

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Łącko  
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łącko – Część B” we wsi Jazowsko.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko  
**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „B”, zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 304 poz.2048 z dnia 24.04.2007r. z późn.zm.) obejmującą tereny położone w miejscowości Jazowsko – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 80/XXIV/2020 z dnia 15 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B”.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2,
  - 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 3.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Stosuje się podstawowy literowy symbol identyfikacyjny terenów **K/O** – tereny oczyszczalni ścieków i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
5. Stosuje się dodatkowy indeks literowy „**zz**” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

### § 3.

Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 2) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 3) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 11) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki (do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz),
- 12) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 13) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 14) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych, w przypadku pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyżej położonego punktu obiektu.

## Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

### § 4.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale. Określona w uchwale Sejmiku Województwa odległość zabudowy od rzeki Dunajec nie dotyczy terenu objętego zmianą planu z uwagi na funkcję terenu zaliczaną do inwestycji celu publicznego.
4. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.
5. Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych z zakazem gromadzenia odpadów zmieszanych mogących powodować uciążliwość zapachową.
6. Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1% i Q10%, oznaczonym indeksem literowym „zz”. Dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 9 ust. 3 pkt 10 uchwały.

#### § 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

#### § 6.

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.
3. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.

#### § 7.

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

- 1) Teren objęty planem obejmuje istniejącą, gminną oczyszczalnię ścieków położoną we wsi Jazowsko wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz dojazdem z fragmentem terenu do niej bezpośrednio przyległego.
- 2) Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków i punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów

komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

- 3) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych, zakaz gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami i obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.
- 4) Dopuszcza się rozbudowę istniejącej oczyszczalni i zwiększenie jej przepustowości po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
- 5) Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.
- 6) Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych do kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem otwartymi rowami do rz. Dunajec po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
- 7) Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 8) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego, istniejącego systemu. Docelowo dopuszcza się również dostarczenie wody ze zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę.
- 9) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 10) Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.
- 11) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejących sieci na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Doprowadzenie gazu docelowo w oparciu o przepisy odrębne.
- 12) Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
- 13) W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14) Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
- 15) Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

## § 8.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym (drogą publiczną klasy G) poprzez istniejący zjazd z tej drogi.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
3. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi publicznej klasy G.
4. Obowiązuje zapewnienie minimalnych wskaźników stanowisk postojowych (w tym w garażach):
  - 1) 1 stanowisko na 2 zatrudnionych;
  - 2) 1 stanowisko przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w sytuacji realizacji więcej niż 5 stanowisk postojowych.

## Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### § 9.

Teren oznaczony symbolem **K/O** położony we wsi Jazowsko przeznacza się na **tereny oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - 1) mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, między innymi: budynek biurowy z funkcją socjalno-sanitarną i gospodarczą, magazyny, wiaty, waga najazdowa, stróżówka.
  - 3) sieci kanalizacji sanitarnej,
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) usługi związane z techniczną obsługą gminy w szczególności usługi komunalne,
  - 2) budynki gospodarcze, garaże,
  - 3) zieleń urządzona,
  - 4) obiekty małej architektury,
  - 5) utwardzone stanowiska postojowe, utwardzony plac manewrowy,
  - 6) dojazdy, dojścia dla pieszych,
  - 7) niezbędna infrastruktura techniczna.
3. W zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego ustala się co następuje:
  - 1) Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.
  - 2) Ustala się wysokość nowych obiektów budowlanych oraz nadbudowywanych istniejących obiektów budowlanych:
    - a) budynków usługowych, budynku biurowo-socjalno-sanitarnego i magazynów nie większa niż 11 m.
    - b) budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 8 m.
    - c) wiat – nie większą niż 7 m.,
    - d) pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami – nie większą niż 7 m.
  - 3) Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45 stopni.
  - 4) Podane w punktach 2 i 3 parametry nie dotyczą istniejących obiektów oczyszczalni ścieków. Dla istniejących obiektów budowlanych oczyszczalni ścieków dopuszcza się:
    - a) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę,
    - b) zmianę funkcji obiektów budowlanych w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.
  - 5) Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku lub realizację funkcji w obiektach odrębnych.
  - 6) Ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
    - a) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 1,0; minimalny – 0,06;
    - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
    - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70 %.
  - 7) Parametry, gabaryty budowli i urządzeń związanych z technologią oczyszczalni będą wynikać z przepisów odrębnych.
  - 8) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie zieleni, brązu, czerwieni, szarości).
  - 9) W wykończeniu elewacji budynków preferuje się tynk i materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach jasnych kolorów oraz szarego, brązu z dopuszczeniem koloru ciemnej zieleni.
  - 10) Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nadto ustalenia:
    - a) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów, lokalizowania nowej zabudowy i miejsc postojowych;
    - b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:
      - obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
      - nową zabudowę należy projektować bez podpiwniczenia,
      - parter budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q 1%,

- należy zastosować na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią),
- należy zastosować na budynkach do poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
- obowiązuje uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
- należy uwzględnić w wejściach do budynków oraz bramie wjazdowej na teren oczyszczalni i punktu selektywnej zbiórki odpadów możliwość montażu tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez napływem wód powodziowych,
- należy zastosować ogrodzenia w formie muru oporowego, zabezpieczającego teren oczyszczalni i punktu selektywnej zbiórki odpadów,
- poziom terenu w miejscu, gdzie ustawiane będą kontenery do segregacji odpadów należy wynieść 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią.

## **Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 10.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

### **§ 11.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

### **§ 12.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.