

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku działający w imieniu Gminy Łącko
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
którego przedmiotem jest najem lokalu użytkowego**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem na działalność handlową, usługową:
- **lokal nr 1 o powierzchni 41 m² znajdujący się na parterze budynku nr 48 w miejscowości Łącko na okres od dnia zawarcia umowy r. do 28.02.2027 r.**
2. Ogłaszający przetarg oświadcza, że jest administratorem lokalu.
3. Informacja w sprawie wysokości czynszu:
Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem 1m² dla lokalu wynosi 14 zł netto/ m² (czternaście złotych)
4. Wysokość postąpienia od ceny wywoławczej wynosi minimum – **2,50 zł netto/m².**
5. Najem lokali nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej powiększonej o wysokość postąpienia.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) zapoznanie się z załączonym regulaminem przetargu
 - b) złożenie w pok. nr 2 w siedzibie ZGK w Łącku do dnia **02.03.2022 r., do godz. 9:00**, jednej oferty na najem lokalu w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą podmiotu składającego ofertę (dane firmy lub imię, nazwisko, adres oferenta, z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu nr 1 w budynku nr 48 w Łącku – nie otwierać przed dniem 02.03.2022 r., przed godz. 9:10”
 - c) Złożenie **przez oferentów wraz z ofertą dokumentów wymienionych w § 6 regulaminu przetargu.**
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.03.2022 r., do godz. 9:10** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku nr 755, pok. nr 2
9. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
10. **Oferty składane po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.**

UWAGA!

Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszu za najem 1m² lokalu winna być wyższa od ceny wywoławczej powiększonej o wartość postąpienia. Oferty zawierające propozycję stawki czynszu za najem 1m² niższą od wymaganej nie będą rozpatrywane.

11. Przetarg na wybrany lokal wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej **stawce czynszu netto za 1m².**
 12. Podpisanie umowy i przekazanie Najemcy przedmiotu najmu (jeśli dotyczy) nastąpi w terminie ustalonym z administratorem.
- Szczegółowe informacje dotyczące postępowania na najem ww lokali dostępne są w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku, 33-390 Łącko 755 i stronie internetowej: www.lacko.pl/przetargi.html

Z up. WÓJTA
mgr inż. *[podpis]* Czepielik
KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Łącku

16 LUT. 2022