

SYNTEZA USTALEŃ W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU I STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY ŁĄCKO

Tekst studium – forma ujednolicona

Zgodnie z przyjętą przez Sejmik Województwa Małopolskiego Uchwałą Nr XLI/527/06 Strategią Rozwoju Województwa Małopolskiego oraz z planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego wprowadzonym ~~Uchwałą Nr XV/174/2003 z dnia 22 grudnia 2003r.~~ Uchwałą Nr XLVII/732/18 z dnia 26 marca 2018 r. nastąpiły zmiany w zakresie środowiska przyrodniczego w stosunku do 1999r, w którym uchwalone było Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko. Zmiany te dotyczą objęcia południowej części gminy wraz z istniejącym Popradzkim Parkiem Krajobrazowym i jego otuliną, ochroną siedlisk „Natura 2000”, a w części północno-zachodniej z przewidywanym utworzeniem Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej, oraz

- w obszarach kompleksowej polityki bilansowania i porządkowania gospodarki wodno-ściekowej przyjęcie rozwiązań dla właściwego gospodarowania i ochrony zasobów zlewni rzeki Dunajec (sanitacja zlewni Dunajca), co związane jest głównie z potrzebą realizacji systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków, jak również systemów zaopatrzenia w wodę,
- w obszarze o dominacji ochrony zasobów wody ustalenie wymagań dla ochrony zlewni Dunajca, poprawy warunków retencji naturalnej poprzez właściwe użytkowanie i zagospodarowanie terenu oraz retencji powierzchniowej (realizacja małych zbiorników retencyjnych na dopływach Dunajca), ochrony przed powodzią między innymi poprzez prowadzenie właściwej gospodarki przestrzennej na terenach zagrożonych powodzią, ochrony zasobów wody, w tym wód podziemnych (GZWP 437, 438 i 439).

W obszarach, które powinny być kompleksowo wyposażone w infrastrukturę ekologiczną przyjęto - dla podniesienia standardu życia mieszkańców i stworzenia warunków dla rozwoju gminy - wybór ekologicznego czynnika grzewczego, tj. gazyfikację i reelektryfikację, rozwój sieci wodociągowo-kanalizacyjnych i ekologiczne rozwiązanie gospodarki odpadami

Leśnictwo na całym obszarze gminy powinno być podporządkowane ochronnej roli lasów, co związane jest z uznaniem wszystkich lasów - niezależnie od stanu ich własności,

za lasy ochronne.

Planowanie zagospodarowania kopalin - **złóż surowców** ilastych, kruszyw naturalnych, kamieni drogowych i budowlanych powinno uwzględniać walory krajobrazowe.

W zakresie rozwoju społeczno-gospodarczego:

uwzględniono położenie rejonu Łącka w strefie aktywizacji gospodarczej województwa, poprzez:

- dostosowanie rozwoju społeczno-gospodarczego do unikalnych w skali kraju wartości środowiska, przy uwzględnieniu niezbędnych potrzeb działalności produkcyjno-usługowej,
- realizację sprawnego systemu komunikacyjnego,
- kompleksowe wyposażeniem w systemy infrastruktury technicznej,
- promowaniem rekreacji zwłaszcza w południowej części gminy, gdzie wskazany jest rozwój agroturystyki przy zachowaniu tradycji obszaru.

Nie zakłada się zmian w systemie osadniczym gminy.

Powyższe uwarunkowania rzutują na przyjęty w zmianie STUDIUM sposób ukształtowania struktury przestrzennej gminy w odniesieniu do uwzględnionych zmian w zasięgu terenów przeznaczonych do zainwestowania, z wyodrębnieniem:

- obszarów objętych ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- obszarów przeznaczonych pod zabudowę, ze wskazaniem zróżnicowanego programu zainwestowania,
- obszarów predysponowanych dla dalszego rozwoju turystyki i rekreacji,
- obszarów o najkorzystniejszych warunkach do produkcji rolnej.

Studium uwzględnia ustalenia wynikające dla gminy Łącko z „Programu Rozwoju Gospodarczego Sądecczyzny” uchwalonego w marcu 1999 r. na wspólnej Sesji Rad Powiatu Grodzkiego i Powiatu Ziemskiego w Nowym Sączu.

Nadrzędnym celem wynikającym ze STUDIUM jest zapewnienie harmonijnego wzrostu poziomu życia mieszkańców gminy, przy równoczesnym poszanowaniu istniejących na jej obszarze zasobów przyrodniczo- kulturowych.

STUDIUM uwzględnia możliwości niewielkiego wzrostu ilościowego przy znacznym wzroście jakościowym, utrzymując, iż wiodącą funkcją gospodarczą gminy będzie nadal rolnictwo z sadownictwem, a także leśnictwo, a funkcją uzupełniającą turystyka i wypoczynek.

STUDIUM utrwała wykształcony układ osiedleńczy gminy wprowadzając jego uporządkowanie oraz zabezpieczając dalszy jego rozwój.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny gminy głównie w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowania, z możliwością ich poszerzenia maksymalnie do granic dopuszczonych występującymi uwarunkowaniami.

Ustalone w STUDIUM obszary poszczególnych form zagospodarowania przestrzennego terenu zabezpieczają ze znaczną nadwyżką występujące w tym zakresie potrzeby.

ZAKRES ZMIAN W KIERUNKACH ROZWOJU GMINY ŁĄCKO WPROWADZONYCH DO STUDIUM W WYNIKU ZMIENIONYCH UWARUNKOWAŃ

W oparciu o zmienione uwarunkowania wprowadzono następujące zmiany podstawowych ustaleń Studium:

W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego

- a). Uwzględniono w studium strefy zalewowe wyznaczone w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu” opracowanym przez Dyrektora RZGW w Krakowie;
- b) W oparciu o uchwalony w 2003 r plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego oraz strategię rozwoju województwa wprowadzono do „Studium”:
 - obszar „Natura 2000” przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. Ostoja Popradzka PLH120019 oraz zapisy dotyczące potencjalnych Obszarów „Natura 2000” „Środkowy Dunajec z dopływami” i „Kościół w Łącku”.
- c) Uszczegółowiono obszary występujących na terenie gminy głównych zbiorników wód podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) oraz 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”; wprowadzono na rysunek Studium obszary węzłowe i korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.
- d) W związku z wydaniem przez Wojewodę Małopolskiego [Rozporządzenia 5/05 w 2005 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego \(PPK\) Uchwały nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 roku w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz](#)

~~nowym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego Nr 92/06 o utworzeniu Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zmienionej Uchwałą Nr XXXIV/578/13 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2013 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 7 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu~~ – na obszarze PPK oraz na obszarze POCK obowiązują nowe zasady określone w ~~tych Rozporządzeniach~~ – powyższych dokumentach.

- e) *W oparciu o dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej złóż kruszywa naturalnego „Sobel” przyjętym przez Wojewodę Małopolskiego dnia 21.07.2005r. oraz w oparciu o dodatek nr 4 do dokumentacji geologicznej przyjęty przez Marszałka Województwa Małopolskiego dnia 29.05.2009r. skorygowano i wprowadzono do „Studium” nowe granice złoża Sobel w Maszkowicach i Łącku.*

W zakresie ochrony dóbr kultury

- a) *Uściślono i skorygowano ustalenia „Studium” w odniesieniu do wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa terenów: pn. „Grodzisko” na wzgórzu Zyndrama w Maszkowicach (KS.A-176 z dnia 24.10.1984r.) i „Grodzisko” na wzgórzu Babieniec w Zabrzeży (KS.A-177 z dnia 25.10.1984r.).*
- b) *Dokonano zmiany ustaleń „Studium” w zakresie zniesienia ochrony konserwatorskiej „Osady Józefińskiej” w Łącku oraz „Osiedla Opijówka” w Jazowsku.*

W zakresie komunikacji

Skorygowano zapisy dotyczące aktualnej numeracji dróg oraz wprowadzono brakujące odcinki dróg powiatowych Czarny Potok - Szczereż (nr 1543K), Jazowsko - Obidza (1538K), Obidza - Brzyna (1539K) i Gołkowice Górne - Łazy Brzyńskie (1537K).

W zakresie infrastruktury technicznej

- a) *Wprowadzono do „Studium” ujęcie wody oraz zbiornik wyrównawczy w Łazach Brzyńskich, projektowane ujęcie wody i zbiornik wyrównawczy dla Jazowska oraz zbiornik wyrównawczy wraz ze stacją uzdatniania w Łącku pod Pożogami.*
- b) *Dopuszczono realizację małych zbiorników retencyjnych na dopływach Dunajca oraz małych elektrowni wodnych na Dunajcu i jego dopływach.*
- c) *Uwzględniono zmiany związane z nową koncepcją zasilania gazowego Gminy Łącko, Krościenka i Szczawnicy.*

W zakresie struktury przestrzennej poszerzono strefy osadnicze oraz dopuszczono realizację zabudowy w obrębie istniejących siedlisk położonych w terenach rolnych.

W zakresie danych ekonomicznych, społeczno-gospodarczych i demograficznych zaktualizowano w tekście dane statystyczne.

Po wprowadzeniu powyższych zmian do „Studium” sporządzono ujednoliconą formę projektu studium.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Polityka przestrzenna w Gminie Łącko w zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego gminy powinna uwzględniać:

- górski charakter środowiska i jego wysoką wartość przyrodniczą,
- utrzymanie naturalnej bioróżnorodności obszaru, oraz zapewnienie spójności ekologicznej,
- konieczność ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- zróżnicowanie zagospodarowania gminy w dostosowaniu do warunków naturalnych,
- ochronę zachowawczą obszarów i obiektów cennych przyrodniczo i kulturowo,

W myśl powyższego polityka racjonalnego kształtowania środowiska gminy Łącko zakłada:

- **Dostosowanie użytkowania obszaru do zróżnicowanych warunków środowiska górskiego.**
- **Dostosowanie intensywności i charakteru zagospodarowania gminy do warunków**

przyrodniczych, na zasadach określonych w wydzielonych niżej wymienionych strefach przyrodniczo — funkcjonalnych:

1. Strefa wybitnie górską, przyrodniczo — leśną, o dominacji wybitnie przyrodniczych uwarunkowań i największych ograniczeń naturalnych dla rozwoju społeczno - gospodarczego wynikających z istnienia ustawowych form ochrony przyrody, w tym obszarów „Natura 2000”.

2. Strefy górską, leśno — rolną, o znacznych ograniczeniach naturalnych dla życia i gospodarowania, wynikających z urozmaiconej rzeźby, mało korzystnych warunków klimatyczno glebowych, podatności środowiska na degradację.

3. strefa pogórzy. rolno — osadnicza, o najkorzystniejszych warunkach glebowo-klimatycznych dla funkcji sadowniczej, hodowlano- pastwnej oraz najkorzystniejszych warunkach bioklimatycznych dla osadnictwa.

4. Strefa doliny Dunajca i doliny Kamienicy, rolno — osadnicza, preferowana do koncentracji osadnictwa i wszelkiej działalności społeczno gospodarczej, w tym rozwoju rolnictwa hodowlano uprawowego.

Wszystkie lasy jako lasy ochronne podlegają ustawowemu zakazowi przeznaczania na cele nieleśne.

- **Gospodarkę leśną** należy prowadzić z uwzględnieniem kryteriów i wskaźników zrównoważonego rozwoju lasów i leśnictwa, których celem jest realizacja na podstawach ekologicznych. **Dążyć należy do uzyskania co najmniej 50% zalesienia gminy.**

- **Ochronie przed zmianą przeznaczenia podlegać muszą stoki i wierzchowiny o wybitnych walorach widokowo krajobrazowych.**

- **Możliwe będzie narciarskie zagospodarowanie niezalesionych stoków górskich oraz utrzymanie szlaków turystycznych i wyznaczenie nowych.**

- **Wzdłuż rzek i potoków chronić należy ich strefę ekologiczną. rzek i potoków,**

- **Koryta rzeczne w przewodzie powinny zostać w stanie naturalnym. Dopuszcza się możliwość realizacji małych zbiorników retencyjnych oraz małych elektrowni wodnych na ciekach wodnych. Konkretna lokalizacja zbiorników retencyjnych i małych elektrowni wodnych nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.**

Obowiązuje zakaz przegradzania rzek i ich dopływów w sposób uniemożliwiający migrację organizmów wodnych w oparciu o przepisy odrębne.

- **Możliwe jest wykorzystanie strefy ekologicznej rzek i potoków do celów rekreacyjnych z warunkiem harmonijnego pogodzenia wielostronnych funkcji.**

- **Zabudowa powinna koncentrować się w przede wszystkim w terenach już zainwestowanych, a jej rozwój będzie polegał głównie na poszerzeniach i uzupełnieniach istniejącej tkanki. Przewiduje się intensywniejszy rozwój zabudowy w centralnej części Łącka w powiązaniu z Czerncem oraz w centralnej części Jazowska. W pozostałej części przewiduje się umiarkowany rozwój zabudowy wiejskiej wraz z niezbędnymi usługami. W obrębie istniejących przysiółków zakłada się rozwój ograniczony. Wieś Brzynę i górną część Obidzy należy stopniowo przekształcać we wsie turystyczno-wypoczynkowe.**
- **Przy realizacji obiektów użyteczności publicznej konieczna jest realizacja zieleni urządzonej.**
- **Występowanie większych kompleksów dobrych gleb wymaga oszczędnej i ekonomicznej polityki w trakcie wyłączenia ich z produkcji rolnej.**
- **Przed zabudową generalnie chronione muszą być stoki, oraz górne odcinki dolin, które wnikają w cenne struktury przyrodnicze.**
- **Wskazana jest stopniowa eliminacja zabudowy zagrodowej i towarzyszącego jej nieopłacalnego rolnictwa z terenów wybitnie górskich. Możliwe wykorzystanie budynków dla celów rekreacyjnych.**
- **Z zabudowy wyłączyć należy również obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, zgodnie ze „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią na terenach nieobwałowanych zlewni górnego Dunajca do ujścia Popradu”, opracowanym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.**
- **Zabudowa den dolinnych powinna uwzględniać inwersyjny charakter dolin i konieczność naturalnego ich przewietrzania.. Należy dążyć do tego aby w wąskich dolinach górskich zabudowa nie stanowiła zwartych ciągów na całej długości doliny.**
- **Bardzo ograniczona, powinna być zabudowa w obrębie ciągów ekologicznych pomiędzy Beskidem Sądeckim a Beskidem Wyspowym i Gorcami.**
- **W pozostałych terenach otwartych powinno obowiązywać ograniczenie realizacji nowych obiektów kubaturowych inicjujących nowe odosobnione siedliska. Ze względów krajobrazowych i kulturowych na stokach eksponowanych w krajobrazie a przewidzianych do zabudowy powinny obowiązywać ściśle rygory architektoniczne.**
- **Należy sukcesywnie zmieniać czynniki grzewcze na mniej uciążliwe, takie jak energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna a docelowo gaz ziemny.**
- **Tereny zabudowy bezwzględnie muszą być wyposażone w infrastrukturę techniczną.**
- **Konieczna jest konsekwentna polityka władz Gminy odnośnie terenów osadniczych oraz działania zmierzające do uporządkowania zabudowy i ograniczenia jej nadmiernego rozproszenia.**

Polityka racjonalnego kształtowania środowiska gminy Łącko zakłada realizację systemu obszarów chronionych, obejmującego szczególnie cenne zasoby przyrodnicze podlegające ochronie prawnej lub projektowane do objęcia tą ochroną.

