

**Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 5 lat****Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)**

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu		przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie	w					
1	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na I piętrze		prowadzenie działalności stomatologicznej	44,00	14,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na I piętrze		prowadzenie działalności lekarza rodzinnego	90,06	11,00		
3	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na I piętrze		prowadzenie działalności lekarza okulisty	29,89	11,00		
4	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na I piętrze		prowadzenie działalności lekarza okulisty	11,11	11,00		
5	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na poziomie -1		pomieszczenie gospodarcze, archiwum	15,00	7,00		
6	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze		prowadzenie działalności lekarza rodzinnego	145,70	11,00		
7	łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na poziomie -1		pomieszczenie gospodarcze, archiwum	8,40	7,00		

8	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	pod działalność specjalistycznych gabinetów lekarskich	82,65	11,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiot najmu.
9	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności w zakresie analityki medycznej	55,09	11,00		
10	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności w zakresie analityki medycznej	28,24	11,00		
11	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności w zakresie analityki medycznej	30,42	11,00		
12	Jazowsko 120	861/4	NS1S/00097784/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności stomatologicznej	32,56	11,00		
13	Czarny Potok 1	388/6	NS1S/00097375/8	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności medycznej	37,12	11,00		
17	Łącko 512	1600/8	NS1S/00112144/2	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej	58,82	14,00		
18	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na potrzeby infrastruktury telekomunikacyjnej	21,50	14,00		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 08.11.2023 r. - 28.12.2023 r.

## Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 5 lat w trybie przetargowym

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 99/2023

Wójta Gminy Łącko

z dnia 6 grudnia 2023 roku

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	na działalność handlową, usługową	27,95	14,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiotu najmu.
2	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze z przylegającym korytarzem -6,06m <sup>2</sup>	na działalność handlową, usługową	20,90	14,00		
3	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry	korytarz	6,06	7,00		

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od 08.12.2023 r. - 28.12.2023 r.

## Lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza czynszu miesięcznego w zł/m <sup>2</sup> netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
				położenie w budynku					
1	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze z przylegającym korytarzem -6.06m <sup>2</sup>	na działalność handlową, usługową	23,65	14,00	do 14 dnia każdego m-ca	Podwyżka czynszu najmu będzie dokonywana od 1 stycznia roku następującego po roku zawarcia umowy wskutek corocznej waloryzacji, w oparciu o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Opłaty eksploatacyjne będą zmieniane każdorazowo po zmianie rzeczywistych kosztów utrzymania przedmiot najmu.
2	łącko 47	907/1	NS1S/00025959/1	stan techniczny dobry	korytarz	6,06	7,00		
3	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	12,60	14,00		
4	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	13,00	14,00		
5	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	28,83	14,00		
6	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	11,80	14,00		
7	Jazowsko 205	883/6	NS1S/00063009/5	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	28,89	14,00		
8	Jazowsko 191	861/1	NS1S/00107048/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	handel, usługi	66,78	14,00		

## Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w użyczenie na okres do 1 roku

Wykaz - art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Adres lokalu	Numer działki	Nr ks. wieczystej nieruchomości	Opis lokalu	przeznaczenie lokalu	powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Czynsz - roczna opłata ryczałtowa	Termin wnoszenia opłat
				położenie w budynku				
1	Łącko 755	1485	NS1S/00112419/1	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Łącku	91,98	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	w m-cu lipcu i w m-cu grudniu
2	Jazowsko 456	857/4	NS1S/00089239/4	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Koła Gospodyń wiejskich w Jazowsku	11,70	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
3	Jazowsko 456	857/4	NS1S/00089239/4	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na piętrze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Jazowsku	20,00	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
4	Obidza 265	1592	NS1S/00085733/9	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze, posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan	działalność statutowa Związku Podhalan oddział w Obidzy oraz Koła Gospodyń Wiejskich	50,32	kwota ustalana Zarządzeniem Wójta Gminy Łącko	
5	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	prowadzenie działalności statutowej Ośrodka Pomocy Społecznej w Łącku.	151,58	zwolniony	
6	Łącko 662	906/6	NS1S/00037556/3	stan techniczny dobry, lokal usytuowany na parterze	działalność statutowa Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło nr 5 w Łącku	32,95	zwolniony	