

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 3 lipca 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łącko przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działki ewidencyjne nr: 633/14 o pow. 0,1026 ha, 633/15 o pow. 0,1004 ha, 633/16 o pow. 0,0994 ha, 633/17 o pow. 0,0988 ha, poł. w obrębie Jazowsko . KW nr NS1S/00085483/1.	0,4012	Przedmiotowe działki ewidencyjne są położone w terenie płaskim, wyrównanym, posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, są nieogrodzone i niezabudowane, porośnięte roślinnością trawiastą. Dostęp do drogi publicznej za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działki przeznaczone do dzierżawy położone są w terenie oznaczonym symbolem 10.MN.12 - tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 160,48 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych i 48/100 groszy) ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r. Zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 832) nie podlega naliczeniu podatek VAT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku począwszy od 2026 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Część działki ewidencyjnej nr 852 o pow. 0,17 ha położona w obrębie Jazowsko . KW nr NS1S/00065632/5	0,0001	Działka przylega do cmentarza parafialnego oraz drogi wojewódzkiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.KP1.01- tereny dróg kołowych. Grunt przewidziany do wydzierżawienia w celu posadowienia automatu do sprzedaży wkładów oraz zniczy.	Czynsz roczny w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 72/2025 Wójta Gminy Łącko z dnia 2 lipca 2025 r.)	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku począwszy od 2026 r. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu 7 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziedzina