

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Łącko  
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola  
Kosnowa i Zabrzeż.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”, **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa i Zabrzeż nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzonego uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami)

**i uchwala co następuje:**

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Części „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007r. Nr 302 poz. 2042 z późn. zm.), obejmującą tereny położone w miejscowościach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa i Zabrzeż – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 12.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 148/XXXIX/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „A” we wsiach: Czerniec, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Zabrzeż i Zagorzyn.

**§ 2.**

1. Plan składa się:
  - 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunków planu sporządzonych na mapach zasadniczych w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 do 11 do uchwały jako jej integralna część.
2. Załącznikami do uchwały są również:
  - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 12,
  - 2) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” - jako załącznik Nr 13.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.
5. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
  - 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowiło utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

### § 3.

#### OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 11 do tej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
  - a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, RN oznaczają przeznaczenie terenu;
  - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
  - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym i dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;

- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższego położonego punktu obiektu;
- 17) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym:
  - a) usługi komercyjne,
  - b) usługi publiczne,
- 18) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięciu zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz stacji paliw;
- 19) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 20) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;
- 21) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 22) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacyjny o kubaturze nie przekraczającej 400 m<sup>3</sup>;
- 23) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,
  - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem dojazdów;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 15 stopni.

#### § 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

#### § 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

## § 6.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN oraz MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 5) Tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 7, 8 i 9 oraz część terenów wyznaczonych na rysunku planu nr 2 położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, natomiast tereny wyznaczone na rysunkach planu nr 1 i 11 i część terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 3 położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 439 warstw *Magura (Gorce)*. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 6) Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

## § 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.
2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 8.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
  - 1) dla terenów MN, MN-ML oraz MN-U – 700 m<sup>2</sup> z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni: do 400 m<sup>2</sup> w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym oraz do 350 m<sup>2</sup> w przypadku wydzielania działek budowlanych pod zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej na terenach oznaczonych symbolem MN-ML,
  - 2) dla pozostałych terenów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg i pod obiekty infrastruktury technicznej.
4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

## § 9.

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.
2. Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej ustala się:
  - 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
    - a) budynków mieszkalnych w przedziale od 30 do 45 stopni,
    - b) budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej 35 – 45 stopni,
  - 2) kalenice i okapy dachu poziome;
  - 3) zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu;
  - 4) maksymalną wysokość:
    - c) budynków mieszkalnych - 11 m.,
    - d) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m.,
    - e) budynków letniskowych – 7 m.,
  - 5) poziom parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m. od strony przystokowej terenu,
  - 6) możliwość zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych.
3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży ustala się:
  - 1) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni,
  - 2) maksymalną wysokość - 7,5 m.
4. Dla budynków usługowych i magazynów ustala się:
  - 1) maksymalną wysokość:
    - a) budynków usługowych - 14 m. i maks. 3 kondygnacje nadziemne,
    - b) budynków magazynowych – 10 m.,
  - 2) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni z dopuszczeniem głównych dachów płaskich.
5. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) ustala się:
  - 1) dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45,
  - 2) maksymalną wysokość 6,5 m.
6. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
7. Na terenach MN-U dopuszcza się łączenie funkcji usługowej i mieszkalnej w jednym obiekcie lub w realizacji funkcji w obiektach oddzielnych.
8. Obowiązuje zakaz realizacji szeregowej zabudowy mieszkaniowej.
9. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterenu jako kondygnacji dodatkowej. Dopuszcza się realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.
10. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 4 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

11. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.
12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych w tym w odcieniach szarości.
13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz nad podjazdami.
14. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien pościowych.
15. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
16. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.
17. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
18. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

## **§ 10.**

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z zastrzeżeniem ust. 4) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do wodociągów gminnych - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów zbiorczych po ich wykonaniu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.
6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszczenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wskazanej na rysunku planu nr 10 (w Woli Kosnowej) oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

## **§ 11.**

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:
  - 1) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr: 5 i 6 zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
  - 2) terenów wyznaczonych na rysunkach planu nr 7 i 8 zjazdami z dróg publicznych klasy D i G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
  - 3) terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 9 zjazdami z drogi publicznej G po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 10 zjazdami z drogi publicznej klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej,
  - 5) pozostałych terenów poprzez istniejące drogi wewnętrzne.
2. Wyznacza się na rysunkach planu nr 1 do 10 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.
4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):
  - 1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
  - 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
  - 3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,
  - 4) 1 stanowisko na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
  - 5) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku prowadzenia działalności usługowej.

## **Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 12.**

#### **1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 6 MN**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obejmująca:
  - a) działkę nr 252/1 położoną w Czerńcu (1MN),
  - b) działki nr 207/2 i 196/3 położone w Czerńcu (2MN),
  - c) działkę nr 402/1 położoną w Kiczni (3MN),
  - d) część działki nr 44/1 położonej w Łącku (4MN),
  - e) działki nr 1416 i 1418 położone w Woli Kosnowej (5MN),

- f) część działki nr 1043 położonej w Zabrzeży (6MN).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) na terenie oznaczonym symbolem 4MN również usługi biurowe.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 0,6,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

## **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI: 1MN-ML, 2MN-ML**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej, obejmująca:
  - a) część działki nr 259 położonej w Czerńcu (1MN-ML),
  - b) część działki nr 890/3 położonej w Kiczni (2MN-ML).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 0,6,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

## **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG, OZNACZONE SYMBOLAMI: 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U**

- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, obejmujące:
  - a) działkę nr 1395/1 położoną w Łącku (1MN-U),
  - b) działkę nr 1395/1 położoną w Łącku (2MN-U)
  - c) działki nr 1391/4, 1391/5 położone w Łącku (3MN-U),
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa - usługi komercyjne.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) magazyny, wiaty,
  - d) funkcja mieszkalna w budynkach usługowych,
  - e) funkcja usługowa w budynkach mieszkalnych,
  - f) obiekty małej architektury, zieleń urządzona,
  - g) place manewrowe, parkingi,
  - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:



- maksymalny 2,1,
- minimalny 0,01;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

#### **4. TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONE SYMBOLEM - 1RN**

- 1) Wyznacza się w planie tereny rolnictwa z zakazem zabudowy obejmujące część działki nr 890/3 położonej w Kiczni.
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
  - b) rolnicze użytki zielone.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdy, drogi wewnętrzne, dojścia dla pieszych.
- 4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

### **Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 13.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości 10 %.

#### **§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

#### **§ 15.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.