

WÓJT GMINY ŁĄCKO

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do sprzedaży.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do:

sprzedaży w trybie przetargu ustnego :

1.	Działka oznaczoną ewidencyjnie numerem 589/1 o powierzchni ewidencyjnej 0,26 ha położona w obrębie Maszkowice będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00085485/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
	Działka ewidencyjna nr 589/1 położona jest w części peryferyjnej wsi. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, w dalszej odległości wyrobiska po pozyskanym kruszywie. Przedmiotowa działka ma kształt bardzo wydłużonego prostokąta, położona jest w terenie płaskim, przylega do drogi wojewódzkiej nr 969. Zjazd z ww. drogi jest nieurządzony. W wschodniej granicy przedmiotowej działki przebiega ciek wodny (okresowy). Przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 13.R.24 – tereny rolnicze (w przeważającej części) oraz WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zlokalizowana jest w : - strefie W – najwyższej ochrony wód podziemnych, - strefie P – przyrodniczo – czynna, - strefie J3 – granica obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego, - strefie M – występowania udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Dostęp do infrastruktury technicznej dla przedmiotowego terenu jest słaby, działka nieuzbrojona. Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 83 400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych i 00/100 groszy).
Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów. Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 21 czerwca 2022 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 21 czerwca 2022 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.	

WÓJT
(-) mgr Jan Dziędzina