



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCKO – CZĘŚĆ „A”

Łącko i Czerniec dz. Nr: 1617/1, 1619/2, 1619/3, 1620/2, 1621/2, 1620/3, 1622/2,
1622/3, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 385, 392
i 1712

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII/1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „A” zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 128/XVI/2019 z dnia 29 października 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczy korekcji przebieg drogi gminnej KDD i co za tym idzie poszerzenia i zmniejszenia terenów położonych wzdłuż tego odcinka drogi oraz uszczegółowienia dla nich ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów i położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1%.

Zmiana obejmuje działki nr: 1670, 1620/3, 1622/3, 1675, 1674, 1673 i 1672 oraz część działek nr 1617/1, 1619/3, 1619/2, 1621/2, 1620/2, 1622/2, 1671, 1712 położonych we wsi Łącko a także część działek nr 383, 385 i 392 położonych we wsi Czerniec.

Na obszarze objętym zmianą występują tereny oznaczone symbolem:

- **MN** - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie tym dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty, altany, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.
- **PU** – produkcyjno – usługowe. Na terenie tym przewiduje się powstanie: obiektów i urządzeń związanych z produkcją, usług komercyjnych (handel, składy materiałów budowlanych, magazyny), usług biurowych, projektowych. Dopuszcza się powstanie: funkcji noclegowej w budynkach usługowych, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- **Uk** – usług komercyjnych. Na terenie tym przewiduje się powstanie: usług komercyjnych (handel, gastronomia), usługi biurowych, projektowych, usług podstawowych (zakład fryzjerski, kosmetyczny, krawiec itp.) i usług publicznych. Dopuszcza się powstanie: funkcji noclegowej w budynkach usługowych, drobnej wytwórczości, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
- **ZO** – zieleni nieurządzonej. Przeznaczeniem podstawowym jest zieleń nieurządzona, obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia. Przeznaczenie dopuszczalnym są: zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu do pól i łąk, dojścia pieszych.
- **R** – tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu do pól i łąk, dojścia pieszych.
- **KDD** – tereny drogi publicznej klasy D. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, niezbędne obiekty i urządzenia komunikacji (zatoki postojowe, chodniki dla pieszych, urządzenia odwadniające itp.). Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pas jezdny dla rowerzystów.

Dla terenów objętych zmianą stosuje się dodatkowy indeks literowy „ZZ” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% co przedstawia rysunek planu.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są częściowo w terenie zabudowy produkcyjno – usługowej a częściowo w terenie zabudowy usługowej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;

- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie projektowanej zmiany na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty zmianą od strony północnej przylega do terenów produkcyjno – usługowych, usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej do terenów rezerwy pod drogę publiczną klasy G – obwodnicy miejscowości. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej tereny leśne.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Teren objęty zmianą obejmuje zachodnią część wsi Łącko i wschodnią część miejscowości Czerniec. Działki objęte zmianą znajdują się w odległości ok. 210 m na południowy – wschód od drogi wojewódzkiej nr 969. Na terenie objętym zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 706.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą położone są w obrębie doliny rzeki Dunajec i jej dopływów Potoku Borkowski i Czarna Woda. Działki znajdują się na terasie niskiej rzeki, wyniesionej na ok 4,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki nachylone są łagodnie w kierunku południowo – wschodnim i posiadają średni spadek terenu ok. 5%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez Potok Borkowski przepływający w odległości ok. 20 m na południe od terenu objętego zmianą i rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 270 m na południe od działek.
- Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z występowaniem powyżej działki bardzo ruchliwej drogi, licznej zabudowy i dużą przepuszczalnością gruntów.
- Część terenów objętych planem położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „ZZ” i wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na tym terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są częściowo zainwestowane, znajduje się na nich Autoserwis „Budex” a teren wokół niego jest utwardzony i pozbawiony roślinności. Pozostałą część terenu objętego zmianą stanowi utwardzona droga dojazdowa i sad. Gleby są sklasyfikowane jako Ba, RIVa, RIIIa i Lz.
- Do działek objętych zmianą od strony północnej przylegają tereny produkcyjno – usługowe, tereny usług komercyjnych i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku

Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.

Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Teren objęty zmianą od strony północnej przylega do terenów produkcyjno – usługowych, usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej do terenów rezerwy pod drogę publiczną klasy G – obwodnicy miejscowości. Od strony wschodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony zachodniej tereny leśne.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów i zakazów określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Łącko i Czerniec położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja projektowanej zmiany, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany, utwardzony i pozbawiony roślinności.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,

- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno – usługowych, usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w pobliżu drogi wojewódzkiej o znacznej emisji hałasu.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja projektowanej zmiany nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej. Obowiązuje:

1. Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m. od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.
2. Dla budynków usługowych i produkcyjno-usługowych na terenach Uk i PU ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalną wysokość budynków: trzy kondygnacje nadziemne; całkowita wysokość nie może przekroczyć 12 m.
3. Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8 m.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych i produkcyjno-usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego i produkcyjnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
4. Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m. Wysokość ta nie dotyczy wiat i altan, dla których ustala się maksymalną wysokość: wiat 6 m i altan 4 m.
5. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej szeregowej.
6. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
7. W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych zakazuje się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Dopuszcza się wykończenie ścian elewacji budynków usługowych i produkcyjnych płytami wielowarstwowymi. Kolorystyka elewacji

w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia z dopuszczeniem koloru szarego.

8. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
9. Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów produkcyjno – usługowych i terenów usług komercyjnych, 80% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów zieleni nieurządzonej i 90% dla terenów rolniczych. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu leśnego obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek położonych w pobliżu drogi wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu i w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno – usługowych, terenów przeznaczonych pod usługi komercyjne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenna przyrodniczo. Teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany przez budynek usługowy Autoserwis „Budex”. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczy korekcji przebieg drogi gminnej KDD i co za tym idzie poszerzenia i zmniejszenia terenów położonych wzdłuż tego odcinka drogi oraz uszczegółowienia dla

nich ustaleń dotyczących: przeznaczenia terenów, warunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów i położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% wg map zagrożeń powodziowych opracowanych przez KZGW.

Zmiana obejmuje działki nr: 1670, 1620/3, 1622/3, 1675, 1674, 1673 i 1672 oraz część działek nr 1617/1, 1619/3, 1619/2, 1621/2, 1620/2, 1622/2, 1671, 1712 położonych we wsi Łącko a także część działek nr 383, 385 i 392 położonych we wsi Czerniec.

Na obszarze objętym zmianą występują tereny oznaczone symbolem:

- MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie tym dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty, altany, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.*
- PU – produkcyjno – usługowe. Na terenie tym przewiduje się powstanie: obiektów i urządzeń związanych z produkcją, usług komercyjnych (handel, składy materiałów budowlanych, magazyny), usług biurowych, projektowych. Dopuszcza się powstanie: funkcji noclegowej w budynkach usługowych, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.*
- Uk – usług komercyjnych. Na terenie tym przewiduje się powstanie: usług komercyjnych (handel, gastronomia), usługi biurowych, projektowych, usług podstawowych (zakład fryzjerski, kosmetyczny, krawiec itp.) i usług publicznych. Dopuszcza się powstanie: funkcji noclegowej w budynkach usługowych, drobnej wytwórczości, budynków gospodarczych, garaży, wiaty, altany, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.*
- ZO – zieleni nieurządzonej. Przeznaczeniem podstawowym jest zielenie nieurządzone, obejmująca zadrzewienia i zakrzaczenia. Przeznaczenie dopuszczalnym są: zielenie urzędzone składem gatunkowym nawiązująca do warunków siedliskowych, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu do pól i łąk, dojścia pieszych.*
- R – tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu do pól i łąk, dojścia pieszych.*
- KDD – tereny drogi publicznej klasy D. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, niezbędne obiekty*

i urządzenia komunikacji (zatoki postojowe, chodniki dla pieszych, urządzenia odwadniające itp.). Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, pas jezdny dla rowerzystów.

Dla terenów objętych zmianą stosuje się dodatkowy indeks literowy „zz” – obszar szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% co przedstawia rysunek planu.

Tereny objęte zmianą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów produkcyjno – usługowych, usług komercyjnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w pobliżu drogi wojewódzkiej, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny proponowane do zmiany planu, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest natomiast poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”. Obowiązuje ochrona tego zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Część terenów objętych planem położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q 1%, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „zz” i wyznaczonym w oparciu o mapy zagrożeń powodziowych, opracowane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Na tym terenie obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. ochrony przed powodzią.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż teren objęty zmianą jest częściowo zainwestowany i utwardzony. Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 10% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów produkcyjno – usługowych i terenów usług komercyjnych, 80% powierzchni działki jako biologicznie czynnej dla terenów zieleni nieurządzonej i 90% dla terenów rolniczych.

Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych.

W zagospodarowaniu działki obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu leśnego obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW

(paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.

Realizacja projektowanej zmiany nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - Nr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 87, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. nr VII-1613

