

Pracownia Projektowa ARTPLAN
ul. Kilińskiego 70/24
33-300 Nowy Sącz

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁACKO „B”

Wieś: Kadcza, działki nr: 257/4, 257/5, 258/1, 259/8

Kadcza, działki nr: 262/8, 262/19, 259/4, 259/7

Jazowsko, działki nr: 893, 894, 892/1

Zarzecze, część działki nr 36/6

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
geolog

Nowy Sącz - październik - 2022r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	10
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	14
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE.....	14
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	16
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	16
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	17
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW.....	17
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	17
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI.....	18
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	19
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	20
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	22
10.7. KRAJOBRAZ	23
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	23
10.9. ZABYTKI	23
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	24
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	24
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	26
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	27
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	28
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	28
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	28
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	29

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie

środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),

f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz.1098). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z późn. zm.) dotyczy wyznaczenia *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* obejmujących działki nr: 257/4, 257/5, 258/1, 259/8 (plan nr 1) położone w Kadczy oraz część działki nr 36/6 (plan nr 4) położonej w Zarzeczu; *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej* obejmujących działki nr: 262/8, 262/19, 259/4, 259/7 położone w Kadczy (plan nr 2); *terenów usług* obejmujących działki nr: 893, 894 i 892/1 (plan nr 3) położone w Jazowsku.

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie Uchwały Rady Gminy Łącko, stanowiącej część tekstową planu oraz na załącznikach graficznych do tej uchwały.

Plan został opracowany w oparciu o uchwały Rady Gminy Łącko:

- 1) Nr 34/XXX/2021 z dnia 12 marca 2021r. (dotyczy terenu określonego na załączniku Nr 2 do tej uchwały), zmienionej uchwałą Nr 33/XLII/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 25 marca 2022r.,
- 2) Nr 150/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze, zmienionej uchwałą Nr 81/XLIV/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 24 maja 2022r. (dotyczy obszarów określonych na załącznikach graficznych nr: 2, 3 i 4 do tej uchwały),
- 3) Nr 52/XLIII/2022 z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Zarzecze.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Plan 1 (działki nr: 257/4, 257/5, 258/1, 259/8 o pow. ~ 0,54 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Kadcza i oznaczonego w dotychczasowym mpzp gminy Łącko symbolami: 11.R.07 (tereny rolne) oraz 11.MRj.09 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa oraz częściowo na terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego, a także w granicach korytarza ekologicznego według PZP Wojew. Małopolskiego*.

Dla działek nr: 257/4, 257/5, 258/1, 259/8 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

Plan 2 (działki nr: 262/8, 262/19, 259/4, 259/7 o pow. ~ 0,49ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Kadcza, oznaczonych w dotychczasowym mpzp gminy Łącko symbolami: 11.R.07 (tereny rolne) oraz 11.MRj.12 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **1MN-U, 2MN-U**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko teren objęty zmianą planu położony jest *na terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa oraz częściowo na terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła nieuciążliwego, a także w granicach korytarza ekologicznego według PZP Wojew. Małopolskiego*.

Dla działek nr: 262/8, 262/19, 259/4, 259/7 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjne. Plan dopuszcza możliwość realizacji usług publicznych, budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 3 (działki nr: 893, 894, 892/1 o pow. ~ 0,97 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Jazowsko, oznaczonych w dotychczasowym mpzp gminy Łącko symbolem 10.MRj.56 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego) oraz symbolem 10.ZO.27 (tereny zieleni nieurządzonej) na **tereny zabudowy usług**, oznaczone symbolem **1U**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w formie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej*.

Dla działek: 893, 894, 892/1 jako **podstawowe przeznaczenie** jako podstawowe przeznaczenie terenu plan ustala tereny usług komercyjnych, magazynów, wiat, placów manewrowych, parkingów. Plan dopuszcza możliwość realizacji usług publicznych, budynków gospodarczych, garaży, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Plan 4 (część działki nr 36/6 o pow. ~ 0,33 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Zarzecze, oznaczonych w dotychczasowym mpzp gminy Łącko symbolem 16.R.02 (tereny rolnicze) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **2MN**, położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko tereny objęte zmianą planu położone są częściowo *na terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa*.

Dla części działki nr 36/6 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza możliwość realizacji budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej oraz infrastruktury technicznej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami źródłowymi:

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późn. zm.).

Materiały pomocnicze:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzony uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z późn. zm.
2. Uchwała Rady Gminy Łącko Nr 34/XXX/2021 z dnia 12 marca 2021r. (dotyczy terenu określonego na załączniku Nr 2 do tej uchwały), zmienionej uchwałą Nr 33/XLII/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 25 marca 2022r.,
3. Uchwała Rady Gminy Łącko Nr 150/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze, zmienionej uchwałą Nr 81/XLIV/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 24 maja 2022r. (dotyczy obszarów określonych na załącznikach graficznych nr: 2, 3 i 4 do tej uchwały),
4. Uchwała Rady Gminy Łącko Nr 52/XLIII/2022 z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Zarzecze.
- 5.

Materiały źródłowe:

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;

3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., „Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Kleczkowski A.: Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce- własności hydrogeologiczne, jakość wód, badania modelowe. Kraków: 1998.
11. Kleczkowski A: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony 1:500000. Kraków: 1990.
12. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
13. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Progmodrzew europejski, brzoza brodawkowata, robinia akacjowa, topola i klon ramów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.
14. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
15. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
16. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
17. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
18. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom 1 i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
19. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. *Zasady sporządzania*. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
20. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
21. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
22. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
23. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r.poz.1973).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz.916 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.2233 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022r. poz. 1072 ze zm.)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego, mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektu przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Kierunki i formy zagospodarowania przestrzennego wskazane do realizacji w dokumencie planistycznym nie spowodują negatywnych skutków dla środowiska i obszarów Natura 2000 położonych poza granicami Polski.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu o pow. ~0,54 ha położony jest we wschodniej części gminy Łącko i dotyczy części działek nr: 257/4, 257/5, 258/1 i 259/8 położonych we wsi Kadcza. Działki od północnego-zachodu graniczą z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 25m na południowy- zachód od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym analizowane tereny położone są w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest na terasie niskiej, nadzalewowej rzeki Dunajec. Działki są prawie płaskie. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- *potok bez nazwy* przepływa w odległości ok. 250m na północny- wschód od terenu objętego zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują

się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej. Działkę stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 2

Teren objęty zmianą planu o pow. ~0,49 ha położony jest we wschodniej części gminy Łącko i dotyczy działek nr: 262/8, 262/19, 259/4 i 259/7 położonych we wsi Kadcza. Najbliższą zabudowę stanowi budynek mieszkalny nr 327 położony w odległości 10m na południe od działki nr 262/19 oraz w odległości ok.12m na południowy- wschód od działki nr 262/8. Na działce nr 262/8 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny nr 292, natomiast na działce nr 262/19 budynek mieszkalny nr 213. Działki 259/4 i 259/7 są niezabudowane.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym analizowane tereny położone są w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest na terasie niskiej, nadzalewowej rzeki Dunajec. Działki są prawie płaskie. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- rzeka Dunajec przepływa w odległości ok.630m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren działek stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako B i RIVa.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu o pow. ~0,97 ha położony jest we wschodniej części gminy Łącko i dotyczy działek nr: 893, 894 i 892/1 położonych we wsi Jazowsko. Teren od południa graniczy z drogą wojewódzką nr 969. Najbliższa zabudowa mieszkalno-usługowa (bud. nr 475) położona jest w odległości ok. 5m na wschód od terenu objętego zmianą planu. Na terenie objętym zmianą planu znajduje się budynek usługowy „MASZ-BUD” oraz mieszkalno-usługowy nr 319.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania położony jest w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Wyspowego.

Pod względem geologicznym analizowany teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest na terasie niskiej, nadzalewowej rzeki Dunajec. Działki są prawie płaskie. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- *rzeka Dunajec* przepływa w odległości 210-230m na południe od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej. Teren jest częściowo zabudowany i utwardzony. Grunty są sklasyfikowane jako B i RIVa.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 4

Teren objęty zmianą planu o pow. ~0,33 ha położony jest w południowo-zachodniej części gminy Łącko i dotyczy części działki nr 36/6 położonej we wsi Zarzecze. Najbliższą zabudowę stanowi

budynek mieszkalny nr 190 położony przy północno-zachodniej granicy działki objętej zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskidu Sądeckiego.

Pod względem geologicznym analizowane tereny położone są w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w postaci glin, rumoszu i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren opracowania położony jest na terasie niskiej, okresowo zalewowej rzeki Dunajec. Działki są prawie płaskie. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- rzeka Dunajec przepływa w odległości ok.160m na północny-wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Teren objęty zmianą planu „2MN” (w Zarzeczu) położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym na rysunku planu nr 4 szrafem koloru niebieskiego, wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10%. Pozostała część terenu „2MN” położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren działki stanowi sad oraz częściowo użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako B i RV.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz Otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego*.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, Parki Krajobrazowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Teren wyznaczony na rysunku nr 4 w Zarzeczu położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. Charakter planu, jego założenia i przyszła realizacja przy uwzględnieniu szczególnych celów ochrony i zakazów obowiązujących w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz lokalny zasięg oddziaływania zamykający się w granicach przedmiotowych działek nie naruszy funkcjonalności otuliny PPK.

W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą pomników przyrody.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na rezerваты przyrody, które zlokalizowane są w znacznej odległości od planowanej zmiany.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniu.

Realizacja ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i cele w/w przedmiotu ochrony.

Realizacja zmian zapisów przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących na obszarze POChK:

- *nie naruszy w istotny sposób trwałości i funkcjonalności ekosystemów przyrodniczych w obrębie granicy objętej zmianą,*
- *nie zmniejszy w sposób istotny dla środowiska różnorodności biologicznej obszaru*
- *nie doprowadzi do segmentacji ekosystemów leśnych,*
- *nie zakłóci w sposób istotny ciągłość i funkcjonalności leśnych korytarzy ekologicznych dających możliwość migracji dużych ssaków kopytnych,*

- *nie naruszy ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów wodnych i nie wpłynie zasadniczo na istniejące ciekły wodne wraz z pasami roślinności stanowiącymi naturalną obudowę biologiczną,*
- *zachowana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, leśne, zadrzewienia śródpolne, koryta cieków wraz z obudową biologiczną stanowiące drogi migracji gatunków,*
- *nie przyczyni się do znaczących zmian poziomu wód gruntowych.*

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

Zakazy te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zainwestowanie przedmiotowych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Łącko realizuje poprzez:

- *uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,*

- ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzecznego, rewitalizację najbardziej zdegradowanych odcinków rzek,
- zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych),
- ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych.

GZWP

Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 1, 2 i 3 położone są w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 położony jest w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianego terenu, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

- zbyt niski procent skanalizowania gminy,
- zbyt małe i słabo rozpoznane zasoby wód podziemnych,
- zły stan sieci wodociągowej,
- wysoki stopień zakwaszenia gleb,
- brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
- słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy
- brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
- braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw, problemy z zaopatrzeniem w wodę,

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie

z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 r. (z późn. zm.).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzony uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z późn. zm.).
3. Nr 34/XXX/2021 z dnia 12 marca 2021r. (dotyczy terenu określonego na załączniku Nr 2 do tej uchwały), zmienionej uchwałą Nr 33/XLII/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 25 marca 2022r.,
4. Nr 150/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecz, zmienionej uchwałą Nr 81/XLIV/2022 Rady Gminy Łącko z dnia 24 maja 2022r. (dotyczy obszarów określonych na załącznikach graficznych nr: 2, 3 i 4 do tej uchwały),
5. Nr 52/XLIII/2022 z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Zarzecz.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Tereny objęte planami 1-4 położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Na terenach objętych zmianą planu przeznaczonych pod zabudowę spodziewać się można ubytków powierzchni zielonych. Rekompensatą będą nowe nasadzenia, kształtowanie terenów zieleni urządzonej oraz zachowanie powierzchni biologicznej czynnej dla terenach analizowanych działek.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona głównie terenów charakteryzujących się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego wynikającym z rolniczego użytkowania oraz lokalizacji w obrębie już istniejących zabudowań, w pobliżu dróg

gminnych i drogi wojewódzkiej nr 969, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych.

Ewentualne negatywne oddziaływanie ustaleń zmiany mpzp Gminy Łącko- "B" może przejawiać się prognozowaną intensyfikacją zjawisk o charakterze antropogenicznym. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie planowanych inwestycji objętych zmianą mpzp Gminy Łącko cz. "B" nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

Na terenach sąsiadujących z lasami (w rozumieniu ustawy o lasach), przy realizacji inwestycji plan ustala zachowanie odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

Plan przedstawia rozwiązania korzystne ze względów przyrodniczych, krajobrazowych i sanitarnych. W zagospodarowaniu terenów plan ustala zachowanie nie mniej niż 30%-dla terenów MN, 20%- dla terenów MN, oraz 10%- dla terenów U powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powierzchnie te należy zagospodarować zielenią towarzyszącą z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowienia budynków zabudowy MN, MN-U i U wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Zapisy planu w sposób optymalny chronią system ekologiczny miejscowości objętych zmianą mpzp Gminy Łącko oraz lokalną bioróżnorodność. Wśród rozwiązań służących ochronie różnorodności biologicznej poza w/w rozwiązaniami należy wymienić również zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp Gminy Łącko na system ekologiczny wsi objętych zmianą planu.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji poszczególnych inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie spowoduje pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego

związanych z realizacją terenów MN, MN-U i U. Oddziaływanie to można ocenić, jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

Negatywne oddziaływanie fazy budowy na zdrowie ludzi (hałas, zapylenie) należy ograniczyć do minimum poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz przez właściwą organizację robót. Miejsca prowadzenia robót powinny być oznakowane i zabezpieczone przed osobami postronnymi.

Realizacja planu nie będzie miała negatywnego oddziaływania na powierzchnię i jakość przyrodniczych terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych już istniejących m.in. na szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i przyrodnicze, szlaki turystyki rowerowej.

Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem zmiany planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu).

Na terenie objętym zmianą mpzp Gminy Łącko - "B" potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Zmiana przeznaczenia terenów wyznaczonych planami nr: 1-4 nie będzie skutkować powstaniem warunków, w których wystąpiłoby bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców oraz użytkowników.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja przedmiotowych inwestycji spowoduje częściową likwidację roślinności na terenach przewidzianych do zmiany planu. Na terenach opracowania nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego - dominują agrocenozy. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej, co spowoduje likwidację pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych, a także likwidację fauny glebowej. W zagospodarowaniu poszczególnych działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie oraz zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego.

Wyznaczone w planie działki pod zainwestowane w zakresie realizacji terenów zabudowy MN, MN-U i U zlokalizowane są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem nr: 1-4 nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmniejszenia obudowy biologicznej wód płynących.

Realizacja zmiany planu nie zmieni ogólnego obrazu lokalnej szaty roślinnej. W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala zachowanie nie mniej niż 30% dla terenów MN, 20% - dla terenów MN-U oraz 10% dla U powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Łącko na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Realizacja zmiany planu nie będzie miała znaczącego wpływu na warunki życia zwierząt z tego względu, że przeznaczone tereny pod zainwestowanie nie ograniczą przestrzeni życiowej i bazy żywieniowej zwierzyny.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nie przepuszczalnych) na tereny dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to lokalnie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszarów objętych zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym, o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Negatywne zmiany środowiska przyrodniczego mogą nastąpić jedynie w wyniku prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i złej gospodarki odpadami na terenach zabudowy MN, MN-U i U.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi z istniejących wodociągów gminnych z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne. Dla pozostałych terenów plan ustala zaopatrzenie z indywidualnych systemów, po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo z wodociągów zbiorczych po ich wykonaniu.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów plan ustala możliwości odprowadzenia ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni przydomowych. Docelowo plan ustala możliwość podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji po jej wykonaniu.

Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 1, 2 i 3 położone są w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 położony jest w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Dla części terenu oznaczonego symbolem „2MN” (w Zarzeczcu) położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym na rysunku planu nr 4 szrafem koloru niebieskiego, wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Na części terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dojazdów. Pozostała część terenu „2MN” położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych nastąpi poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego ” dla Gminy Łącko.

Przy uwzględnieniu zapisów planu w zakresie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleniach planu odnośnie usuwania odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych nie prognozuje się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania budynków zabudowy MN, MN-U i U oraz obiektów towarzyszących. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym do w/w terenów. Wpływ oddziaływania ustaleń planu na powietrze atmosferyczne można ocenić jako bezpośredni, minimalny, lokalny, sporadycznie niekorzystny, bez przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń.

Według przewidywań wprowadzenie mpzp gminy Łącko część "B" może doprowadzić do nieznacznego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza atmosferycznego w związku z planowanym powiększeniem powierzchni terenów pełniących funkcje użytkowe, w obrębie planowanych i istniejących zabudowań. Bezpośrednią przyczyną ewentualnego prognozowanego pogorszenia klimatu lokalnego i jakości powietrza będzie zwiększona emisja hałasu komunikacyjnego będąca oddziaływaniem zasadniczo długoterminowym, negatywnym, zróżnicowanym pod względem zasięgu oraz natężenia i zmianie w czasie. Biorąc pod uwagę plan wprowadzający stosunkowo

niewielką intensywność zainwestowania o ograniczonych gabarytach oraz funkcjach znaczne pogorszenie się warunków aerosanitarnych na skutek zwiększonej emisji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla oraz pyłu zawieszonego będzie okresowe i ograniczy się jedynie do terenów o zwartej zabudowie.

Realizacja zmiany mpzp może spowodować zwiększenie emisji pyłów i gazów związanych z wykonywaniem robót budowlanych (oddziaływanie chwilowe, lokalne – ustąpi po wykonaniu robót) oraz użytkowaniem obiektów budowlanych (oddziaływanie stałe w długim okresie czasu, negatywne, lokalne). Ewentualne pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło kontrolują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowanie technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

Prognoza ustala, że realizacja zmiany planu nie spowoduje przekroczeń obowiązujących standardów jakości środowiska. Oddziaływanie na środowisko planowanych inwestycji będzie niewielkie, zatem prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na środowisko w zakresie wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń będzie znikome.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu posadowienia budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i usługowych, nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Ze względu na niewielki zasięg obszarów objętych zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

Plan ustala obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek

zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja ustaleń planu na działkach objętych planami nr: 1-4 nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu, ze względu na ich położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych oraz dróg publicznych. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej.

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakterze oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Łącko, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Działki objęte zmianą planu nie są ekspozowane krajobrazowo.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Zrealizowanie ustaleń zmiany planu na działkach objętych planami nr 1-4 w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy MN, MN-U i U może spowodować pewne pogorszenie klimatu akustycznego.

Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będącej źródłem wzmożonego hałasu.

Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Planowane inwestycje leżą poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej, do której należą: kościół par. pw. śś. Jana Chrzciciela i Michała Archanioła, otoczenie, drzewostan w Łącku oraz kościół par.p.w. Narodzenia NPM w Jazowsku wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Realizacja planowanych inwestycji na terenach objętych zmianą planu nie

wpłyne również negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710).

Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz czynnej ochrony ekosystemów - korytarzy ekologicznych.

Teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 (w Zarzeczu) położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Plan ustala obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

Zgodnie z ustaleniami planu poziom parteru budynków (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

Dla budynków mieszkalnych plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Na terenie położonym w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (w Zarzeczu) obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia

głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Plan ustala kalenice i okapy dachu poziome oraz zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Plan ustala maksymalną wysokość - 11 m oraz możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży plan ustala realizację dachów symetrycznych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7,5 m.

Dla budynków usługowych i magazynów plan ustala: maksymalną wysokość budynków usługowych - 14 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, maksymalną wysokość budynków magazynowych – 10 m, dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich.

Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami plan ustala dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość 6,5 m.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej oraz realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Plan ustala zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomemu parteru budynku) większej niż 1,20 m oraz zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej a na terenie położonym w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego również zabudowy bliźniaczej.

Plan dopuszcza remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

W wykończeniu elewacji budynków plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Plan dopuszcza stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości. W wykończeniu elewacji budynków na terenie usług w Jazowsku dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.

Plan ustala obowiązek stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.

Zgodnie z ustaleniami planu poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Plan dopuszcza realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości

od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W odniesieniu do terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% (wyznaczonym na rysunku planu nr 4 w Zarzeczcu) obiekty kubaturowe (budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże) należy lokalizować w odległości minimum 40 m. od północnej granicy działki nr 36/6 przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej. Konieczne jest również aby w nowej zabudowie obiekty kubaturowe były projektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi. Dla tych terenów plan ustala: obiekty małej architektury należy w sposób trwały łączyć z gruntem; zakaz podpiwniczania nowych obiektów budowlanych; poziom parteru budynków winien być wyniesiony powyżej co najmniej 0,5 m. powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%; zastosowanie na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100- letnią Q1%); zastosowanie na budynkach do poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.); zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej; zabezpieczenie fundamentów projektowanych budynków przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%, uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

Plan ustala obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów „MN” i „MN-U” – 700 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami planu dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

Plan ustala minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach): 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na terenie „U”, dla usług na terenach MN-U: 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej, 1 stanowisko na 6 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, 1 stanowisko na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (nie wliczając do powierzchni użytkowej pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych); dla obsługi usług 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