Zakłada się utrzymanie następujących form ochrony:

- **Popradzki Park Krajobrazowy wraz z otuliną,**
 - **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,**
 - **6 pomników przyrody,**
 - **Europejska sieć Ekologiczna – obszar „Natura 2000” PLH 120019 pn. Ostoja Popradzka – przyjęty przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 roku jako obszar specjalnej ochrony siedlisk. Ponadto kościoły w Łącku i w Jazowsku zostały włączone do projektowanego obszaru siedliskowego „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego”- PLH12010. Na obszarze gminy Łącko występuje także potencjalny, specjalny obszar ochrony Natura 2000 pn. Środkowy Dunajec z dopływami.**
- Na całym obszarze gminy obowiązuje ochrona gatunkowa roślin i zwierząt**

Zakłada się utworzenie następujących nowych form ochrony prawnej:

- **projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej,**
- **utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Skałka” w Obidzy,**
- **utworzenie użytków ekologicznych lub zespołów przyrodniczo krajobrazowych „Brzyna” i „Maszkowice - Łącko”,**
- **utworzenie stanowisk dokumentacyjnych w Obidzy, Zarzeczcu, Maszkowicach, Łącku-Zawodziu i Jazowsku.**

STRUKTURA PRZESTRZENNA

Uwzględniając istniejące na terenie gminy Łącko przyrodnicze kulturowe oraz infrastrukturalne uwarunkowania rozwoju, jak też analizę stopnia realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy

- przyjmuje się w zmianie „Studium”, iż proces rozwoju przestrzennego gminy Łącko następować będzie przy pełnym poszanowaniu istniejących na jej terenie wartości przyrodniczych i kulturowych.

W strukturze osadniczej wydziela się trzy zasadnicze następujące obszary o zróżnicowanych funkcjach:

- 1. Tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego:**
 - a) **w centralnej części wsi Łącko i większej części wsi Czerniec,**
 - b) **w centrum wsi Jazowsko.**
- 2. Tereny osadnicze wskazane do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego, obejmujące pozostałe części wsi Łącko, Czerniec i Jazowsko oraz zwarte zespoły zabudowy centrów pozostałych wsi.**

Tereny te - położone we wsiach Brzyna, Obidza i Łazy Brzyńskie znajdują się w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego w obrębie której obowiązują zaostrzone warunki realizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 3. Tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacją z zakazem realizacji obiektów o charakterze uciążliwym dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych. Obejmują one pozostałe nie wymienione w pkt 1 i 2 zespoły zabudowy wiejskiej oraz liczne - położone we wszystkich wsiach gminy Łącko przysiółki, częściowo położone w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze „Natura 2000”.**

Na istniejących jak również przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach terenach osadniczych położonych w terenach osuwiskowych i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia obiektów należy w stosunku do faktycznych zagrożeń przyjąć skomplikowane lub złożone warunki gruntowe.

Zachowuje się w całości pozostałą (poza określonymi w „Studium” wyjątkami) zabudowę rozproszoną położoną poza wskazanymi w „Studium” terenami osadniczymi.

Ustala się tereny potencjalnego rozwoju usług i urządzeń turystyki, sportu i rekreacji oraz tereny predysponowane do wykorzystania dla narciarstwa i rekreacji całorocznej.

Obejmuje się ochroną złoża kopalin: kruszywa naturalnego „Sobel” i „Maszkowice” oraz glin lessopodobnych w Jazowsku.

Dopuszcza się możliwość rekreacyjnego zagospodarowywania wybranych stref ekologicznych rzek i potoków, lecz pod warunkiem nie realizowania w ich obrębie obiektów kubaturowych.

Utrzymuje się wszystkie istniejące w granicach administracyjnych gminy szlaki turystyczne oraz istniejący „szlak owocowy” dopuszczając ich uzupełnienie.

Na obszarze gminy, a szczególnie na prawym brzegu Dunajca w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz częściowo w Obszarze „Natura 2000” we wsiach Brzyna, Łazy Brzyńskie i Obidza - ustala się dalszy rozwój agroturystyki. Równocześnie w miarę likwidacji w przysiółkach istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej zaleca się adaptację na cele rekreacyjne (letniskowe).

ŚRODOWISKO KULTUROWE I OCHRONA KONSERWATORSKA

Utrzymuje się ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko strefy:

- a) **ściślej ochrony Konserwatorskiej** obejmującej tereny wpisanych do rejestru zabytków Kościołów parafialnych w Łącku, Czarnym Potoku oraz w Jazowsku.
Z uwagi na różnorodność i indywidualny charakter w/w obiektów **obowiązuje prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w ich obrębie na warunkach indywidualnie ustalonych przez Urząd Ochrony Zabytków.**
- b) **pośredniej ochrony konserwatorskiej** obejmującej centrum Łącka oraz część centrum Jazowska.
- c) **ochrony archeologicznej** obejmującej grodzisko „Wzgórze Zyndrama” w Maszkowicach oraz grodzisko „Wzgórze Babieniec” w Zabrzeży, w obrębie, których **wyklucza się całkowicie prowadzenie jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.**

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Podstawowym celem rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze gminy Łącko jest podniesienie standardu życia mieszkańców umożliwienie rozwoju gospodarczego i poprawa stanu środowiska.

1. Ustala się obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej w pierwszej kolejności tereny osadnicze wskazane do intensywniejszego rozwoju (centrum Łącka z Czerncem oraz centrum Jazowska). Na całym obszarze gminy wprowadza się zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz gruntu, jak też gromadzenie odpadów poza urządzonymi składowiskami.

2. Woda dla celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie: dla Łącka, Czernca, Maszkowic i Szczereża oraz części Zagorzyna z wodociągu zbiorczego, opartego głównie na ujęciu infiltracyjnym, zlokalizowanym w Łącku i zbiorniku wyrównawczym zlokalizowanym na zboczu góry Jeżowej oraz opartego na niezbędnych pompowniach.

- dla części Jazowska z nowego wodociągu opartego na ujęciu głębinowym wody w rejonie osiedla Migotów.
- dla wsi Łazy Brzyńskie z istniejącego, grawitacyjnego wodociągu .
- dla Kadczy z projektowanego wodociągu opartego na ujęciu studnią wód podziemnych

Dla pozostałej części wsi pozostawia się dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę w oparciu o lokalne i indywidualne wodociągi.

3. Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej na wysokoosprawne oczyszczalnie ścieków. Systemami tymi nie będą objęte oddalone przysiółki oraz pojedyncza, rozproszona zabudowa.

Na obszarze gminy zakłada się że ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane będą:

- * na zbiorczą oczyszczalnię ścieków w Łącku z Łącka, części Czernca, Maszkowic, Zagorzyna, Kiczni, Woli Kosnowej i Woli Piskuliny,*
- * na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Jazowsku z Jazowska i Kadczy,*
- * na nowe wiejskie oczyszczalnie ścieków w Czarnym Potoku, Zabrzeży, Obidzy obsługujące poszczególne wsie,*

Dla Łazów Brzyńskich, Brzyny, Szczereża i Zarzecza ustala się lokalne i indywidualne systemy odprowadzania ścieków.

4. Gospodarka odpadami na obszarze całej gminy powinna bazować na ich segregacji i wywożeniu na urządzone i zabezpieczone przed ujemnym oddziaływaniem składowisku gminnym. Składowisko takie nie może być jednak realizowane w strefach

5. Przewodowy gaz ziemny doprowadzany będzie do gminy na bazie gazociągu wysokoprężnego Słupnice-Zbludza(gm.Kamienica) oraz Piątkowa- Rytro.

6. Zasilanie gminy w energię elektryczną odbywać się będzie od strony GPZ „Gorzków” w Nowym Sączu i GPZ Zabrzeż”, a energia dostarczana będzie do wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania siecią średnich napięć.

7. Obszar gminy nie będzie objęty scentralizowanymi **systemami ciepłowniczymi**, a ogrzewanie obiektów odbywać się będzie z indywidualnych źródeł ciepła. Docelowo podstawowym źródłem ciepła dla obszaru gminy powinien być gaz, energia elektryczna, energia słoneczna lub olej opałowy. Sukcesywnie należy więc przechodzić na paliwa ekologiczne, a w przypadku realizacji kotłowni opalanych paliwami stałymi należy równocześnie instalować urządzenia ograniczające do minimum emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

8. System łączności telekomunikacyjnej oparty będzie nadal na istniejących centralach cyfrowych w Łącku i Jazowsku. Dopuszcza się realizację wieży telefonii komórkowej.

9. Łączność radiowo- telewizyjna zapewniona będzie przez Telewizyjną Stację Przemienikową TSP na górze Jeżowa TSP Łącku. Radiowo-Telewizyjny Ośrodek Nadawczy RTON na Przehybie oraz radiolinii Gubałówka - Przehyba.

KOMUNIKACJA

Rozwój układu komunikacyjnego powinien zmierzać w kierunku modernizacji i rozbudowy istniejącego układu drogowego.

Utrzymuje się drogi wojewódzkie zapewniające gminie powiązania zewnętrzne.

- nr 969 Nowy Targ - Czorsztyń - Krościenko - Zabrzeż - Stary Sącz - Nowy Sącz.*
- nr 968 Lubień - Mszana Dolna - Kamienica - Zabrzeż*

Dla zapewnienia powiązań z sąsiednimi obszarami oraz obsługi komunikacyjnej gminy utrzymuje się drogi powiatowe.

Utrzymuje się istniejące parkingi oraz zaleca się realizację nowych miejsc postojowych, związanych z obsługą funkcji usługowej. Utrzymuje się wszystkie drogi gminne zakłada ich rozwój.

POLITYKA PRZESTRZENNA

ZADANIA RZĄDOWE I NALEŻĄCE DO WŁAŚCIWOŚCI WOJEWODY

- ~~• opracowanie i zatwierdzenie planu ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,~~
- ~~• utworzenie Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy Gorczańskiej.~~
- ~~• utworzenie stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych (lub zespołów przyrodniczo-krajobrazowych) „Brzyna” i „Maszkowice Łącko” w obrębie zespołów łęgowych wzdłuż Dunajca oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Skalka” w Obidzy.~~
- Realizacja gazociągu wysokoprężnego relacji Słopnice-Zbludza ze stacją redukcyjno-pomiarową.
- Realizacja Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV w Zabrzeży, zapewniającego prawidłowe zasilanie gminy w energię elektryczną.

ZADANIA SAMORZĄDOWE WOJEWÓDZTWA I POWIATU

- realizacja gazociągu średnioprężnego Świniarsko - Jazowsko, zapewniającego dostawę gazu ziemnego do gminy Podegrodzie, Łukowica i wschodniej części gminy Łącka oraz realizacja gazociągu średnioprężnego Zbludza- Kamienica- Łącko- Krościenko, zapewniającego dostawę gazu ziemnego do centralnej i zachodniej części gminy,
- przeizolowanie sieci napowietrznej elektroenergetycznej z napięcia 30 kV na 15kV,
- rozbudowa i modernizacja sieci elektroenergetycznej 15kV,
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 968 Zabrzeż - Kamienica,
- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 969 Krościenko Nowy Sącz z budową obwodnicy Łąckiej.
- modernizacja dróg powiatowych

GŁÓWNE ZADANIA SAMORZĄDOWE GMINY

- utworzenie parku wiejskiego w Jazowsku jako terenu zieleni urządzonej
- budowa parku rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z budynkiem poczekalni autobusowej,
- budowa centrum kultury
- realizacja ujęć wodociągowych dla Jazowska, Obidzy, Brzyny, Kadczy, Kiczni, Zabrzeży i Zarzeczca wraz ze stacjami wodociągowymi i sieciami,
- rozbudowa systemu kanalizacyjnego opartego na oczyszczalni ścieków w Łącku oraz w Jazowsku,
- rozbudowa oczyszczalni ścieków w Jazowsku,
- realizacja wiejskich oczyszczalni ścieków w Czarnym Potoku, Zabrzeży, Obidzy oraz sieci kanalizacyjnych
- Realizacja składowiska odpadów na terenie gminy, bądź podjęcie działań i realizacja wspólnie z innymi gminami jednego obiektu do utylizacji odpadów poza obszarem gminy
- realizacja magistralnego gazociągu średnioprężnego dla wschodniej i zachodniej części gminy oraz gazociągów rozdzielczych średniego ciśnienia,

- realizacja wspólnie z Zakładem Energetycznym stacji transformatorowych 15/ 0,4 kV.

POLITYKA W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Jednym z podstawach zadań „Studium” jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych, lub ze względu na istniejące uwarunkowania.

Na terenie gminy Łącko aktualnie nie ma terenów, dla których po uchwaleniu zmiany Studium istnieje obowiązek przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ cały obszar Gminy objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w „Studium” wyznacza się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości”.

Na podstawie przepisów odrębnych na terenie gminy Łącko obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenów , które zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami) wymagają przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W Studium nie wykazano obszarów, które wymagałyby przeprowadzenia scalenia lub podziału nieruchomości, dlatego też nie wyznacza się terenów, które z tego powodu wymagałyby opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium” nie wskazano obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gdyż nie ma takich potrzeb, dlatego nie wyznacza się terenów, dla których z tego powodu wymagane byłoby opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wyznaczono także obszarów przestrzeni publicznej.

OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W OPRACOWANIU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Ł ą c k o

Zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko” – zwana dalej „studium” – na podstawie analizy uwarunkowań środowiska przyrodniczego, diagnozy stanu środowiska oraz dotychczasowych trendów rozwojowych – uwzględnia niezmienione – przyjęte w dotychczasowym „Studium” - **cele i priorytety rozwoju:**

- 1) Stworzenie warunków dla rozwoju społeczno-gospodarczego, różnych form aktywności

gospodarczej, rekreacyjnej, sportowej (w tym sportów wodnych), turystycznej oraz rolnictwa z sadownictwem i gospodarki leśnej.

- 2) Zmniejszenie bezrobocia poprzez aktywizację gospodarczą obszaru Gminy w rejonach korzystnych dla rozwoju przedsiębiorczości i jednocześnie dogodnych do uzbrojenia, a także poprzez rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji.
- 3) Specjalizacja funkcji w wydzielonych rejonach w nawiązaniu do zasobu gruntów rolnych, zasobów leśnych, naturalnych predyspozycji środowiska przyrodniczego i aktualnego potencjału gospodarczego.
- 4) Koncentracja środków na rzecz kompleksowego wyposażenia wybranych rejonów Gminy w urządzenia infrastruktury technicznej (w tym energetyki niekonwencjonalnej) oraz rozwój komunikacji lokalnej.
- 5) Ochrona zasobów przyrody, w tym obszarów zaliczonych do sieci „NATURA 2000”, obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu, pomników przyrody, lasów, wód powierzchniowych i podziemnych, zasobów fauny i flory oraz surowców naturalnych (w tym złóż kruszywa).

„Studium” określa obszary wskazane – poza już istniejącymi formami - do objęcia ochroną prawną i rehabilitacją zasobów kulturowych oraz tradycji regionalnych.

W „Studium” – na podstawie zgeneralizowanej oceny i kwalifikacji obszaru Gminy Łącko – utrzymano podział na następujące obszary:

I – Przyrodniczy – w tym:

- Przyrodniczo-leśny o dominacji funkcji ekologicznych, z preferencjami dla turystyki pieszej, rowerowej oraz rekreacji, w zasadzie z wykluczeniem dalszego rozwoju osadnictwa stałego,
- Rolno-zadrzewieniowy, obejmujący głównie tereny niezalesione o rozległych panoramach, chronione przed zainwestowaniem.

II – Ochrony konserwatorskiej środowiska kulturowego: budownictwa sakralnego, tradycyjnego budownictwa mieszkalno-zagrodowego, tradycyjnego rozłogu pól.

