

Regulamin określający zasady udzielania dotacji w ramach projektu pn: „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Łącko – II etap” w ramach Poddziałania 4.4.2 RPO WM

§ 1. Definicje.

Na potrzeby Regulaminu przyjmuje się następujące znaczenia użytych w nim wyrażen:

1. **Wnioskodawca** - osoba fizyczna ubiegająca się o przyznanie dotacji w ramach Projektu, posiadająca tytuł prawny do budynku zlokalizowanego na terenie gminy Łącko, w którym będzie realizowana inwestycja (właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty).
2. **Dotacja** - środki finansowe przyznane Inwestorowi na podstawie Umowy na dotację Inwestycji.
3. **Inwestycja** - wymiana Starego źródła ciepła na Nowe źródło ciepła na zasadach Programu i Regulaminu.
4. **Inwestor** - Wnioskodawca, który pozytywnie przeszedł weryfikację złożonego Wniosku, zakwalifikował się do Projektu i podpisał Umowę z Gminą.
5. **Budynek** - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, znajdujący się na terenie Gminy Łącko, w którym rozpoczęto użytkowanie.
6. **Ocena energetyczna** - ocena energetyczna (audyt energetyczny) nieruchomości, której celem jest określenie konieczności przeprowadzenia procesu modernizacji energetycznej i jej ewentualnego zakresu, mocy nowego źródła ciepła oraz planowanego efektu ekologicznego.
7. **Stare źródło ciepła** - istniejące niskowydajne i nieekologiczne urządzenie grzewcze centralnego ogrzewania na paliwo stałe (piec, kocioł, piece kaflowe) jak również inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych, służące do centralnego ogrzewania Budynku.
8. **Nowe źródło ciepła** - urządzenia wykorzystujące paliwa gazowe lub wysokosprawne i ekologiczne kotły spalające biomasę w postaci pelletu spełniające wymagania ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. dla kotłów na paliwa stałe z automatycznym podawaniem paliwa. Dodatkowo kotły muszą być wyposażone w automatyczny podajnik paliwa i nie będą posiadały rusztu awaryjnego, ani elementów umożliwiających jego zamontowanie.
9. **Koszty kwalifikowane** - koszty prac, na podstawie których ustalana jest wysokość Dotacji do zadań realizowanych w ramach Projektu.
10. **Termomodernizacja energetyczna** - zalecenia wykonania prac termomodernizacyjnych zwiększających efektywność energetyczną i ograniczających zapotrzebowanie Budynku na energię pierwotną (np. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolacja ścian zewnętrznych, stropów, dachu), których zasadność wynika z przeprowadzonej oceny energetycznej i umożliwia spełnienie minimalnego standardu efektywności energetycznej Budynku (wskaźnik EPH+W) określonej w ocenie.
11. **Projekt** - przedsięwzięcie realizowane przez Gminę w ramach Programu na zasadach określonych niniejszym Regulaminem pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w gospodarstwach domowych na terenie Gminy Łącko – II etap”.
12. **Program** - Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, 4 Oś Regionalna polityka energetyczna, działanie 4.4 Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, poddziałanie 4.4.2 Obniżenie poziomu niskiej emisji.

13. **Regulamin** - niniejszy regulamin, określający zasady udzielania Dotacji obejmujące w szczególności: tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania i wykorzystania Dotacji.
14. **Umowa** - umowa pomiędzy Inwestorem a Gminą określająca szczegółowe warunki udzielenia, rozliczania Dotacji oraz wysokość Dotacji na realizację Inwestycji.
15. **Wniosek** - pisemna prośba Wnioskodawcy o podpisanie Umowy o udzielenie Dotacji w ramach Projektu, wraz ze wskazaniem zakresu i orientacyjnych kosztów Inwestycji.
16. **Wykonawca** - przedsiębiorca dokonujący na zlecenie Inwestora wymiany źródła ciepła i/lub zasobnika ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i/lub instalacji c.o. i/lub c.w.u., zgodnie z zasadami Regulaminu i Projektu.

§ 2. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady udzielania Dotacji obejmujące w szczególności tryb postępowania w sprawie udzielania Dotacji oraz sposób rozliczania Dotacji.
2. Celem Projektu jest ograniczenie ilości zanieczyszczeń, CO₂ o co najmniej 30% i pyłów emitowanych do powietrza w wyniku procesów spalania paliw stałych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Łącko co zostanie osiągnięte przez wymianę w Budynkach Starych źródeł ciepła na Nowe źródła ciepła. Dotacja udzielana jest ze środków pozyskanych przez Gminę w konkursie na dofinansowanie Projektu w ramach Programu.
3. Dotacja przysługuje jednorazowo, może być udzielona temu samemu Wnioskodawcy tylko raz, bez względu na ilość modernizowanych kotłowni i udziela się jej na pisemny Wniosek Wnioskodawcy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. **W przypadku zbycia nieruchomości w okresie trwania projektu oraz w okresie trwałości projektu (tj. 5 lat licząc od dnia zatwierdzenia przez Urząd Marszałkowski końcowego wniosku o płatność z Gminy) Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz nowego podmiotu uprawnionego do nieruchomości oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia lub do zapłacenia kary umownej w wysokości całkowitej otrzymanej dotacji wraz z należnymi odsetkami.**
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem stosuje się zapisy Programu i Projektu.

