

WÓJT GMINY ŁĄCKO

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następujące części nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Dz. ewid. nr 822 o pow. 0,44 ha położona w obrębie Maszkowice KW nr NS1S/00084200/7	0,44	Nieruchomość położona w pobliżu Dunajca przy drodze wewnętrznej w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 3.R.30 – tereny rolnicze. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 176,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.).	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Część dz. ewid. nr 859/6 o pow. 0,23 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065557/5	0,0280	Nieruchomość położna jest przy drodze gminnej, w handlowo usługowym centrum wsi w bezpośrednim sąsiedztwie budynków handlowych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.UC.03- tereny zabudowy usług komercyjnych. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem na parkowanie, rozładunek i załadunek samochodów ciężarowych.	Czynsz miesięczny w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 1/2023 Wójta Gminy Łącko z dnia 9 stycznia 2023 r.).	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu 16 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziedzina