

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JAZOWSKU

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust.1, § 6 ust. 3 § 13, **§ 14 ust. 3 oraz § 15 ust. 1** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.) jak i Uchwały Nr 105/XXVIII/2020 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2020 r., w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej,

ogłasza **przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Łącko położonej w obrębie Jazowsko, Gmina Łącko który odbędzie się dnia **21 czerwca 2021 r. o godz. 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).

1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów dla obrębu Jazowsko numerem **892/1** o powierzchni 0,03 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00065638/7 urzędzonej i prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
cena: 10 875,00 zł,
cena wywoławcza wynosi: 10 875,00 zł netto,
13 376,25 zł brutto (w tym VAT 23 %),
wadium – **1 500,00 zł,**
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **140,00 zł,**

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.

2. Opis części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Działka ewidencyjna nr 892/1 położona jest na terenie częściowo płaskim od strony północnej zakrzaczonym, posiada kształt wydłużony zbliżony do trójkąta. Zlokalizowana jest pomiędzy drogą wojewódzką od strony południowej, a terenami zieleni nieurządzonej od strony północnej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny rolniczo – leśne, tereny zabudowy usługowej. Posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 892/2 znajduje się kanalizacja sanitarna, ujęcie wody – indywidualne, energia elektryczna sieciowa. Przedmiot zbycia nie posiada dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiot zbycia znajduje się w części terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami:

10.MRj.56 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz

10.ZO.27 – tereny zieleni nieurządzonej.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr 892/1 położona w obrębie Jazowsko jest objęta księgą wieczystą nr NS1S/00065638/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych jest niezabudowana wolna od długów i ciężarów.

5. Uzasadnienie ograniczenia przetargu:

Mimo iż przedmiotowa działka ewidencyjna przylega do terenów drogowych to dostęp do drogi publicznej jest niemożliwy ze względu na ukształtowanie granic przedmiotu zbycia. Z uwagi na powyższe jak też konfigurację działki oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów MRj dotyczące minimalnej powierzchni działki wynoszącej - 800 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, - 400 m² dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym oraz szerokość działek budowlanych których wartość nie może być mniejsza niż: - 16 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, - 11 m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym należy stwierdzić, iż działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie spełnia ww. kryteriów. Dlatego też przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu poparte posiadaniem prawa własności do nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. Uczestnikami przetargu mogą być wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki ewidencyjne oznaczone dla obrębu Jazowsko numerami: 892/2 (NS1S/00131191/5) oraz 893 (NS1S/00030617/0), które należy dokonać do dnia 17 czerwca 2021 r. do godz. 14.00.

Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem „*Wadium działka ewidencyjna 892/1 Jazowsko*”). Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 r., w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2021 r. znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.

UWAGA !

osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- pisemną deklarację zamiaru uczestnictwa w przetargu sygnowaną przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia,
- dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- odpis księgi wieczystej sporządzony dla nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia lub oświadczenie o posiadanych prawie własności działki przyległej do przedmiotu zbycia.

Do przetargu przystępują wszyscy współwłaściciele nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia. W przypadku małżeństw do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną, współwłaściciela nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie do dnia **17 czerwca 2021 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „*Przetarg ograniczony - działka ewidencyjna 892/1 Jazowsko*”.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania uczestnika przetargu zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia.

Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej do przedmiotu zbycia, który wniósł wadium.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operat szacunkowy części nieruchomości znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej www.lacko.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko (www.lacko.pl) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw.