

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 14 czerwca 2022 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łącko przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następująca część nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działka ewidencyjna nr 633/11 o pow. 0,1021 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00085483/1.	0,1021	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w środkowej jej części rośnie duży orzech włoski w wieku około 45 lat. Dostęp do drogi publicznej za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.MN.12 - tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod zieleni (pasy zieleni, zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne).	Czynsz roczny w wysokości 306,30 zł (słownie: trzysta sześć złotych i 30/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Część działki ewidencyjnej nr 878/1 o pow. 0,42 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065632/5.	0,4000	Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969 do której posiada bezpośredni dostęp. Przedmiotowa część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.UC.01 - tereny zabudowy usług komercyjnych. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem na magazynowanie materiałów budowlanych.	Czynsz miesięczny w wysokości 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 60/2022 Wójta Gminy Łącko z dnia 10 czerwca 2022 r.	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 21 czerwca 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
(-) mgr Jan Dziedzina