

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JAZOWSKU ORAZ ZABRZEŻY

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Łącko działając na podstawie: art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1, § 6 ust. 3, § 13 oraz § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490, z późn. zm.) jak i Uchwały Nr 67/XLIX/2018 Rady Gminy Łącko z dnia 8 sierpnia 2018 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu gminnej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Jazowsko, Uchwały Nr 104/XIII/2019 Rady Gminy Łącko z dnia 23 sierpnia 2019 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu gminnej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Jazowsko i Uchwały Nr 11/XLIV/2018 Rady Gminy Łącko z dnia 26 stycznia 2018 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu gminnej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Zabrzeż, **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych będących własnością Gminy Łącko położonych w obrębie Jazowsko oraz Zabrzeż, Gmina Łącko który odbędzie się dnia 21 czerwca 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7).**

**Uwaga:** w zależności od ilości uczestników przetargu oraz aktualnego stanu epidemiologicznego jak i wynikających z powyższego obostrzeń, organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca przetargu z wskazanego powyżej tj. siedziby Urzędu Gminy Łącko (sala obrad pokój nr 7) na halę widowiskowo sportową w Łącku mieszczącą się w budynku położonym w Łącku o numerze porządkowym 867. Powyższe ma na celu zapewnienie wszystkim uczestnikom przetargu bezpieczeństwa. W przypadku zaistnienia konieczności o której wyżej mowa najpóźniej w terminie trzech dni od dnia przetargu na stronie naszego Urzędu zostanie zamieszczony stosowny komunikat. W przypadku jego braku we wskazanym wyżej terminie miejsce odbycia przetargu nie ulega zmianie.

#### 1. Przedmiotem sprzedaży jest :

- a) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **633/10** o powierzchni 0,1038 ha objętej księgą wieczystą nr NS1S/00085483/1 urzędzoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, z którym to wiąże się nabycie udziału w prawie wynoszącym 1/12 części w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha,  
cena: 70 828,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 81 300,00 zł netto,  
**99 999,00 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadum – **10 000,00 zł**,  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **1000,00 zł**,
- b) prawo własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **407/9** o powierzchni 0,0572 ha, objętej księgą wieczystą nr NS1S/00145422/5 urzędzoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
cena: 31 866,00 zł,  
cena wywoławcza wynosi: 31 866,00 zł netto,  
**39 195,18 zł brutto (w tym VAT 23 %),**  
wadum – **4 000,00 zł**,  
minimalne postąpienie wynoszące 1 % ceny wywoławczej brutto wynosi – **400,00 zł**.

Ustalona cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty sądowe ponosi nabywca.

Cena nabycia nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.

**Przetarg odbywa się oddzielnie na każdą działkę ewidencyjną.**

#### 2. Opis części nieruchomości przeznaczonej do zbycia:

Przedmiot sprzedaży stanowiący działkę ewidencyjną **633/10** położoną w obrębie Jazowsko (opisany w pkt. 1 lit a) przeznaczony do zbycia powstał w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/10 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej. Działka przeznaczona do zbycia położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. W odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. **Dostęp do drogi publicznej:** bezpośredni z drogi wojewódzkiej poprzez drogę wewnętrzną nie urzędzoną stanowiącą działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia posiadał udział w prawie oraz przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe. **Ukształtowanie terenu:** działka położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. **Stan zagospodarowania:** działka jest nieogrodzona i niezabudowana, w znacznej części porośnięta roślinnością trawiastą. Zachodnia część działki nr: 633/10 porośnięta jest w części krzewami porzeczeki w wieku poprodukcyjnym. **Dostęp do urządzeń infrastruktury:** działka nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej, w którą wyposażone są działki sąsiednie objęte odrębnym prawem własności.