§ 3. Forma i wysokość dofinansowania inwestycji.

1. Maksymalna kwota Dotacji do wymiany kotła będzie obliczana do wysokości mocy Nowego źródła ciepła wyznaczonego w ocenie energetycznej budynku:
 - 1) W zakresie dotyczącym Nowego źródła ciepła:
 - a) 550 zł/kW dla zapotrzebowania do 10 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;
 - b) 500 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 10 kW do 15 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;
 - c) 450 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 15 kW do 20 kW mocy (łącznie) wyznaczonej w ocenie;
 - d) 400 zł/kW dla zapotrzebowania powyżej 20 kW mocy wyznaczonej w ocenie;lecz nie więcej niż 8 000 zł.
 - 2) Maksymalna kwota dotacji do dostosowania instalacji wewnętrznej w zakresie umożliwiającym przyłączenie nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania wynosi 6 000 zł.

2. Wielkość przekazanej Inwestorowi Dotacji będzie uzależniona od faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez Inwestora faktur i/lub rachunków, z uwzględnieniem zapisów zawartych w ocenie energetycznej.
3. Przedmiotem Dotacji są koszty kwalifikowane określone w § 4.
4. Projekt realizowany jest do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel.
5. Inwestor dokonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność doboru Nowego źródła ciepła oraz wyboru Wykonawcy.

§ 4. Zakres Kosztów kwalifikowanych.

1. Koszty kwalifikowane stanowią:
 - 1) demontaż Starego źródła ciepła;
 - 2) zakup i montaż Nowego źródła ciepła;
 - 3) modernizacja instalacji CO/CWU w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Wszystkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji Inwestycji uznaje się za niekwalifikowane, a w szczególności:
 - 1) uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonaniu poszczególnych działań objętych Inwestycją;
 - 2) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem Programu.

§ 5. Warunki oraz procedura przyznania Dotacji.

1. Warunkiem przystąpienia do Programu jest:
 - 1) złożenie w Urzędzie Gminy Łącko „wniosku o udzielenie dotacji na wymianę starego źródła ciepła” co jest równoznaczne z zamówieniem oceny energetycznej dla budynku wskazanego we wniosku - Wzór wniosku stanowi Załącznik Nr 1 do Regulaminu;
 - 2) poddanie budynku bezpłatnej ocenie energetycznej budynku, którą wykonana firma zewnętrzna wyłoniona w drodze przetargu przez Urząd Marszałkowski;
 - 3) podpisanie umowy o udzielenie dotacji z Gminą;
 - 4) wykonanie termomodernizacji energetycznej Budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej Budynku (jeżeli dotyczy) lub pisemne zobowiązanie Inwestora, że Inwestor dokona termomodernizacji Budynku w zakresie określonym w ocenie energetycznej do 30 czerwca 2023 r.;
 - 5) potwierdzenie wykonania prac termomodernizacyjnych wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli takie zostały wskazane) w tym m. in. kopie faktur/rachunków za zakup materiałów użytych do termomodernizacji lub oświadczenie wnioskodawcy, że prace zostały wykonane zgodnie z zaleceniami znajdującymi się w ocenie energetycznej, dokumentacja fotograficzna potwierdzająca wykonanie prac wskazanych w ocenie energetycznej (jeżeli dotyczy);
 - 6) likwidacja Starego źródła ciepła i przystąpienie do użytkowania Nowego źródła ciepła;
 - 7) modernizacja instalacji CO/CWU w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania;
 - 8) złożenie w Urzędzie Gminy Łącko wniosku o wypłatę dotacji.
2. Wnioski o udzielenie i wypłatę dotacji będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu i będą rozpatrzone pozytywnie do wysokości przeznaczonych środków finansowych na zadania realizowane w ramach Projektu. Za datę wpływu uznaje się dzień złożenia wniosków w Urzędzie

Gminy, a w przypadku dostarczenia wniosku za pośrednictwem operatora świadczącego usługi pocztowe, za termin złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia do Urzędu Gminy.

