



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO – CZĘŚĆ „B”

Jazowsko dz. Nr: 593/3

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu. V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „B” zatwierdzonego uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 80/XXIV/2020 z dnia 15 września 2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem 10.ZP.03 (tereny zieleni urządzonej i urządzonej częściowo towarzyszącej innym funkcjom) na tereny oczyszczalni ścieków i punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK oznaczone symbolem K/O i tereny oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów

komunalnych PSZOK w terenach zagrożonych wodami powodziowymi Q1% oznaczone symbolem K/O/zz. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego omyłkowo wyznaczona została lokalizacja oczyszczalni ścieków w związku z tym, zaistniała konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby był on zgodny ze stanem istniejącym.

Zmiana dotyczy działki nr 593/3 położonej we wsi Jazowsko. Na działce przewiduje się realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, między innymi: budynek biurowy z funkcją socjalno-sanitarną i gospodarczą, magazyny, wiaty, waga najazdowa, stróżówka oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

Dopuszcza się powstanie: usług związanych z techniczną obsługą gminy w szczególności usługi komunalne, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, utwardzonych stanowisk postojowych, utwardzonego placu manewrowego, dojazdów, dojeżdż dla pieszych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także rozbudowę istniejącej oczyszczalni i zwiększenie jej przepustowości po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, a także realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) jak również przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne. Dopuszcza się również remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów budowlanych oraz zmianę funkcji obiektów budowlanych w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku lub realizacji funkcji w obiektach odrębnych. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

Zgodnie ze studium przedmiotowa działka położona jest na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków częściowo w granicach obszaru zalewanego wodami powodziowymi Q1%.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanego punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i oczyszczalni ścieków na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo – wschodniej części wsi Jazowsko po południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 969 Nowy Targ – Stary Sącz. W pobliżu wschodniej granicy działki znajduje się boisko „Orlik” w Jazowsku. Na działce objętej zmianą w chwili obecnej znajduje się gminna oczyszczalnia ścieków.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie niskiej, wyniesionej na ok 3,5 m nad średni stan wody w jej korycie. Sama działka jest prawie zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce gruboławicowe i łupki, piaskowce z Piwnicznej, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 100 m na południowy – wschód od działki.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „zz”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z bezpośrednim sąsiedztwem drogi wojewódzkiej, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest w większości zagospodarowana, znajduje się na niej budynek gminnej oczyszczalni ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz dojazdem. Teren wokół oczyszczalni ścieków jest ogrodzony, a wzdłuż tego ogrodzenia znajduje się szpaler świerków. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się tereny sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym oraz tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej. Budynki mieszkalne znajdują się po przeciwnej stronie drogi wojewódzkiej w odległości ok. 50 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na terenie tym obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale. Określona w uchwale Sejmiku Województwa odległość zabudowy od rzeki Dunajec nie dotyczy terenu objętego zmianą planu z uwagi na funkcję terenu zaliczaną do inwestycji celu publicznego.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa. W odległości ok. 40 m na południowy – wschód od działki znajduje się granica obszaru Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami”.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.

Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszar objęty projektem planu przylega swoją północną granicą do drogi wojewódzkiej, południową, wschodnią i częściowo zachodnią do terenów zieleni urządzonej i urządzonej częściowo towarzyszącej innym funkcjom. Do południowo – zachodniego narożnika działki przylegają tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, a w pobliżu wschodniej granicy działki objętej zmianą znajdują się tereny sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Działka objęta zmianą położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POChK), który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale. Określona w uchwale Sejmiku Województwa odległość zabudowy od rzeki Dunajec nie dotyczy terenu objętego zmianą planu z uwagi na funkcję terenu zaliczaną do inwestycji celu publicznego.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Jazowsko położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000. W odległości ok. 40 m na południowy – wschód od działki znajduje się granica obszaru Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami”.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Realizacja oczyszczalni ścieków i punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Gromadzone odpady stałe komunalne na terenie PSZOK powodować mogą powstanie niebezpiecznych wycieków powstałych z biodegradacji.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności jedynie na części terenu przewidzianego do zmiany, gdyż jest on w większości zainwestowany przez budynek gminnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych. Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Nastąpić może niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działka objęta zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznej emisji hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja oczyszczalni ścieków oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.

Obowiązuje:

- o wysokość budynków usługowych, budynku biurowo-socjalno-sanitarnego i magazynów nie większa niż 11 m,
- o wysokość budynków gospodarczych i garaży – nie większą niż 8 m, a wiat – nie większą niż 7 m, natomiast pozostałych obiektów budowlanych nie będących budynkami – nie większą niż 7 m, o dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 45 stopni,
- o parametry i gabaryty budowli i urządzeń związanych z technologią oczyszczalni będą wynikać z przepisów odrębnych,
- o stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie zieleni, brązu, czerwieni, szarości),
- o W wykończeniu elewacji budynków preferuje się tynk i materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach jasnych kolorów oraz szarego, brązu z dopuszczeniem koloru ciemnej zieleni.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem dotyczy wód opadowych) do gruntu i wód powierzchniowych i zobowiązuje do odprowadzenia oczyszczonych ścieków i wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem otwartymi rowami do rzeki Dunajec. Ponadto uchwała zobowiązuje do odprowadzania ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała zakazuje również gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami i obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną

zbiórkę odpadów komunalnych. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Gromadzone odpady komunalne składowane poza obiektami przeznaczonymi na ich składowanie spowodować mogą powstanie niebezpiecznych wycieków w związku z tym, że względu na bliskie sąsiedztwo rzeki Dunajec i położenie części terenu objętego planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „zz” należy przewidzieć wykonanie szczelnej utwardzonej nawierzchni wyprofilowanej ze spadkiem do korytek ściekowych połączonych z oczyszczalnią ścieków. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje nadto:

- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów, lokalizowania nowej zabudowy i miejsc postojowych;
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) ustala się:
 - obiekty małej architektury należy w sposób trwały związać z gruntem,
 - nową zabudowę należy projektować bez podpiwniczenia,
 - parter budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q 1%,
 - należy zastosować na budynkach izolacji przeciwwodnej do poziomu parapetu okien (minimalna wysokość lokalizacji parapetu okien powinna wynosić 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią),
 - należy zastosować na budynkach do poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi itp.),
 - obowiązuje uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
 - należy uwzględnić w wejściach do budynków oraz bramie wjazdowej na teren oczyszczalni i punktu selektywnej zbiórki odpadów możliwość montażu tymczasowych urządzeń zabezpieczających przez napływem wód powodziowych,
 - należy zastosować ogrodzenia w formie muru oporowego, zabezpieczającego teren oczyszczalni i punktu selektywnej zbiórki odpadów,
 - poziom terenu w miejscu, gdzie ustawiane będą kontenery do segregacji odpadów należy wynieść 0,3 m. powyżej poziomu zalewu wodą 100-letnią.

Obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów zmieszanych mogących powodować uciążliwość zapachową. Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących.

Powietrze atmosferyczne.

Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych z zakazem gromadzenia odpadów zmieszanych mogących powodować uciążliwość zapachową.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem K/O.

Zdrowie ludzi.

Realizacja oczyszczalni ścieków oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Na terenie objętym zmianą nie będą gromadzone odpady zmieszane mogące powodować uciążliwość zapachową. W miejscu składowania odpadów wykonana zostanie szczelnie utwardzona nawierzchnia ze spadkiem do korytek ściekowych połączonych ze zbiornikiem bezodpływowym w związku z tym, gdyby doszło do powstania niebezpiecznych wycieków nie będą one zanieczyszczać środowiska gruntowo - wodnego, a tym samym płynącej w pobliżu rzeki Dunajec. Ponadto odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i kontenerach i nie będą źródłem emisji substancji zanieczyszczających powietrze, a wody opadowe bądź roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami zanieczyszczającymi. Jedynym zagrożeniem, które może nastąpić po

umieszczeniu kontenerów na omawianym terenie to wzmożony ruch samochodów, które będą dostarczały odpady oraz ruch pojazdów technicznych poruszających się po omawianym terenie. Uciążliwość ta będzie jednak niewielka, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu, a samochody służby technicznej będą sporadycznie poruszać się po terenie, w celu odbioru odpadów zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem. Zakłócenia związane z hałasem będą odczuwalne jedynie w porze dziennej. Hałas będzie generowany jedynie przez pojazdy mieszkańców, którzy będą oddawać w wyznaczonym miejscu odpady. Sporadycznie też będą się poruszały samochody ciężarowe należące do pracowników obsługi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH

W PROJEKCIE PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki w większości zainwestowanej przez istniejącą, gminną oczyszczalnię ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz dojazdem. Działka położona jest w sąsiedztwie obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i terenów sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym. Działka stanowi własność gminy o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” dotyczy przeznaczenia na tereny oczyszczalni ścieków i punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych PSZOK działki nr 593/3 położonej we wsi Jazowsko. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego omyłkowo wyznaczona została lokalizacja oczyszczalni ścieków w związku z tym, zaistniała konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby był on zgodny ze stanem istniejącym. Na działce przewiduje się realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami

towarzyszającymi, między innymi: budynkiem biurowym z funkcją socjalno-sanitarną i gospodarczą, magazynami, wiatami, wagą najazdową, stróżówką oraz sieciami kanalizacji sanitarnej.