Przedmiot sprzedaży stanowiący działkę ewidencyjną nr **407/9** położoną w obrębie Zabrzeż (**opisaną w pkt 1 lit. b**) zlokalizowany jest w sąsiedztwie boiska piłkarskiego, potoku Kamienica, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. **Ukształtowanie terenu:** przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest na terenie płaskim, zakrzaczonym, posiada kształt wydłużony i jest niezabudowana. **Dostęp do urządzeń infrastruktury:** posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 496/2 znajduje się kanalizacja sanitarna, ujęcie wody – indywidualne, energia elektryczna sieciowa. **Dostęp do drogi publicznej:** przedmiot zbycia jest zlokalizowany w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 969 i przylega do drogi publicznej gminnej noszącej numer 291900 K i nazwę „Zabrzeż – Szkoła” o nawierzchni bitumicznej.

#### 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka nr: **633/10** położona jest w terenie zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem 10.MN.12. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka nr: **407/9** położona jest w terenie sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym oznaczonym symbolem 7.US.02. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu stanowi został dołączony do ogłoszenia o przetargu.

#### 4. Obciążenia nieruchomości.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr **633/10** położoną w obrębie Jazowsko jest niezabudowana objęta księgą wieczystą nr NS1S/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od długów i ciężarów. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej ww. działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka nie zawiera wpisów.

Zbywana część nieruchomości stanowiąca działkę ewidencyjną nr **407/9** położoną w obrębie Zabrzeż jest niezabudowana objęta księgą wieczystą nr NS1S/00145422/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od długów i ciężarów. Dział III prawa roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej obejmującej ww. działkę ewidencyjną – wolny. Dział IV hipoteka nie zawiera wpisów.

#### 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**Wniesienie wadium w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty na konto Urzędu Gminy Łącko w Łąckim Banku Spółdzielczym nr konta 48 88 05 0009 0000 0144 2000 0080 (z dopiskiem na którą działkę ewidencyjną wadium zostało wpłacone np.: „Wadium działka ewidencyjna 633/10 Jazowsko”). Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 17 czerwca 2021 r., w taki sposób aby najpóźniej w dniu 17 czerwca 2021 r. znajdowało się ono na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko.**

#### UWAGA !

**osoby które dokonają wpłaty wadium po wyznaczonym terminie nie zostaną dopuszczone do przetargu.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., **zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie**, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ osoby fizyczne - dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu. Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości z majątku wspólnego, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków mającego zamiar nabycia nieruchomości z majątku odrębnego wymagane jest złożenie stosownego oświadczenia woli. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.
- ✓ osoby prawne, podmioty prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, aktualne upoważnienia do reprezentowania osoby prawnej, podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, spółki w przetargu (w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem) oraz dowód wpłaty wadium (kserokopie) wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu cudzoziemców – na zasadach określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonych kopertach na dzienniku podawczym Urzędu Gminy Łącko w terminie do dnia **17 czerwca 2021 r. do godz. 14.00** z dopiskiem, „Przetarg” i wskazaniem której działki ewidencyjnej dotyczy.

Uczestnicy przystępujący do przetargu będąc osobami fizycznymi, przedstawicielami, przedstawić muszą dane uczestnika przetargu oraz osoby uprawnione do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej zobowiązane są do wskazania Komisji danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania, adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) należy wskazać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Łącko, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa wyżej, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

**Nabywcą nieruchomości ustalonym w przetargu z którym zawarta zostanie umowa notarialna może być wyłącznie osoba fizyczna, osoba prawna lub podmiot prowadzący działalność gospodarczą który wniósł wadium.**

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Operaty szacunkowe części nieruchomości znajdują się do wglądu w Urzędzie Gminy Łącko w pokoju nr 5.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łącko pod numerem tel. (018) 414-07-30 w godzinach pracy urzędu oraz na naszej stronie internetowej [www.lacko.pl](http://www.lacko.pl).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łącko (<https://bip.malopolska.pl/uglacko>), na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko ([www.lacko.pl](http://www.lacko.pl)) oraz podje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. wywieszane na tablicach ogłoszeniowych poszczególnych sołectw.