III – Struktur osadniczych, z podziałem na rejony „usług centrotwórczych”, rozwoju intensywnego, rozwoju umiarkowanego, rozwoju ograniczonego, aktywności gospodarczej oraz skoncentrowanych usług turystycznych i rekreacyjnych. W tym obszarze „Studium” zakłada zabezpieczenie spójności ekologicznej obszaru Gminy, w szczególności z obszarem I – poprzez system ciągów ekologicznych.

Uwzględniając wymieniony wyżej podział „obszarowy” – określone zostały w „Studium” trzy **strefy funkcjonalno-przestrzenne:**

Strefa „1” wybitnie górską, przyrodniczo-leśną – zasadniczo wyłączona z zainwestowania,

Strefa „2” górską, leśno-rolną – z enklawami lasów i rozproszoną zabudową o ograniczonym rozwoju, obejmująca głównie stoki wzniesień,

Strefa „3” pogórzy, rolno-osadniczą – o funkcji rolniczej, sadowniczej, osadniczej,

Strefa „4” dolinową, rolno-osadniczą – obejmująca głównie doliny rzeczne z istniejącymi niszami osadniczymi.

Podział „strefowy” nie pokrywa się zasadniczo z podziałem „obszarowym”, tworząc przenikające się struktury, uwzględniające istniejące zainwestowanie i predyspozycje rozwojowe.

W zakresie zasad rozwoju infrastruktury technicznej (w tym uzbrojenia komunalnego) i komunikacji - : „Studium” kładzie nacisk na:

- ochronę zasobów wody poprzez zwiększenie retencyjności obszaru, ochronę czystości wód, ograniczenie przedsięwzięć wodochłonnych oraz ochronę przeciwpowodziową,
- rozbudowę sieci wodociągowej,

- budowę i rozbudowę systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków w rejonach, gdzie jest to uzasadnione,
- budowę sieci gazu ziemnego,
- właściwy dla Gminy system gospodarki odpadami (zakaz składowania, wywóz poza teren Gminy),
- rozbudowę sieci elektroenergetycznej średnich i niskich napięć,
- rozwój ciepłownictwa w systemach indywidualnych (bez kotłowni centralnych),
- rozwój telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej,
- utrzymanie istniejącej drogi wojewódzkiej oraz istniejącego systemu dróg lokalnych (powiatowego i gminnego) z założeniem modernizacji.

„Studium” formułuje następujące zasady generalne polityki przestrzennej:

- Ochrona krajobrazu naturalnego i kulturowego oraz kształtowanie zieleni.
- Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy.
- Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odpowiedniej kolejności wynikającej z analizy realizacji dotychczasowych planów miejscowych, ruchu inwestycyjnego oraz zarysowanych trendów rozwojowych.
- Właściwe zasady kształtowania zabudowy.
- Szczególne uwarunkowania dla działalności gospodarczej, w tym dla pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł niekonwencjonalnych..

Na tle przedstawionych wyżej syntetycznych głównych ustaleń „Studium” – projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko”:

- 1) Uwzględnić tereny przeznaczone dla różnych form osadnictwa i aktywności gospodarczej – wprowadzając stosowne ich uzupełnienia zgodnie z ustaleniami „Studium” i zarysowanymi trendami rozwoju.
- 2) Uwzględnić strefowanie obszaru Gminy – chroniąc przed zabudową obszary najcenniejsze przyrodniczo. Chroni tereny Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ustala warunki ochrony zasobów przyrody żywej i nieożywionej z możliwością rozwoju ochrony systemowej oraz ochroną wrażliwych obszarów zaliczonych do sieci „NATURA 2000”.
- 3) Ustala warunki ochrony tradycji historycznych i zasobów kulturowych.
- 4) Określa zasady kształtowania architektury i zagospodarowania działek.
- 5) Adaptuje istniejący układ komunikacyjny: drogę wojewódzką, drogi powiatowe, drogi gminne – umożliwiając jego rozwój i modernizację.
- 6) W ustaleniach dla terenów przeznaczonych do zainwestowania uwzględnia ograniczenia i zagrożenia wynikające z predyspozycji osuwiskowych, zagrożenia powodziowego i innych uwarunkowań fizjograficznych. Chroni przed zabudową tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych
- 7) Uwzględnia zasady wyposażenia terenów przeznaczonych do zainwestowania w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, gospodarki ściekowej, gospodarki odpadami, gazyfikacji obszaru, telekomunikacji, zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 8) Zachowuje wynikającą ze „Studium” zasadę specjalizacji funkcji:
 - Gminny ośrodek rozwoju w Łącku oraz ośrodki wspomagające w centrach pozostałych sołectw.
 - Ośrodki kultury góralskiej i tradycji budownictwa regionalnego,
 - Ośrodek sportów wodnych w Zabrzeży,
 - Ośrodek rekreacji, turystyki kwalifikowanej i agroturystyki w Łącku ze wspomaganiami we wszystkich pozostałych miejscowościach,

SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ DLA ZMIANY UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR 11/III/2018 RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 7 GRUDNIA 2018 R.

**ORAZ ZMIANY UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR.....RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA
.....2023 R.**

Niniejsza zmiana „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łącko” została sporządzona na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 35/XXXII/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko.

