

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Łącko  
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” – w obrębie złoża kruszywa naturalnego żwirowo-piaskowego „Maszkowice 4”.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” – w obrębie złóż kruszywa naturalnego żwirowo-piaskowych „Maszkowice 4” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, uchwalonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) i **uchwala co następuje:**

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 304 poz. 2049 z późn. zm.), obejmującą tereny położone w obrębie złoża kruszywa naturalnego, żwirowo-piaskowego „Maszkowice 4” – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w załączniku Nr 2.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 149/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice w odniesieniu do obszaru oznaczonego na załączniku nr 1, zmienioną uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 30/XLII/2022 z dnia 25 marca 2022r. (dot. zał. graficznego nr 1 do tej uchwały).

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
  - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### § 3.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały;
  - 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi;
  - 3) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczonego symbolem cyfrowo - literowym i ograniczonym linią ciągłą, rozgraniczającą różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, przy czym:
    - a) symbol cyfrowo-literowy **1G** oznacza przeznaczenie terenu jako **tereny górnictwa i wydobywania**,
    - b) indeks literowy „zz” oznacza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
    - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
  - 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
  - 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;
  - 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 7) **nadkładzie** – należy przez to rozumieć warstwę gruntu nie będącą kopaliną, którą należy zdjąć przed przystąpieniem do eksploatacji złoża;
  - 8) **zwałowaniem nadkładu** – należy przez to rozumieć zespół czynności prowadzonych w odkrywkowych zakładach górniczych, nierozzerwalnie związanych technicznie i organizacyjnie z przemieszczeniem i składowaniem mas ziemnych i skalnych usuwanych z nad złoża, w celu umożliwienia wydobywania kopaliny użytecznej.
2. Określenia użyte w uchwale inne niż w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż pod ewentualną zabudowę do użytkowania w okresie eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.
2. Użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

### § 5.

#### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
2. Nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
3. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK), funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj.

Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w tej uchwale. Należy w szczególności przestrzegać ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK odnoszących się do realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Obszar objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
5. Część terenów „1G” oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „zz” położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%). Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne dot. ochrony przed powodzią.  
W przypadku wystąpienia powodzi na terenach położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obiekty i urządzenia związane z wydobywaniem i eksploatacją kruszywa naturalnego żwirowo-piaskowego należy na czas powodzi usunąć z tych terenów.  
Z „Operatu hydrologicznego” opracowanego na potrzeby niniejszej zmiany planu przez firmę „ADECO” w Krakowie w 2022r. wynika, że planowana eksploatacja kruszywa ze złoża „Maszkowice 4” nie wpłynie negatywnie na przepływy wód powodziowych, nie zagrazi bezpieczeństwu terenów przyległych i tym samym nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym.
6. Powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego ze złoża „Maszkowice 4” nie może wpływać na jakość wód podziemnych.
7. Ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrehabilitowanie terenu po zakończeniu eksploatacji. Masy ziemne lub skalne składowane lub przemieszczane w granicach obszaru eksploatacji nie stanowią odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami; wydobyta kopalina, która nie zostanie wywieziona z kopalni, w szczególności tzw. nadkład winna być wykorzystana do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

## § 6.

### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.
2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 7.

### **W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

- 3) Zaopatrzenie w wodę należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcia lub dowóz wody.
- 4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przenośnego urządzenia sanitarnego, wyposażonego w szczelny, bezodpływowy zbiornik na ścieki, okresowo opróżniany (zlokalizowany poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią).
- 5) Odprowadzenie wód opadowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Łącko. Zakazuje się składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych śmieci, odpadów, wylewisk itp. W wyniku eksploatacji kruszywa nie przewiduje się wytwarzania odpadów wymagających specjalnego zagospodarowania.
- 7) Nie ustala się zaopatrzenia terenu 1G w gaz.
- 8) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 10) Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 11) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 12) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

## **§ 8.**

### **Ustalenia w zakresie komunikacji.**

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru „1G” z układem zewnętrznym (drogą publiczną klasy G) poprzez część działki nr 245/11 i istniejący zjazd z drogi publicznej klasy G, zlokalizowanym na działce nr 245/2 po przebudowie tego zjazdu na zjazd publiczny - po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
2. Dopuszcza się realizację dojazdu nie wyróżnionego na rysunku planu.
3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych:
  - 1) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
  - 2) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **§ 9.**

### **Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.**

1. Dopuszcza się podziały i scalania terenów dla regulacji planowanego obszaru eksploatacji złoża.
2. Dopuszcza się podział i scalanie nieruchomości dla terenów „1G” - po zakończonej rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi - zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji w dokumentacji rekultywacyjnej. Nie ustala się minimalnej wielkości wydzielanej działki.
3. Przy dokonywaniu podziału nieruchomości należy uwzględnić dostęp do infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

## § 10.

1. Wyznacza się w planie **tereny górnictwa i wydobywania**, oznaczone symbolem **1G**.  
Teren 1G położony jest w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego żwirowo-piaskowego „Maszkowice 4”, określonego w dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Starostę Nowosądeckiego decyzją znak: ORL-IV.6528.2.2022 z dnia 28 lutego 2022r.
2. Przeznaczenie podstawowe – eksploatacja kruszywa naturalnego (żwiru i piasku) metodą odkrywkową. Ustala się:
  - 1) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, dróg, instalacji, urządzeń, ciągów transportowych i innych tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury, związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej i potrzebami jej obsługi prowadzonej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu odkrywkowego zakładu górnictwa z zastrzeżeniem, że ww. obiekty i urządzenia podlegają obowiązkowej likwidacji w ramach rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji,
  - 2) zagospodarowanie nadkładu, pozyskiwanie z powierzchni terenu mas ziemnych do celów wypełniania nieczynnych wyrobisk górniczych, likwidacja zwałowisk i przemieszczanie innych mas ziemnych stanowiących odpady wydobywcze w celach technologicznych poprzez ich zwałowanie,
  - 3) zakaz lokalizacji zakładu przerobczego kruszywa.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) budowa obiektów liniowych infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem terenu,
  - 2) dojazdy, obiekty kontenerowe,
  - 3) place składowe i postojowe poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

## § 11.

Obowiązuje zachowanie następujących warunków zagospodarowania terenu 1G:

- 1) Eksploatacja złóż może być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi – na warunkach uzyskanych w koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego.
- 2) Obowiązuje ograniczenie wpływu prowadzonej działalności na środowisko i jej uciążliwości do granic terenu 1G.
- 3) Dopuszcza się prowadzenie robót górniczych (w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górnictwa) wyłącznie w sposób zapewniający bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska, zgodnie z koncesją i dokumentami określonymi w przepisach odrębnych.
- 4) Dopuszcza się sukcesywną rekultywację terenów poprzez składowanie odpadów eksploatacyjnych i przerobczych oraz mas ziemnych na terenach wyeksploatowanych;
- 5) Nadkład, odpady eksploatacyjne oraz masy ziemne mogą być składowane lub gromadzone wyłącznie na zwałowiskach wewnętrznych w obrębie terenu 1G.
- 6) Obowiązuje przestrzeganie uwarunkowań środowiskowych oraz pełna rekultywacja terenu o kierunku rolnym lub wodnym (zbiorniki wodne, stawy rybne), lub użytków zielonych.
- 7) Drogi technologiczne po zakończeniu eksploatacji podlegają likwidacji w ramach rekultywacji;
- 8) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych nie związanych z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego.
- 9) Z uwagi na funkcję terenu (eksploatacja złóż) a także tymczasowość i uwarunkowania technologiczne obiektów i urządzeń budowlanych nie ustala się parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów – dominująca powierzchnia terenu 1G będzie stanowiła wyrobisko górnicze.

## Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

## § 12.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

### **§ 13.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

### **§ 14.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.