
dla Małopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do postępowania ofertowego dotyczącego zadania p.n.:

**„Modernizacja gabinetu do terapii SI i ćwiczeń koordynacji wzrokowo – ruchowej
w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łącku”.**

oświadczam, że:

Podlegam / nie podlegam* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 172)

.....

miejscowość i data

.....

podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania oferenta

*- niewłaściwe skreślić



Załącznik nr 4 - Oświadczenie

Dla Oferentów prowadzących działalność gospodarczą*:

Oświadczam, iż ramach prowadzonej przeze mnie działalności zatrudniam/ nie zatrudniam**
pracowników i/lub zleceniobiorców.

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania oferenta

W przypadku zatrudniania pracowników lub zleceniobiorców:

Oświadczam, że w mojej firmie

.....

.....

(nazwa i adres)

zatrudnionych jest pracowników w tym:

..... pracowników na podstawie umów o pracę,

..... pracowników na podstawie innych umów cywilnoprawnych.

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania oferenta

Dla Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej*:

Oświadczam, że na dzień składania ofert jestem/nie jestem** zatrudniony na podstawie umowy
o pracę, umowy cywilnoprawnej lub innej oraz że moje wynagrodzenie jest/nie jest** równe
lub wyższe od minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października
2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020 poz. 2207).

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania oferenta

*wypełnić właściwe

**niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Przedmiar robót wykonany na potrzeby zamówienia pn. **Modernizacja gabinetu do terapii SI i ćwiczeń koordynacji wzrokowo ruchowej w ZSP w Łącku**

lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość
1.	Demontaż wykładziny PVC	m2	15,00
2.	Demontaż parkietu	m2	36,40
3.	Wykonanie wylewki samopoziomującej gr. ok 6 cm	m2	36,40
4.	gruntowanie pow. poziomych	m2	36,40
5.	ułożenie płytek gresowych 60x60 wraz z fugowaniem (kolor do uzgodnienia z inwestorem)	m2	15,00
6.	ułożenie cokołów wys. 8-10 cm z płytek wraz z fugowaniem	mb	18,00
7.	ułożenie paneli winylowych klasy AC 5	m2	21,50
8.	listwowanie- listwy MDF	mb	18,00
9.	demontaż drzwi	szt.	1,00
10.	montaż drzwi płytowych wewnętrznych z elektrozamkiem, szyldem(kolor do uzgodnienia z inwestorem)	szt.	1,00
11.	powiększenie otworu w ścianie wraz z demontażem ościeży	m2	1,20
12.	obrobienie otworu w ścianie	m2	2,70
13.	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobanie farby olejnej do wys. 150 cm	m2	18,86
14.	uzupełnienie ubytków w tynku, gruntowanie pow. pionowych	m2	38,87



15.	dwukrotne malowanie ścian akrylową farbą wewnętrzną o wysokiej odporności na ścieranie (kolor do uzgodnienia z inwestorem)	m2	38,87
16.	uzupełnienie ubytków w tynku, gruntowanie sufitów	m2	36,40
17.	dwukrotne malowanie sufitu akrylową farbą wewnętrzną o wysokiej odporności na ścieranie	m2	36,40
18.	montaż rolet okiennych	m2	4,50
19.	montaż zabudowy rur oraz grzejników żeliwnych żeberkowych CO	m2	3,55
20.	przyłącz internetowy kablem typu skrętka UTP kat. 6 wraz z maskowaniem	mb	20,00



„PROJEKT”

UMOWA NR 272.....2025

W dniu2025 r. w Łącku pomiędzy:

Gmina Łącko z siedzibą w Łącku 445 reprezentowaną przez:

mgr Jana Dziedzinę - Wójta Gminy

za kontrasygnatą

mgr Edyta Marczyk - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym „

a

z siedzibą:

zwanym dalej „Wykonawcą ”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 , zwanej dalej ustawą **została zawarta umowa o następującej treści:**

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Modernizacja gabinetu do terapii SI i ćwiczeń koordynacji wzrokowo – ruchowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łącku”.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona pełny zakres prac , zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem technicznym wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych i wymagań.

3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.



§ 2

1. Zakres rzeczowy został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się **do 31.08.2025 r.**

§ 4

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
2. Prowadzenie wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Organizacja placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich zamierzeniach zmian organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za tę organizację (jeżeli dotyczy).
5. Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. Pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
7. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
10. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
11. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
12. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pozytywnych protokołów potwierdzających bezusterkowy odbiór przez każdego zarządcę ew. wbudowanych w pasie drogowym mediów przebudowanych w ramach przedmiotowego zamówienia elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym.
14. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.



§ 5

1. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będzie odpowiadał Wykonawca (odpowiedzialność kontraktowa).
Wykonawca będzie odpowiadał również za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby działające pod jego kierownictwem (odpowiedzialność deliktowa). Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia.
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami szkody, w tym w szczególności za:
 - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich,.
 - e) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 6

Dostawa materiałów

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane świadectwa, atesty i certyfikaty.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** wyrażające się kwotą brutto: zł (słownie: złotych ../100), w tym podatek VAT w wysokości% co daje kwotę zł (słownie: złotych ../100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie: złotych ../100) .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera kosztorys, wynikający z przedmiaru robót, oraz dokumentów stanowiących załączniki do zapytania ofertowego będących podstawą zawarcia niniejszej umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie określone na podstawie obmiaru powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie – kosztorysie ofertowym.



4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych podanych w ofercie.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-351-47-42.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§ 8

Zasady rozliczeń finansowych

1. Zamawiający za zgodą Wykonawcy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy określony w § 1 i 2.
2. Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie jednorazowo fakturą VAT końcową.
2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP. 734-351-47-42

Odbiorca : Urząd Gminy Łącko

3. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru i kosztorysem powykonawczym.

4. Rozliczenia z podwykonawcami:

- 1) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2), wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 4) Z zastrzeżeniem punktów 5).– 8), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę,



podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7) Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 10

Przedmiot odbioru

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania
3. Odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z art. 18 ust. 1 Prawa Budowlanego stosowne kwalifikacje zawodowe. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmioty odbioru do eksploatacji (użytkowania).
4. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
5. Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:



- 1) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót,
 - 2) wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony Protokół odbioru. Podpisany przez Zamawiającego Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

1. Termin gwarancji i rękojmi wynosi **36 miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu :
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu .
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 13

Odstąpienie od umowy



1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) przerwania przez Wykonawcę realizację robót, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni z winy Wykonawcy,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje, - w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 4) Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia



Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniającego wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

Postanowienia końcowe

§ 15

Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego .
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Małopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasignata Skarbnika Gminy