

ZARZĄDZENIE Nr 20/2024
Wójta Gminy Łącko
z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
- Uchwały Nr 33/LV/2023 Rady Gminy Łącko z dnia 28 kwietnia 2023 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Maszkowice,

Wójt Gminy Łącko zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w Maszkowicach, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem **822**.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż ww. części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łącko w składzie:

Przewodniczący Komisji - Danel Biel,
Członek Komisji - Angelika Plewa,
Członek Komisji - Stanisław Patynowski.

§ 3.

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy ww. Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 26 marca 2024 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 4.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie części nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono dnia ...26.02.2024

Zdjęto dnia

WÓJT
mgr Jan D. [Signature]

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MASZKOWICACH**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 304, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 13 oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) jak i Uchwały Nr 33/LV/2023 Rady Gminy Łącko z dnia 28 kwietnia 2023 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Maszkowice, ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Maszkowice, Gmina Łącko, który odbędzie się dnia **2 kwietnia 2024 r. o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7)**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **822** o powierzchni 0,44 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00084200/7 urządzoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
cena: 49 000,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: **49 000,00 zł**
wadium – **9 800,00 zł**,
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej wynosi – **490,00 zł**,

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Działka ewidencyjna nr 822 położona jest na zboczu o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim, po stronie prawego brzegu rzeki Dunajec, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 822 stanowi w całości użytek RV. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, rolno-leśne i pojedyncza zabudowa zagrodowa. Działka jest nie uzbrojona i nie posiada prawnie uregulowanego dojazdu, tylko zwyczajowy.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka nr: **822** położona jest całościowo w terenie:

- 13.R.30 – tereny rolnicze.

Zlokalizowana jest w:

- strefie W – najwyższej ochrony wód podziemnych,
- strefie P – przyrodniczo – czynna,
- strefie J3 – granica obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego,
- strefie J2 – granica Otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

4. Obciążenia nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna jest przedmiotem trwającej dzierżawy krótkoterminowej z przeznaczeniem użytkowania jej na cele rolne. Termin umowy dzierżawy upływa z dniem 7 lutego 2028 r. Dział III ww. księgi wieczystej zawiera wpisy nie dotyczące zbywanej działki ewidencyjnej. Dział IV ww. księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej zwykłej w kwocie 450,00 zł na rzecz Łąckiego Banku Spółdzielczego lecz zgodnie z zezwoleniem na wykreślenie hipoteki z dnia 12 kwietnia 2023 r. wydanym przez Łącki Bank Spółdzielczy ww. wpis z uwagi na całkowitą spłatę podlegać będzie wykreśleniu.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wnieсение wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „**Wadium działka ewidencyjna 822 Maszkowice**”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 marca 2024 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 26 marca 2024 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA !

Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków mającego zamiar nabycia nieruchomości z majątku odrębnego wymagane jest złożenie stosownego oświadczenia woli. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- ✓ osoby prawne i inne podmioty w tym prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, spółki w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem) oraz dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu cudzoziemców – na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należy wskazać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, w przypadku wystąpienia przedłożyć stosowne zgody, oświadczenia woli czy też upoważnienia, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, złożyć dyspozycję wskazującą numer konta na które to w przypadku zaistnienia okoliczności zostanie zwrócone wadium oraz oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz inne podmioty w tym także prowadzące działalność gospodarczą.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.lacko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko (www.lacko.pl) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw

WÓJT
mgr Jan Łuczyszyn

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko Nr 20/2024 z dnia 21 lutego 2024 r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w obrębie Maszkowice.

I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Łącko ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Maszkowice, Gmina Łącko który odbędzie się dnia **2 kwietnia 2024 r. o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Maszkowice numerem **822** o powierzchni 0,44 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00084200/7 urządzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
cena: 49 000,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: **49 000,00 zł**,
wadum – **9 800,00 zł**,
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej wynosi – **490,00 zł**.

Zgodnie z art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:

- a) **wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.**

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „*Wadium działka ewidencyjna 822 Maszkowice*”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 marca 2024 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 26 marca 2024 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA !

Osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

- b) **okazanie na przetargu dowodu tożsamości, oryginału dowodu wpłaty wadium złożenie stosownych oświadczeń.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków mającego zamiar nabycia nieruchomości z majątku odrębnego wymagane jest złożenie stosownego

oświadczenia woli. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

✓ osoby prawne i inne podmioty w tym prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, spółki w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem) oraz dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu cudzoziemców – na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należy wskazać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, w przypadku wystąpienia przedłożyć stosowne zgody, oświadczenia woli czy też upoważnienia, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, złożyć dyspozycję wskazującą numer konta na które to w przypadku zaistnienia okoliczności zostanie zwrócone wadium oraz oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz inne podmioty w tym także prowadzące działalność gospodarczą.

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Łącko.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza osobę, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Łącko a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.
12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonego wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,

- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- cenę wywoławczą nieruchomości,
- cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
- imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
- imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
- dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łącko.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Łącko wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Łącko rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Łącko może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Łącko informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.



 WÓJT
 mgr Jan Dędzina