

## UMOWA NR .....

W dniu ..... w Łącku pomiędzy:

Gminą Łącko z siedzibą 33-390 Łącko 445, NIP: 734-351-47-42, REGON: 491892423,  
reprezentowaną przez:

mgr Jana Dziędzinę - Wójta Gminy Łącko

przy kontrasygnacie

mgr Edyty Marczyk - Skarbnika Gminy Łącko

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą .....,  
NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - na podstawie przeprowadzonego postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 130 000 zł do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji fotowoltaicznej dla 12 obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Łącko”.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kompleksowe zaprojektowanie systemowych modułów fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną, zainstalowanych na dachach lub konstrukcjach wsporczych dla obiektów stanowiących własność Gminy Łącko:
  - 1) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czarnym Potoku, Czarny Potok 111, 33-390 Łącko
  - 2) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kadczy, Kadcza 89, 33-389 Jazowsko
  - 3) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łącku, 33-390 Łącko 284
  - 4) Szkoła Podstawowa w Maszkowicach, Maszkowice 27, 33-390 Łącko
  - 5) Szkoła Podstawowa w Kiczni, Kicznia 121, 33-390 Łącko
  - 6) Szkoła Podstawowa w Zagorzynie, Zagorzyn 172, 33-390 Łącko
  - 7) Hala widowiskowo-sportowa w Łącku, 33-390 Łącko 867
  - 8) Ośrodek Zdrowia w Łącku, 33-390 Łącko 662
  - 9) Ujęcie wody Łącko-Dunajcowa, nr działki ewid. 1697/2 Łącko
  - 10) Oczyszczalnia Jazowsko, nr działki ewid. nr 593/3 Jazowsko
  - 11) Oczyszczalnia Łącko, nr działki ewid. 1912/1 Łącko
  - 12) Oczyszczalnia i ujęcie Kadcza, nr działek ewid. 603 i 604/1 Kadcza
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również przygotowanie, jeżeli będzie wymagane, kompletnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej dla każdego obiektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności uzyska warunki techniczne do projektowania, ekspertyzy, opinie, badania i pomiary (ewentualne inwentaryzacje) itp. a także wszelkie formalności administracyjne.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, odrębnie dla każdego obiektu, niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia oraz przeprowadzenia procedur przetargowych.
  - 2) Uzyskana energia elektryczna zużywana będzie na potrzeby własne obiektów
  - 3) Roczne zużycie energii elektrycznej w obiektach w 2021r.:
    - a) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czarnym Potoku, zużywa rocznie ok. 14197 kWh
    - b) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kadczy, zużywa rocznie ok. 14223 kWh
    - c) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łącku, zużywa rocznie ok. 91088 kWh
    - d) Szkoła Podstawowa w Maszkowicach, zużywa rocznie ok. 14559 kWh

- e) Szkoła Podstawowa w Kiczni, zużywa rocznie ok. 6342 kWh
  - f) Szkoła Podstawowa w Zagorzynie, zużywa rocznie ok. 16703 kWh
  - g) Hala widowiskowo-sportowa w Łącku, zużywa rocznie ok. 38489 kWh
  - h) Ośrodek Zdrowia w Łącku, zużywa rocznie ok. 18778 kWh
  - i) Ujęcie wody Łącko-Dunajcowa, zużywa rocznie ok. 69223 kWh
  - j) Oczyszczalnia Jazowsko, zużywa rocznie ok. 112166 kWh
  - k) Oczyszczalnia Łącko, zużywa rocznie ok. 344234 kWh
  - l) Oczyszczalnia i ujęcie Kadcza (nowopowstały obiekt), planowane zużycie rocznie ok. 91250 kWh
- 4) Rozmieszczenie paneli fotowoltaicznych musi uwzględniać uzyskanie jak najwyższej efektywności instalacji przy uwzględnieniu wskazanych parametrów technicznych instalacji, lokalizacji budynku, jego otoczenia, kąta i usytuowania. Wykonawca planując ilość i rozmieszczenie paneli pv na dachu uwzględni konstrukcję i rodzaj stropu ostatniej kondygnacji budynku, tak aby montaż paneli był bezpieczny. Wykonawca zaprojektuje rozłożenie modułów z uwzględnieniem pokrycia zapotrzebowania obiektu. Zamawiający przewiduje lokalizację modułów na dachach budynków lub w ich bezpośrednim otoczeniu, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanym miejscu.
- 5) Instalacja fotowoltaiczna powinna być zaprojektowana pod zapotrzebowanie z granicą 50kwp.
- 6) Instalacja fotowoltaiczna winna być tak zaprojektowana, aby dawała możliwość jej rozbudowy.
- 7) Obiekty wymienione w pkt.: 3a), 3b), 3c), 3d), 3e), 3f), 3k), 3l) posiadają już instalację fotowoltaiczną, stad też wykonana w ramach niniejszego zlecenia dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie dot. rozbudowy instalacji istniejącej.
- 8) Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (uzgodnienie pod względem ochrony przeciwpożarowej).
- 9) Dokumentacja projektowa powinna zostać podpisana przez osobę z uprawnieniami UDT OZE PV lub uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi.
- 10) Instalacje muszą spełniać wymogi określone w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania. Projekt powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem oraz z możliwością monitoringu pracy instalacji przez sieć Internet. Projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostęp) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.
- 11) Dokumentacja projektowa będzie obejmowała część rysunkową z wizualizacją rozłożenia modułów oraz wyliczeniem rocznej produkcji energii.
- 12) Dokumentacja projektowa będzie obejmowała co najmniej zakres, który został szczegółowo opisany w pkt. III zapytania ofertowego.
6. W skład wymaganej dokumentacji projektowej wchodzi również (dla każdego obiektu oddzielnie):
- 1) Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, który zostanie ujęty w SIWZ,
  - 2) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – 2 egzemplarze,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egzemplarz,
  - 4) Całość ww. dokumentacji oprócz wersji papierowej w wskazanych powyżej ilościach musi być również dostarczona Zamawiającemu w wersji elektronicznej tj. wymagany format dla dokumentacji wskazanej w punkcie a (format PDF i format DWG), w punkcie b [format PDF i format ATH]; w punkcie c [format PDF] nagrana na CD lub pendrive – 1 sztuka.
7. Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458). Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm) wraz z przepisami wykonawczymi obowiązującymi w tym zakresie oraz Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zm.) oraz ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 r. poz. 1062 ).

8. Dokumentacja projektowa w trakcie sporządzania.
  - 1) W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie dłuższym niż 3 (trzy) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
  - 2) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów, w szczególności jeżeli będzie wymagane zgłoszenie robót budowlanych lub uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do robót wymagających zgłoszenia w zależności od wymogów prawa dla możliwości formalnego przystąpienia do wykonania robót budowlanych. Jeżeli zakres opracowania projektowego będzie powodował konieczność uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń w innej formie niż wskazana powyżej, obowiązkiem projektanta będzie zastosowanie odpowiedniej procedury zgłoszeniowej.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia koncepcję w formie opisowej i rysunkowej.
  - 3) uwzględnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaleceń Zamawiającego.
  - 4) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji rozwiązań dotyczących istotnych elementów mających wpływ na koszty.
  - 5) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów po uprzednim ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
  - 6) wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
  - 7) przekazania przedmiotu umowy w wersji elektronicznej
  - 8) usunięcia na koszt własny błędów w dokumentacji, nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym uzasadnionym terminie natychmiast po ich wykryciu w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie projektu, aby nie dochodziło do nieuzasadnionego ich przerywania lub przedłużania czasu ich ukończenia.
  - 9) przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych dokumentacji projektowych w trakcie ich sporządzania.
11. Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją zadania.
12. W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie wszelkie niezbędne materiały przedprojektowe, uzgodnienia, oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje również udzielanie wyjaśnień do projektu oraz przedmiaru robót na etapie procedury udzielania zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

14. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.
15. Wykonawca gwarantuje i zapewnia pełnienie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego przez poszczególnych autorów opracowań w zakresie określonym ustawą - Prawo budowlane art. 20 ust. 1 pkt. 4 przez cały okres jej trwania, aż do odbioru końcowego robót.

## § 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi łącznie:

Netto: ..... zł  
 Podatek VAT: ..... zł (23%)  
 Brutto: ..... zł  
 słownie ogółem brutto: ..... złotych 00/100

tym:

Lp.	Nazwa obiektu	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Czarnym Potoku			
2	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kadczy			
3	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łącku			
4	Szkoła Podstawowa w Maszkowicach			
5	Szkoła Podstawowa w Kiczni			
6	Szkoła Podstawowa w Zagorzynie			
7	Hala widowiskowo-sportowa w Łącku			
8	Ośrodek Zdrowia w Łącku			
9	Ujęcie wody Łącko-Dunajcowa			
10	Oczyszczalnia Jazowsko			
11	Oczyszczalnia Łącko			
12	Oczyszczalnia i ujęcie Kadcza			

