

WÓJT GMINY ŁĄCKO

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łącko przeznaczonych do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z późn. zm.) ogłasza co następuje:
z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następująca część nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego.	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działka ewidencyjna nr 421 o pow. 0,12 ha położona w obrębie Szczereż KW nr NS1S/00068782/2.	0,12	Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej gminnej noszącej numer 291942 K i nazwę „Szczereż – Kamienice”. Przedmiotowa działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka przeznaczona do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 15.ZO.04 - tereny zieleni nieurządzonej. Grunt przewidziany do wydzierżawienia – pod działalność rolniczą.	Czynsz roczny w wysokości 48,00 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych i 00/100 groszy). Zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1983, z późn. zm.) nie podlega naliczeniu podatek VAT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.).	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
2.	Część działki ewidencyjnej nr 673/3 o pow. 0,16 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065632/5.	0,04	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969 w pobliżu osiedla domów jednorodzinnych. Przedmiotowa część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.ZO.38 - tereny zieleni nieurządzonej. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod zieleni (pasy zieleni, zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne).	Czynsz roczny w wysokości 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3.	Część działki ewidencyjnej nr 593/1 o pow. 1,66 ha położona w obrębie Jazowsko KW nr NS1S/00065631/8.	0,15	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969 w pobliżu boiska sportowego i oczyszczalni ścieków. Przedmiotowa część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.ZO.43 - tereny zieleni nieurządzonej. Grunt przewidziany do wydzierżawienia będzie przeznaczony pod prowadzenie działalności gospodarczej.	Czynsz miesięczny w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 43/2022 Wójta Gminy Łącko z dnia 11 maja 2022 r.).	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do ostatniego dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4.	Część działki ewidencyjnej nr 168/2 o pow. 1,15 ha położona w obrębie Czerniec KW nr NS1S/00065678/9.	0,0030	Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej gminnej noszącej numer 292046 K i nazwę „Czerniec-Borki-Beniowa”. Przedmiotowa część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko część działki przeznaczonej do dzierżawy położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1.ZO.15 - tereny zieleni nieurządzonej. Grunt przewidziany do wydzierżawienia ze względu na jego faktyczne użytkowanie przez wnioskodawcę.	Czynsz roczny w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100 groszy) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23% (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 44/2022 Wójta Gminy Łącko z dnia 11 maja 2022 r.).	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Ogłoszenie zostaje wywieszone w dniu 17 maja 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

WÓJT
mgr Jan Dziedzina