Dopuszcza się powstanie: usług związanych z techniczną obsługą gminy w szczególności usługi komunalne, budynków gospodarczych, garaży, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, utwardzonych stanowisk postojowych, utwardzonego placu manewrowego, dojazdów, dojazdów dla pieszych i niezbędnej infrastruktury technicznej. Dopuszcza się także rozbudowę istniejącej oczyszczalni i zwiększenie jej przepustowości po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, a także realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) jak również przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne. Dopuszcza się również remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów oczyszczalni ścieków z możliwością dostosowania do istniejącej architektury obiektów budowlanych oraz zmianę funkcji obiektów budowlanych w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku lub realizację funkcji w obiektach odrębnych. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

Nowo wyznaczony teren pod oczyszczalnię ścieków oraz punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych znajduje się w sąsiedztwie obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej i terenów sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na terenie tym obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale. Określona w uchwale Sejmiku Województwa odległość zabudowy od rzeki Dunajec nie dotyczy terenu objętego zmianą planu z uwagi na funkcję terenu zaliczaną do inwestycji celu publicznego.

Teren objęty planem położony jest natomiast poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. W odległości ok. 40 m na

południowy – wschód od działki znajduje się granica obszaru Natura 2000 „Środkowy Dunajec z dopływami”.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Część terenu objętego planem zgodnie z mapami zagrożeń powodziowych, opublikowanych w październiku 2020r. położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%, oznaczonym indeksem literowym „zz”. Dla tych terenów obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków i wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem otwartymi rowami do rzeki Dunajec. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Uchwała zobowiązuje do gromadzenia odpadów stałych komunalnych poza kontenerami, pojemnikami i obiektami przeznaczonymi na ich składowanie i selektywną zbiórkę odpadów komunalnych. Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych komunalnych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych z zakazem gromadzenia odpadów zmieszanych mogących powodować uciążliwość zapachową. Ustala się, aby technologia zbiórki selektywnej odpadów komunalnych spełniała wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ustala się zasadę odbioru odpadów komunalnych z punktu selektywnego zbiórki odpadów komunalnych przez odbiorców zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż jest on w większości zainwestowany przez budynek gminnej oczyszczalni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenu oznaczonego w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działka objęta zmianą znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu.

Realizacja oczyszczalni ścieków oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Na terenie objętym zmianą nie będą gromadzone odpady zmieszane mogące powodować uciążliwość zapachową. W miejscu składowania odpadów wykonana zostanie szczelnie utwardzona nawierzchnia ze spadkiem do korytek ściekowych połączonych z oczyszczalnią ścieków w związku z tym, gdyby doszło do powstania niebezpiecznych wycieków nie będą one zanieczyszczać środowiska gruntowo - wodnego, a tym samym płynącej w pobliżu rzeki Dunajec. Ponadto odpady będą przechowywane w szczelnych pojemnikach i kontenerach i nie będą źródłem emisji substancji zanieczyszczających powietrze, a wody opadowe bądź roztopowe nie będą miały kontaktu z substancjami zanieczyszczającymi. Jedynym zagrożeniem, które może nastąpić po umieszczeniu kontenerów na omawianym terenie to wzmożony ruch samochodów, które będą dostarczały odpady oraz ruch pojazdów technicznych poruszających się po omawianym terenie. Uciążliwość ta będzie jednak niewielka, gdyż teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu, a samochody służby technicznej będą sporadycznie poruszać się po terenie, w celu odbioru odpadów zgodnie z

ustalonym wcześniej harmonogramem. Zakłócenia związane z hałasem będą odczuwalne jedynie w porze dziennej. Hałas będzie generowany jedynie przez pojazdy mieszkańców, którzy będą oddawać w wyznaczonym miejscu odpady. Sporadycznie też będą się poruszały samochody

ciężarowe należące do pracowników obsługi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615