2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w Nowym Sączu pod numerem NIP: 734-351-47-42.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
5. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po wykonaniu całości zamówienia.
6. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób:  
 Nabywca: Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP: 734-351-47-42.  
 Odbiorca: Urząd Gminy Łącko.
7. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury, wraz z protokołem odbioru – przekazania.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca jest obowiązany wydać Zamawiającemu dokumentację stanowiącą umówiony przedmiot odbioru.
2. Potwierdzeniem odbioru ww. opracowań będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Odbioru.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych pozycji wymienionych w ust. 1 jest Protokół Przekazania. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury przetargowej na podstawie ustawy PZP oraz do wykonania robót budowlano - montażowych, oraz winna zawierać pisemny dowód sprawdzenia projektu, zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałej jej części. Odbiór dokumentacji projektowej służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową.
5. Jeżeli w toku odbioru dokumentacji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu Odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tę okoliczność notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w obustronnie wyznaczonym terminie.
6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, albo wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonana w ramach niniejszej umowy dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i właściwych przepisach.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zmian prawnych i oddania dokumentacji projektowej z zachowaniem obowiązujących przepisów, na dzień przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie obustronnie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach rękojmi za wady do usunięcia wad w dostarczonych dokumentacjach, w terminie do 10 dni roboczych lub innym uzgodnionym między Stronami terminie (w przypadkach skomplikowanych), licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów oraz w przypadku błędów i braków w kosztorysie żądać ponoszenia kosztów z tego tytułu wynikających, związanych z realizacją robót na podstawie wadliwego kosztorysu /przedmiaru/.
8. Zgłoszenie wady z tytułu rękojmi przez Zamawiającego będzie następowało niezwłocznie po jej wykryciu, pisemnie, faksem lub mailowo.

## § 5

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wyłączone i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystanie do realizacji Inwestycji w tym w szczególności w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy realizacji robót, poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką,
  - c) publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką,
  - d) wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie,
  - e) wprowadzenia do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności Internetu.
2. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączone, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi istotna przeszkoda w realizacji niniejszej umowy lub w przypadku, gdy nastąpi odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie kontynuowania przedmiotu umowy osobom trzecim. Takie działania nie będą naruszać osobistych praw autorskich projektanta.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, poprawki, uzupełnienia lub dokończenie przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca, nie stanowią naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Dokumentacji Projektowej i nie mogą być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. Wraz z chwilą przeniesienia praw autorskich do przedmiotowego utworu, na Zamawiającego przechodzi własność egzemplarza utworu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiotowy utwór będzie wolny od praw i roszczeń osób trzecich.
7. W przypadku uiszczenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek zapłaty na skutek skierowania do Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania poniesionej z tego tytułu szkody przez Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia 30.06.2022 r.

## § 7

W razie konieczności zmiany projektu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmiany w terminie i na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym odrębną umową.

## § 8

Zamawiający wyznacza P. Jolantę Łagos jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy. Zmiana koordynatora następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, określonego w niniejszej umowie.
  - b) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, jak i w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczoną od wyznaczonego przez Zamawiającego dnia usunięcia wad;
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, pokrywającego wszelkie poniesione przez niego szkody związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 2.
4. W przypadku niemożności dokonania potrącenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy oraz w przypadku kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, kary umowne będą płatne w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej stosownej noty obciążeniowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wymagalnych należności Wykonawcy.
6. Za odstąpienie od umowy nie z winy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych drugiej stronie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadku:
  - a) gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy,
  - b) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego o co najmniej dwa tygodnie termin umowny określony w § 6 Umowy.  
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za koszt prawidłowo wykonanej już części dokumentacji.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

## § 11

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

- a) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy.
- b) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.
- c) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie.

## § 12

1. Dla zabezpieczenia wszelkich roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków przewidzianych w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić ubezpieczenie i w tym celu oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od skutków odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy jako podmiotu przygotowującego dokumentację projektową i wykonawczą.

## § 13

1. Wykonawca będzie prowadził nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w oparciu o wykonaną dokumentację. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje okres od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji objętej dokumentacją.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjazdów na plac budowy w celu prowadzenia czynności nadzoru autorskiego na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym oraz do niezwłocznego rozstrzygania pojawiających się problemów technicznych, wynikających w trakcie realizacji inwestycji objętej dokumentacją, w szczególności poprzez stosowny wpis do dziennika budowy lub poprzez nadzór autorski.
3. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę o rozpoczęciu lub zawieszeniu realizacji obiektu objętego nadzorem autorskim.
4. Wszelkie dostrzeżone w trakcie realizacji obiektów wykonywanych według projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, braki i błędy w projektach będą usuwane nieodpłatnie przez Wykonawcę w terminach ustalonych obustronnie.

## § 14

1. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
3. Prace powierzone Podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez Podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Z wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na dalsze powierzenie wykonania prac przez Podwykonawcę osobom trzecim może wystąpić wyłącznie Wykonawca.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie części zamówienia przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców i osoby trzecie.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddadzą pod dalsze rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**