

**WÓJT GMINY
ŁĄCKO**

**Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 12 maja 2022 r.**

w sprawie wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do sprzedaży.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) ogłasza, że z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do:

sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

1.	Działka oznaczoną ewidencyjnie numerem 1617/7 o powierzchni ewidencyjnej 0,0099 ha położona w obrębie Łącko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00061505/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
	Działka ewidencyjna nr 1617/7 położona jest w części pośredniej wsi, w odległości około 700 m od ścisłego centrum wsi, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i usługowo – przemysłową oraz mieszkaniową. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa usługowo – handlowa, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny rolne, rolno – sadownicze. Przedmiotowa działka ma kształt częściowo regularny, teren płaski wyrównany i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.UC.20 – tereny zabudowy usług komercyjnych. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej eNN oraz sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej gminnej noszącej numer 292056 K „Czerniec – Przez Łęki” a następnie do drogi wojewódzkiej nr 969 realizowany jest za wykorzystaniem dz. ewid. nr 1617/12 przeznaczonej do zbycia. Ze względu na znikoma powierzchnię działki, ukształtowanie granic przedmiotu zbycia oraz jej szerokość i długość należy stwierdzić iż nie może ona funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych. <u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 11 339,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u>
2.	Działka oznaczoną ewidencyjnie numerem 1617/12 o powierzchni ewidencyjnej 0,0118 ha położona w obrębie Łącko będącą własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00061505/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
	Działka ewidencyjna nr 1617/12 położona jest w części pośredniej wsi, w odległości około 700 m od ścisłego centrum wsi, w otoczeniu terenów o przeznaczeniu pod zabudowę usługową i usługowo – przemysłową oraz mieszkaniową. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa usługowo – handlowa, pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny rolne, rolno – sadownicze. Przedmiotowa działka ma kształt częściowo regularny, teren płaski wyrównany i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4.UC.20 – tereny zabudowy usług komercyjnych. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej eNN oraz sieci kanalizacyjnej. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej gminnej noszącej numer 292056 K „Czerniec – Przez Łęki” a następnie do drogi wojewódzkiej nr 969. Ze względu na znikoma powierzchnię działki, ukształtowanie granic przedmiotu zbycia oraz jej szerokość i długość należy stwierdzić iż nie może ona funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych. <u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 13 516,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset szesnaście złotych i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u>
Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów. Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 17 maja 2022 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 17 maja 2022 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.	

W Ó J T
mgr Jan Dziedzina