

**UCHWAŁA Nr  
Rady Gminy Łącko  
z dnia**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Łącko – Część „A”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.3 ust.1, art.15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

**Rada Gminy Łącko** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko  
**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1 - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko – Część „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 302 z dnia 24.04.2007r. z późn. zm.) obejmującą tereny położone w miejscowościach: Czarniec i Łącko – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych jak w zał. Nr 2.
3. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Rady Gminy Łącko Nr 128/XVI/2019 z dnia 29 października 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A”.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łącko – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnych linii zabudowy.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.
5. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:
  - 1) granice terenów objętych planem,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi (o których mowa w ust.8), zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.
6. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 5.
7. Jako zgodne z planem uznaje się:
  - 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
  - 2) wyznaczenie i urządzenie dróg dojazdowych wewnętrznych do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.
8. Stosuje się podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (§ 12 ust. 1),
  - 2) **PU** – tereny produkcyjno-usługowe (§ 12 ust. 2),
  - 3) **Uk** – tereny usług komercyjnych (§ 12 ust. 3),
  - 4) **ZO** – tereny zieleni nieurządzonej (§ 12 ust. 4),
  - 5) **R** – tereny rolnicze (§ 12 ust. 5 ),
  - 6) **KDD** – tereny drogi publicznej klasy D (§ 12 ust. 6).
9. Stosuje się dodatkowy indeks literowy „**zz**” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%.

### § 3.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **uchwale antysmogowej** – należy przez to rozumieć uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XXXII/452/17 z dnia 23.01.2017r. *w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,*
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunkach planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,
- 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 12) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 15) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi nastawione na osiągnięcie zysku.

#### § 4.

W obszarze objętym planem obowiązujące Studium, o którym mowa w § 3 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

#### § 5.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

#### § 6.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 4) Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.
- 5) Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
- 6) Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*. Obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z

przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

- 7) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „zz” i wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 9 ust. 16 uchwały.

## **§ 7.**

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

## **§ 8.**

Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m<sup>2</sup>;
3. Dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej.
4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

## **§ 9.**

Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, architektury i ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.
2. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. Poziom parteru (poziom  $\pm$  0,00) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.
3. Dla budynków usługowych i produkcyjno-usługowych na terenach Uk i PU ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalną wysokość budynków: trzy kondygnacje nadziemne; całkowita wysokość nie może przekroczyć 12 m.,
4. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8 m.  
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych i produkcyjno-usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami

- o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego i produkcyjnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
5. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m. Wysokość ta nie dotyczy wiat i altan, dla których ustala się maksymalną wysokość: wiat 6 m. i altan 4 m.
  6. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej szeregowej.
  7. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.
  8. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
  9. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych zakazuje się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Dopuszcza się wykończenie ścian elewacji budynków usługowych i produkcyjnych płytami wielowarstwowymi. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.
  10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
  11. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitych) bądź okien połaciowych.
  12. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu leśnego obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  13. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.
  14. Ustala się zachowanie proporcji, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 45% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej objętej inwestycją (nie dotyczy terenów ZO, R i KDD).
  15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.
  16. Dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (/zz) przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów obowiązuje:
    - a) w nowej zabudowie wyklucza się podpiwniczenie budynków,
    - b) poziom parteru budynków winien być wyniesiony powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%, określonej na mapach zagrożenia powodziowego,
    - c) zastosowanie na budynkach do wysokości poziomu parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego z dodatkami uszczelniającymi),
    - d) zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
    - e) uszczelnienie przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy.

## § 10.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych z dachów) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę lub z systemów indywidualnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniającym odpływ.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z

prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
7. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na bazie linii elektroenergetycznych w oparciu o przepisy odrębne.
9. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnych linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.
12. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).
13. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz od stacji transformatorowych jak również docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

## **§ 11.**

Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
2. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi publicznej klasy D.
3. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):
  - 1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
  - 2) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych na terenie PU,
  - 3) 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - 4) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych i magazynowych),
  - 5) 1 stanowisko do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej.

## **Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 12.**

#### **1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynki gospodarcze, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - c) zieleń urządzona,

- d) uzbrojenie terenu.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 0,6,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.

## **2. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE, OZNACZONE SYMBOLEM - PU**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty i urządzenia związane z produkcją,
  - b) usługi komercyjne (handel, składy materiałów budowlanych, magazyny),
  - c) usługi biurowe, projektowe.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) wiaty, altany,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) plac manewrowy, parking,
  - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 2,4,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

## **3. TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM - Uk**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi komercyjne (handel, gastronomia),
  - b) usługi biurowe, projektowe,
  - c) usługi podstawowe (zakład fryzjerski, kosmetyczny, krawiec itp.),
  - d) usługi publiczne.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) funkcja noclegowa w budynkach usługowych,
  - b) drobna wytwórczość,
  - c) budynki gospodarcze, garaże,
  - d) wiaty, altany,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) plac manewrowy, parking,
  - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - maksymalny 2,4,
    - minimalny 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 70 %,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %.

## **4. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM - ZO**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzonego składowym gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) dojazdy do pól i łąk, dojścia pieszych.
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

#### **5. TERENY ROLNICZE, OZNACZONE SYMBOLEM - R**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) uprawy polowe, ogrodnicze, sady,
  - b) rolnicze użytki zielone.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojazdy do pól i łąk, dojścia pieszych.
- 3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

#### **6. TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY D, OZNACZONE SYMBOLEM - KDD**

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.
  - b) niezbędne obiekty i urządzenia komunikacji (zatoki postojowe, chodniki dla pieszych, urządzenia odwadniające itp.).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) pas jezdny dla rowerzystów.

### **Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE**

#### **§ 13.**

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości: 10 %.

#### **§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

#### **§ 15.**

- 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
- 2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łącko.