

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ŁĄCKO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do:

I. sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:	
1.	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/10 o powierzchni ewidencyjnej 0,1038 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/10 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 633/10 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w zachodnia części działki porośnięta jest w części krzewami porzeczeki w wieku poprodukcyjnym.</p> <p>Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe.</p> <p><u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 70 828,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u></p>
2.	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 633/11 o powierzchni ewidencyjnej 0,1021 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00085483/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Wyżej wymieniona działka ewidencyjna powstała w wyniku podziału działki nr 633/5, który to został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Łącko znak: RIN.6831.54.2014 z dnia 2 lutego 2015 r. Przywołana decyzja zawiera warunek dotyczący zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej w przypadku jej zbycia. Na tą okoliczność została wydzielona z przestrzeni gruntu działka ewidencyjna oznaczona numerem 633/22 o pow. 0,0835 ha stanowiąca drogę wewnętrzną. Mając na uwadze powyższe, zbycie działki ewidencyjnej nr 633/11 wiąże się ze zbyciem udziału w prawie wynoszącym 1/12 prawa własności do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną (dz. 633/22) za wykorzystaniem której to realizowany będzie dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 633/11 położona jest na terenie płaskim, wyrównanym, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 10.MN.12 – tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest nieogrodzona i niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, w środkowej jej części rośnie duży orzech włoski w wieku około 45 lat.</p> <p>Wyżej wymieniona działka gruntu położona jest w części centralnej wsi, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ. Działka przeznaczona do zbycia sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (nowo wydzielone działki pod budownictwo jednorodzinne), a w odległości około 120 m znajduje się gęsta zabudowa jednorodzinna – osiedlowa. W odległości 150 m tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad rzeką Dunajec. Za drogą wojewódzką znajduje się między innymi boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec. Dostęp do drogi publicznej: za wykorzystaniem drogi wewnętrznej nie urządzonej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, w której nabywca prawa własności działki przeznaczonej do zbycia będzie posiadał udział w prawie, przez starodroże biegnące po działce nr 430/4 o nawierzchni bitumicznej do drogi wojewódzkiej. Usytuowanie działki w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadłe.</p> <p><u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej wraz z udziałem w wysokości 1/12 części w działce nr 633/22 stanowiącej drogę wewnętrzną została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 70 023,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwadzieścia trzy złote i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u></p>
3.	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 407/9 o powierzchni ewidencyjnej 0,0572 ha położona w obrębie Zabrzeż będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00145422/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 407/9 położona jest na terenie płaskim, zakrzaczonym, posiada kształt wydłużony i znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7.US.02 – tereny sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym. Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. W sąsiedztwie: teren boiska piłkarskiego, tereny potoku Kamienica, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 496/2 znajduje się kanalizacja sanitarna, ujęcie wody – indywidualne, energia elektryczna sieciowa. Przedmiotowa działka ewidencyjna jest zlokalizowana w odległości 150 m od drogi wojewódzkiej nr 969 i przylega do drogi publicznej gminnej noszącej numer 291900 K i nazwę „Zabrzeż – Szkoła” o nawierzchni bitumicznej.</p> <p><u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 31 866,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u></p>
<p>Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów. Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 30 marca 2021 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 30 marca 2021 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p>	
II. sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:	
1.	<p>Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 892/1 o powierzchni ewidencyjnej 0,03 ha położona w obrębie Jazowsko będąca własnością Gminy Łącko objęta KW nr NS1S/00065638/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.</p> <p>Działka ewidencyjna nr 892/1 położona jest na terenie częściowo płaskim od strony północnej zakrzaczonym, posiada kształt wydłużony zbliżony do trójkąta i znajduje się w części terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: 10.MRj.56 – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinne oraz 10.ZO.27 – tereny zieleni nieurządzonej.</p> <p>Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie Urzędu Gminy Łącko.</p> <p>Przedmiotowa działka ewidencyjna jest niezabudowana. Położona jest pomiędzy drogą wojewódzką od strony południowej, a terenami zieleni nieurządzonej os strony północnej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, tereny rolniczo – leśne, tereny zabudowy usługowej. Posiada dobry dostęp do infrastruktury technicznej, na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 892/2 znajduje się kanalizacja sanitarna, ujęcie wody – indywidualne, energia elektryczna sieciowa. Mimo iż przedmiotowa działka ewidencyjna przylega do terenów drogowych to dostęp do drogi publicznej jest niemożliwy ze względu na ukształtowanie granic przedmiotu zbycia. Z uwagi na powyższe jak też ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów MRj dotyczące minimalnej powierzchni działki wynoszącej nie mniej jak 1000 m² oraz szerokości nie mniejszej jak 18 m na których to może być realizowane podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie terenu należy stwierdzić, iż działka ewidencyjna przeznaczona do zbycia nie spełnia w/w kryteriów, dlatego też przedmiot zbycia nie może funkcjonować samodzielnie i należało ograniczyć przetarg do właścicieli nieruchomości przyległych.</p> <p><u>Wartość prawa własności przedmiotowej działki ewidencyjnej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego na kwotę: - 10 875,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych i 00/100 groszy) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.</u></p>
<p>Sprzedawana część nieruchomości jest wolna od długów i ciężarów. Sprzedawana część nieruchomości jest niezabudowana. Zgodnie z art., 34 ust. 1 pkt 1 - 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie: 1) której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej Ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 30 marca 2021 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, 2) która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 30 marca 2021 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.</p>	