

ZARZĄDZENIE Nr 19/2024
Wójta Gminy Łącko
z dnia 21 lutego 2024 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu, zatwierdzenia regulaminu przetargu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie :

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.),
- § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
- art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
- Uchwały Nr 70/LVIII/2023 Rady Gminy Łącko z dnia 7 lipca 2023 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej,

Wójt Gminy Łącko zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż:

- części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w Jazowsku, składającej się z działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 977/1.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż ww. części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Łącko w składzie:

- | | | |
|------------------------|---|-----------------------|
| Przewodniczący Komisji | - | Daniel Biel, |
| Członek Komisji | - | Angelika Plewa, |
| Członek Komisji | - | Stanisław Patynowski. |

§ 3.

Komisja Przetargowa w składzie powołanym w § 2,

- przeprowadzi przetarg w oparciu o przepisy ww. Rozporządzenia Rady Ministrów,
- rozpocznie pracę w dniu 26 marca 2024 r. a zakończy po rozstrzygnięciu przetargu.

§ 4.

Zatwierdza się regulamin przetargu na zbycie części nieruchomości przedstawionej w § 1 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono dnia26.02.2024.....

Zdjęto dnia

WÓJT
mgr Jan Hrubina

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W JAZOWSKU
OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 13, § 14 ust. 3 oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) jak i Uchwały Nr 70/LVIII/2023 Rady Gminy Łącko z dnia 7 lipca 2023 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej,

ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Jazowsko, Gmina Łącko który odbędzie się dnia **2 kwietnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Jazowsko numerem **977/1** o powierzchni 0,0004 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00065638/7 urzędowej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
cena: 227,00 zł
cena wywoławcza wynosi: 227,00 zł netto,
279,21 zł brutto (w tym VAT 23 %),
wadium – **45,00 zł**,
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **10,00 zł**.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

2. Opis części nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Przedmiotowa działka ewidencyjna powstała w toku postępowania sądowego zakończonego Postanowieniem Sądu Rejonowego w Nowym Sączu I Wydziału Cywilnego z dnia 11 stycznia 2022 r., sygn. akt I Ns 897/17 oraz Postanowieniem Sądu Okręgowego w Nowym Sączu z dnia 26 stycznia 2023 r., sygn. Akt III Ca 237/22 stwierdzających zasiedzenie na rzecz osób fizycznych. W wyniku powyższego został zatwierdzony podział działki ewidencyjnej oznaczonej dla obrębu Jazowsko numerem 977 o powierzchni 0,0190 ha na nowe działki ewidencyjne oznaczone numerami 977/1 o powierzchni 0,0004 ha i 977/2 o powierzchni 0,0186 ha. Działka ewidencyjna oznaczona numerem 977/1 położona jest w przysiółku zwanym potocznie Opijówką w terenie płaskim, pomiędzy drogą wojewódzką 969 a terenami przywodnymi rzeki Dunajec, nie posiada formalnego uregulowanego dojazdu. W otoczeniu znajduje się gęsta zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. Działka o dobrym dostępie do infrastruktury technicznej. Na części przedmiotowej działki zlokalizowany jest garaż typu „blaszak” (nie stanowiący własności Gminy Łącko). Według ewidencji gruntów działkę ewidencyjną 977/1 stanowi w całości użytek RIVb.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiot zbycia znajduje się w całości w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

10.MRj.58 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 977/1 położona w obrębie Jazowsko jest objęta księgą wieczystą nr NS1S/00065638/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III ww. księgi wieczystej zawiera wpisy nie dotyczące zbywanej działki ewidencyjnej. Dział IV ww. księgi wieczystej nie zawiera wpisów. jest niezabudowana wolna od długów i ciężarów. Na części przedmiotowej działki zlokalizowany jest garaż typu „blaszak” (nie stanowiący własności Gminy Łącko).

5. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Mając na uwadze, iż do działki ewidencyjnej oznaczonej dla obrębu Jazowsko numerem 977/1 brak jest formalnego uregulowanego dojazdu, ma ona znikomą powierzchnię, niekorzystny kształt granic zbliżony do trójkąta oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów 10.MRj.58 w których przedmiotowa działka ewidencyjna się znajduje zgodnie z którymi minimalna powierzchnia działki wynosi nie mniej jak 1000 m² oraz szerokości nie mniejszej jak 18 m na których to może być realizowane podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu należy stwierdzić, iż działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Jazowsko numerami: **976/1** oraz **977/2**, które należy dokonać **do dnia 26 marca 2024 r. do godz. 14⁰⁰**.

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta **48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080** (z dopiskiem „*Wadium działka ewidencyjna 977/1 Jazowsko*”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 marca 2024 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 26 marca 2024 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA !

osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia poparte stosownym dokumentem.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie **do dnia 26 marca 2024 r. do godz. 14⁰⁰** z dopiskiem, „*Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 977/1 Jazowsko*”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Do przetargu przystępuje właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, w przypadku wystąpienia przedłożyć stosowne zgody, oświadczenia woli czy też upoważnienia, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, właściciela, współwłaściciela bądź współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele, współwłaściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy części nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.lacko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko (www.lacko.pl) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszone na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw.

WÓJT
mgr Jan D. D. D.

Regulamin przyjęty Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko Nr 19/2024 z dnia 21 lutego 2024 r.

REGULAMIN

określający tryb i warunki przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż prawa własności działki stanowiącej własność Gminy Łącko, położonej w obrębie Jazowsko.

I. Część ogólna

1. Wójt Gminy Łącko ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Jazowsko, Gmina Łącko który odbędzie się dnia **2 kwietnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

Przedmiotem sprzedaży jest:

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Jazowsko numerem **977/1** o powierzchni 0,0004 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00065638/7 urzędowej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
cena: 227,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: 227,00 zł,
279,21 zł brutto (w tym VAT 23 %),
wadium – **45,00 zł,**
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **10,00 zł.**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

II. Warunki przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem uczestnictwa w licytacji nieruchomości jest:

zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, które należy dokonać **do dnia 26 marca 2024 r. do godz. 14.⁰⁰**. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Jazowsko numerami: **976/1** oraz **977/2**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez właściciela lub wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanym prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia poparte stosownym dokumentem.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie **do dnia 26 marca 2024 r. do godz. 14.⁰⁰** z dopiskiem, „**Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 977/1 Jazowsko**”.

Do przetargu przystępuje właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, właściciela, współwłaściciela bądź współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „**Wadium działka ewidencyjna 977/1 Jazowsko**”). Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 26 marca 2024 r.**, w taki sposób aby **najpóźniej w dniu 26 marca 2024 r.** znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA !

osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Okazanie na przetargu dowodu tożsamości, oryginału dowodu wpłaty wadium złożenie stosownych oświadczeń.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będące osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, w przypadku wystąpienia przedłożyć stosowne zgody, oświadczenia woli czy też upoważnienia, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, właściciela, współwłaściciela bądź współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele, współwłaściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

III. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Łącko.
2. Komisja Przetargowa sprawdza dowody potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu wymienione w niniejszym regulaminie i na ich podstawie kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osoby, które nie zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając informacje zawarte w niniejszym regulaminie oraz podaje do wiadomości osoby fizyczne i osoby prawne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje informację o wysokości ceny wywoławczej nieruchomości - rozpoczynając tym samym jej licytację oraz o tym, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne ustne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Minimalne postąpienie zostało określone w ogłoszeniu o przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej określonej w ogłoszeniu o przetargu.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza osobę, która ją wygrała.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje osobę wygrywającą przetarg, że w terminie 21 dni od daty przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
11. W przypadku odstąpienia przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, dyspozycję w sprawie przeznaczenia nieruchomości do następnego przetargu podejmie Wójt Gminy Łącko a wtedy wpłacone przez wygrywającego wadium ulega przepadkowi.

12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli, żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
13. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu zawierający informację o:
 - terminie, miejscu oraz rodzaju przetargu,
 - oznaczeniu nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - obciążeniach nieruchomości,
 - osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - cenę wywoławczą nieruchomości,
 - cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko i adres osoby ustalonej, jako nabywca danej nieruchomości,
 - imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej,
 - dacie sporządzenia protokołu.

Protokół z przetargu, podpisany jest przez przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

IV. Informacje dodatkowe.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Łącko.
3. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Wójt Gminy Łącko wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
4. Wójt Gminy Łącko rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Wójt Gminy Łącko może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
6. Po rozpatrzeniu skargi przez Wójta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni w Urzędzie Gminy Łącko informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
7. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego oraz wywieszając w swojej siedzibie, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:
 - datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
 - liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię, nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT
mgr Jan Dąbosiński