Projekt zmiany Studium dotyczył zmiany przeznaczenia terenów głównie wzdłuż dróg wojewódzkich nr 968 i 969 oraz jednego terenu w miejscowości Zagorzyn. Zmiany dotyczą rysunku kierunków (załącznik nr 2), na którym oznaczono granice obszarów objętych zmianą i określono przeznaczenie tych terenów zgodnie z projektowanymi przeznaczeniami. Pozostałe załączniki graficzne pozostają bez wprowadzania zmian.

Celem zmiany Studium jest umożliwienie sporządzania zmiany miejscowych planów, które nie mogą naruszać ustaleń Studium. Zmiany Studium dotyczyły obszarów, które zostały zmienione na tereny (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2):

- zabudowy centrum ośrodków wiejskich - Mc,
- zabudowy ośrodków wiejskich - M,
- zabudowy usługowej – U,
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej – M/U,
- zabudowy produkcyjno-usługowej -P/U,
- zieleni zieleni publicznej – ZP,
- zieleni zieleni nieurządzonej – ZN.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisk z dnia 3 października 2008 r. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W zmianie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko” przyjęto następujące rozwiązania i ustalenia w zakresie:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody

i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, wprowadzono zmianę w związku z nowymi obszarami Natura 2000.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
5. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – na dzień sporządzania zmiany Studium nie przyjęto audytu krajobrazowego dla województwa podkarpackiego.
6. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia – zagadnienie zostało wprowadzone do zmiany Studium, ze względu na występowanie w obszarze zmiany obszarów osuwiskowych i zagrożonych powodzią.
8. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – uwzględniono w zmianie Studium (dla obszaru całej gminy).
 - Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego – uwzględniono w zmianie Studium (dla obszaru całej gminy).
 - Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy – uwzględniono w zmianie Studium (dla obszaru całej gminy).
 - Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – uwzględniono w zmianie Studium (dla obszaru całej gminy).
9. Stanu prawnego gruntów – uwzględniono w zmianie Studium dla obszarów objętych zmianą.
10. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
11. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych – uwzględniono w zmianie Studium dla obszarów objętych zmianą.
12. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – w obszarach objętych zmianą Studium częściowo występuje udokumentowane złożo „Sobel”. Są to fragmenty pól złoża: BLOK nr 2 i nr 3. W obszarach objętych zmianą Studium nie występują zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.
13. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – obszary nie występują w zmianie Studium dla obszarów objętych zmianą.
14. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, wprowadzono aktualizację zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
15. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium - ustalenia określone w obowiązującym Studium pozostają bez zmian.

16. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – na obszarach objętych zmianą Studium występują tereny wymagające ochrony przeciwpowodziowej i zagadnienie zostało wprowadzone do niniejszej zmiany Studium.
17. Kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego - zmieniono przeznaczenie obszarów, oznaczonych na rysunku nr 2 . W części tekstowej obowiązującego Studium dodano zapisy odnoszące się do tych obszarów.
18. Kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy – wprowadzono wskaźniki i kierunki dla obszarów objętych zmianami.
19. Obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium - ustalenia określone w obowiązującym Studium pozostają bez zmian.
20. Obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
21. Kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
22. Obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
23. Obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 - aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium, brak wprowadzania zmian.
24. Obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów przestrzeni publicznej – ustalenia określone w obowiązującym Studium pozostają bez zmian.
25. Obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – ustalenia określone w obowiązującym Studium pozostają bez zmian.
26. Kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej – ustalenia określone w obowiązującym Studium pozostają bez zmian.
27. Obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - dotyczy obszarów objętych zmianą Studium - ustalenia określone w obowiązującym Studium zostały wprowadzone.
28. Obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny - nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium
29. Obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium.
30. Obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji – dotyczy obszarów objętych zmianą Studium – wprowadzono odpowiednie zapisy.
31. Obszarów zdegradowanych - dotyczy obszarów objętych zmianą Studium – wprowadzono odpowiednie zapisy.

32. Granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium.
33. Obszarów funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie - nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium.
34. Obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – nie przewiduje się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Zadaniem zmiany Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, który pozwoliłby na rozwój przestrzenny gminy przy uwzględnieniu zamiarów inwestycyjnych wnioskodawców i lokalnego społeczeństwa oraz zniwelowanie konfliktów przestrzennych, przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego oraz w zgodzie z ochroną środowiska i przyrody, co poprzez uchwaloną zmianę może zostać dokonane.

W rozwiązaniach zmiany Studium zaproponowano rozwój obszarów objętych zmianami z nastawieniem na rozwój funkcji mieszkalnych, usługowych i turystycznych. Rozwojowi temu powinno sprzyjać wykorzystanie, uwypuklenie i uatrakcyjnienie istniejących zasobów i walorów środowiskowych. Należy pielęgnować walory estetyczne, środowiskowe i krajobrazowe oraz wzmocnić strefę usług i produkcji.

Tereny wymienione i opisane w tabeli pn. „Obszary funkcjonalne oraz ustalenia i wskaźniki dotyczące zagospodarowania” objęte zmianą Studium, uchwaloną uchwałą Nr 11/II/2018 z dnia 7 grudnia 2018r. znajdują się w całości w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Zadaniem zmiany Studium było zdefiniowanie użytych w tabeli określeń „usług nieuciążliwych” i „nieuciążliwej produkcji” w celu doprowadzenia do spójności zapisów z zasadami określonymi w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482) w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.