3. Po otrzymaniu oceny energetycznej budynku, w sytuacji jej akceptacji, w tym niezbędnego zakresu termomodernizacji Wnioskodawca zawiera w terminie 14 dni od zapoznania się z oceną energetyczną Umowę.
4. Brak akceptacji przez Wnioskodawcę oceny energetycznej budynku będzie równoznaczny z rezygnacją Wnioskodawcy z uczestnictwa w projekcie.
5. Wykonanie oceny energetycznej nie jest równoznaczne z możliwością podpisania umowy.
6. Wnioski, które nie uzyskały dofinansowania, ze względu na wyczerpanie środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania w ramach Projektu, będą wpisane na listę rezerwową.
7. W przypadku zwolnienia środków finansowych Umowa zostanie podpisana z Wnioskodawcą z listy rezerwowej. Wnioskodawca z listy rezerwowej zostanie wezwany przez Gminę do podpisania umowy w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
8. Dofinansowanie będzie udzielone właścicielom budynków przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe.
9. Inwestor zobowiązany jest do:
 - 1) likwidacji starego kotła i bezpieczną jego utylizację;
 - 2) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w Budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcji;
 - 3) nie dokonywania nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie odpadów (np. dorobiony dodatkowy ruszt);
 - 4) przestrzegania parametrów paliwa dopuszczonego przez producenta urządzenia w instrukcji użytkowania urządzenia, w tym wyrażenia zgody na pobranie i zbadanie próbki paliwa w celu zbadania jej parametrów;
 - 5) zapewnienia prawidłowych warunków składowania opału w celu jego ochrony przed zawilgoceniem;
 - 6) dokonywania niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji na swój koszt.
10. Gmina wykluczy z udziału w Projekcie Inwestora, który nie przestrzega warunków określonych w Projekcie, Regulaminie lub Umowie.

§ 6. Tryb postępowania w sprawie rozliczania Dotacji.

1. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, w terminie określonym w Umowie, Inwestor składa wniosek o wypłatę Dotacji stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) oryginał faktur VAT i/lub rachunków za Inwestycję, wystawione na Inwestora, potwierdzające poniesione wydatki (faktury zatytułowane w taki sposób aby można było stwierdzić jakich kosztów dotyczą);
 - 2) dowód potwierdzenia dokonania zapłaty za zrealizowaną Inwestycję;
 - 3) kserokopią dokumentu zawierającego dane techniczne zamontowanego urządzenia grzewczego wraz z certyfikatem energetyczno-emisyjnym potwierdzającym spełnienie przez nowe źródło ciepła wymagań określonych w regulaminie;
 - 4) potwierdzenie likwidacji Starego źródła ciepła (protokół likwidacji, karta przekazania odpadu, potwierdzenie zełomowania);
 - 5) protokół odbioru technicznego montażu Nowego źródła ciepła i modernizacji instalacji CO/CWU w zakresie umożliwiającym przyłączenie Nowego źródła ciepła i jego prawidłowego funkcjonowania;

- 6) kserokopią warunków technicznych na dostawę gazu dla potrzeb grzewczych budynku wydaną przez zakład gazowniczy lub kserokopię umowy sprzedaży gazu – w przypadku montażu kotła gazowego;
 - 7) dokumentację fotograficzną realizacji zadania (min. 2 szt.).
2. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku o wypłatę Dotacji Inwestor zostanie wezwany do uzupełniania wniosku. Do czasu przedłożenia uzupełnień wniosek o wypłatę Dotacji pozostanie bez rozpatrzenia.
 3. W przypadku pozytywnej weryfikacji przedłożonych dokumentów, o których mowa w punkcie 1, Gmina prześle dotację Wnioskodawcy zgodnie z zawartą Umową.

§ 7. Kara umowna

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości całkowitej otrzymanej dotacji wraz z należnymi odsetkami, liczonymi jak dla zaległości podatkowych za okres od dnia otrzymania Dotacji (przekazania środków na konto Inwestora) do dnia jej zwrotu w przypadku:
 - 1) nowe źródło ciepła, na które uzyskał Dotację, zostanie zdemontowane lub zmodyfikowane (np. poprzez dorobienie dodatkowego rusztu) przed upływem 5 lat licząc od zakończenia i rozliczenia Projektu;
 - 2) nowe źródło ciepła, na które Inwestor uzyskał Dotację, jest wykorzystywane niezgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności niestosowanie paliwa wskazanego przez producenta w specyfikacji kotła centralnego ogrzewania;
 - 3) zaniecha w okresie 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powróci do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie;
 - 4) braku dokonania termomodernizacji Budynku zgodnie z podpisanym zobowiązaniem wynikającym z oceny energetycznej Budynku;
 - 5) w dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia i wypłaty Dotacji podał nieprawdziwe informacje, na podstawie których Dotacja została wypłacona;
 - 6) nie będzie przestrzegał zasad zawartych w Regulaminie.

§ 8. Zmiany Regulaminu.

Wszelkie zmiany Regulaminu następują w drodze uchwały Rady Gminy Łącko.