Plan dopuszcza podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu oraz zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji; z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni przydomowych. Plan ustala odprowadzenie ścieków innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi, ze wskazanym stosowaniem systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych zgodnie z ustaleniami planu, które powinno odbywać się poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Plan ustala obowiązek realizacji ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 1, 2 i 3 położone są w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 położony jest w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala obowiązek zachowania zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

W odniesieniu do terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% (wyznaczonym na rysunku planu nr 4 w Zarzeczu) obiekty kubaturowe (budynki mieszkalne, gospodarcze i garaże) należy lokalizować w odległości minimum 40 m. od północnej granicy działki nr 36/6 przebiegającej wzdłuż drogi wewnętrznej. Konieczne jest również aby w nowej zabudowie obiekty kubaturowe były projektowane z uwzględnieniem zabezpieczeń minimalizujących negatywne skutki powodzi. W związku z tym obowiązuje:

- 1) obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
- 2) zakaz podpiwniczania nowych obiektów budowlanych,
- 3) poziom parteru budynków winien być wyniesiony co najmniej 0,5 m. powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- 4) zastosowanie na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią Q1%),
- 5) zastosowanie na budynkach do poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
- 6) zabezpieczenie fundamentów projektowanych budynków przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- 7) zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- 8) uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

W zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% dla terenów MN, 20% - dla terenów MN-U oraz 10% dla U powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy-50% dla terenów MN, 60% dla terenów MN-U i 70% dla terenów U.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych. Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan ustala doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło oraz ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Plan dopuszcza przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wskazanej na rysunku planu nr 2 (w Kadczy) oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Plan ustala obowiązek zachowania stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi..

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWAŻAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Przedmiotowa zmiana mpzp gminy Łącko w części „B” dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg gminnych oraz drogi wojewódzkiej nr 969, w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko- część "B" dotyczy wyznaczenia *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej* obejmujących działki nr: 257/4, 257/5, 258/1, 259/8 (plan nr 1) położone w Kadczy oraz część działki nr 36/6 (plan nr 4) położonej w Zarzeczcu; *terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej* obejmujących działki nr: 262/8, 262/19, 259/4, 259/7 położone w Kadczy (plan nr 2); *terenów usług obejmujących działki nr: 893, 894 i 892/1 (plan nr 3) położone w Jazowsku.*

Przedmiotowa zmiana mpzp Gminy Łącko nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone działki pod inwestycje położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko”.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz czynnej ochrony ekosystemów - korytarzy ekologicznych.

Teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 (w Zarzeczcu) położony jest również w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łącko nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczone w planie tereny pod zainwestowanie położone są poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi chronionymi przed zainwestowaniem.

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych zmianą planu nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmniejszenia obudowy biologicznej wód płynących.

Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

W zagospodarowaniu terenów MN, MNL obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% dla terenów MN, 20% - dla terenów MN-U oraz 10% dla U powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy-50% dla terenów MN, 60% dla terenów MN-U i 70% dla terenów U.

Dla budynków mieszkalnych plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Na terenie położonym w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego (w Zarzeczu) obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 35 do 45 stopni. Plan ustala kalenice i okapy dachu poziome oraz zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Plan ustala maksymalną wysokość - 11m oraz możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.

Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się: realizację dachów symetrycznych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni oraz maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7,5 m.

Dla budynków usługowych i magazynów plan ustala: maksymalną wysokość budynków usługowych - 14 m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, maksymalną wysokość budynków magazynowych – 10 m, dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich.

Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami plan ustala dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35 do 45 stopni oraz maksymalną wysokość 6,5 m.

Przy realizacji ustaleń planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu.

Dla części terenu oznaczonego symbolem „2MN” (w Zarzeczu) położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym na rysunku planu nr 4 szrafem koloru niebieskiego, wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.. Na części terenu położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q10% obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dojazdów. Pozostała część terenu „2MN” położona jest w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%).

Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr: 1, 2 i 3 położone są w GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast teren wyznaczony na rysunku planu nr 4 położony jest w obrębie GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Na terenach objętych zmianą planu nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu, w związku z tym prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej- chronione akustycznie.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko- część „B”, zawarte w uchwale i na rysunkach planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowych inwestycji na działkach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 20.09.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Angelika Mrowka
/geolog/