



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

ŁĄCKO – CZĘŚĆ „A”

Wieś: Czarny Potok, dz. Nr: 45, 43/5 i 43/6 – Plan Nr 1

Kiecznia, dz. Nr: 779 – Plan Nr 2

Łącko, dz. Nr: 765/19 – Plan Nr 3

dz. Nr: 1314/1 i 1314/2 – Plan Nr 4

dz. Nr: 274 – Plan Nr 5

dz. Nr: 1397/2 – Plan Nr 6

Wola Kosnowa, dz. Nr: 1085 – Plan Nr 11

dz. Nr: 1459 – Plan Nr 12

Wola Piskulina, dz. Nr: 121 – Plan Nr 13

Zabrzeż, dz. Nr: 1026 – Plan Nr 14

Zagorzyn, dz. Nr: 548 i 549 – Plan Nr 15

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21, tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „A” zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 127/XVI/2019 z dnia 29 października 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczą przeznaczenia na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej jedenastu terenów położonych w miejscowościach: Czarny Potok, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej

architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu. Na działce objętej planem nr 5 dopuszcza się powstanie zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu.

W obszarach objętych planem nr 1 w Czarnym Potoku i planem nr 11 w Woli Kosnowej wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolem R obejmujące grunty rolne. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu są: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone. Dopuszcza się powstanie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów do pól i łąk, dojść pieszych.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

- **Plan Nr 1** – Czarny Potok (cz. dz. Nr 45, 43/5 i 43/6) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 2.R.14 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN i tereny rolnicze oznaczone symbolem R obejmujące grunty rolne. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 2** – Kicznia (dz. Nr 779) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 3.R.26 (tereny rolnicze) i 3.MRj.25 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.
- **Plan Nr 3** – Łącko (dz. Nr 765/19) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 4.R.18 (tereny rolnicze), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej.

- **Plan Nr 4** – Łącko (cz. dz. Nr 1314/1 i dz. Nr 1314/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 4.R.30 (tereny rolnicze) i 4.ZL1.17 (tereny rolne do zalesień), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 5** – Łącko (cz. dz. Nr 274) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 4.R.17 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej oznaczone symbolem **MN/ML**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 6** – Łącko (dz. Nr 1397/2) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 4.R.33 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
- **Plan Nr 11** – Wola Kosnowa (dz. Nr 1085) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 5.R.41 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** i tereny rolnicze oznaczone symbolem **R** obejmujące grunty rolne. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest częściowo w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym oraz częściowo w terenach otwartych o ograniczonej realizacji obiektów kubaturowych inicjujących nowe siedliska. Zasady zagospodarowania wymagają wprowadzenia ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- **Plan Nr 12** – Wola Kosnowa (dz. Nr 1459) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 5.R.44 (tereny rolnicze) i 5.ZL1.22 (tereny zalesień) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest częściowo w terenach osadniczych wskazanych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego z koniecznością realizacji infrastruktury ekologicznej oraz częściowo w terenach otwartych o ograniczonej realizacji obiektów kubaturowych inicjujących nowe siedliska.

Zasady zagospodarowania wymagają wprowadzenia ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

- **Plan Nr 13** – Wola Piskulina (cz. dz. Nr 121) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 6.R.04 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno – leśną u rekreacją z zakazem realizacji usług o charakterze uciążliwym.
- **Plan Nr 14** – Zabrzeż (dz. Nr 1026) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 7.R.24 (tereny rolnicze) i 7.RM.04 (tereny zabudowy zagrodowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN** i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki oznaczone symbolem **RM**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa.
- **Plan Nr 15** – Zagorzyn (dz. Nr 548 i 549) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: 8.R.22 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**. Zgodnie ze studium przedmiotowy teren położony jest w terenach otwartych o ograniczonej realizacji obiektów kubaturowych inicjujących nowe siedliska. Zasady zagospodarowania wymagają wprowadzenia ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przylega do terenów osadniczych wskazanych do ograniczonego rozwoju osadnictwa. Możliwa realizacja obiektów mieszkalnych oraz obsługi turystyki i rekreacji.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi,

krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu.

Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan Nr 1

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowej części wsi Czarny Potok w rejonie przysiółka „Dąbrówka”. Działka zlokalizowana jest w odległości ok. 120 m na północny – zachód od drogi powiatowej nr 1542K w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 67 i 106A. W północnej części działki objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 114.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny potoku Leszcz. Teren działki nachylony jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 20%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje

do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są Potok Leszcz przepływający w odległości ok. 30 m na południowy - zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i zabudowania gospodarcze, pozostałą część działki stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Do działki od strony wschodniej przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i budynek mieszkalny nr 106A.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbójony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 2

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowej części wsi Kicznia po północnej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych nr 13 i 13A.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym tj. w kierunku doliny Zkiczańskiego Potoku. Teren działki nachylony jest w kierunku południowym i posiada średni spadek terenu ok. 10-15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku

kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 40 m na północny -wschód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 3

- Obszar objęty zmianą położony jest w zachodniej części wsi Łącko w odległości ok. 330 m na północny – wschód od drogi powiatowej 1540K. Działka znajduje się w rejonie przysiółka „Niwy” w pobliżu budynku mieszkalnego nr 842.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – zachodnim tj. w kierunku doliny Czarna Woda będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo – zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie

facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.

- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m na południowy – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 4

- Obszar objęty zmianą położony jest w zachodniej części wsi Łącko w rejonie przysiółka „Grabie”. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się budynek mieszkalny nr 887.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Same działki objęte zmianą nachylone są w kierunku południowo – wschodnim ni południowym i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO południowo – zachodni narożnik działki nr 1314/2 położony jest w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 100 m na wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka sad. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 50 m na północny – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 5

- Obszar objęty zmianą położony jest w północnej części wsi Łącko w rejonie przysiółka „Kiczonki”. Działka znajduje się w odległości ok. 80 m na południowy – wschód od drogi gminnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych nr 154, 411, 774 i 806.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj.

w kierunku doliny potoku Lichnia. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowo - wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Lichnia i posiada średni spadek terenu ok. 10 %.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO północno – wschodni narożnik działka położona jest w osuwisku aktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Lichnia przepływający w odległości ok. 30 m na północny – zachód od działki. Dolina cieką jest zadrzewiona.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i drogi gminnej oraz brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok. 60 m na zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 6

- Obszar objęty zmianą położony jest we wschodniej części wsi Łącko w rejonie przysiółka „Dunajczyńska” w odległości ok. 230 m na północ od drogi wojewódzkiej nr 969. W pobliżu terenu objętego zmianą znajduje się budynek nr 761.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w obrębie doliny rzeki Dunajec, na jej terasie średniej, wyniesionej na ok 10,0 m nad średni stan wody w korycie. Sama działka jest zupełnie płaska.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Dunajec przepływającą w odległości ok. 800 m na południe od działki.
- Część terenu objętego zmianą położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z dużą przepuszczalnością gruntów i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV.

- Do działki przylegają tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 11

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowo - zachodniej części wsi Wola Kosnowa w rejonie przysiółka „Zapotok” w odległości ok. 120 m na północ od drogi gminnej w pobliżu budynków mieszkalnych nr 149 i 95.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny potoku bez nazwy. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku zachodnim i posiada średni spadek terenu ok. 10 - 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 70 m na zachód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 90 m na północny – zachód od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 12

- Obszar objęty zmianą położony jest w południowej części wsi Wola Kosnowa w odległości ok. 280 m na wschód od drogi powiatowej 1540K. W pobliżu działki znajdują się zabudowania mieszkalne nr 181A, 181 i 174.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północnym. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 5-10 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.

- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RVI, RV i RIVb.
- Budynki mieszkalne przylegają do północno-wschodniego narożnika działki, a tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przylegają do zachodniej granicy działki.
- Teren nie jest ekspozycyjny w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 13

- Obszar objęty zmianą położony jest w północno – wschodniej części wsi Wola Piskulina w pobliżu granicy z wsią Wola Kosnowa. Działka zlokalizowana jest w rejonie przysiółka „Potok” po północnej stronie drogi gminnej w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 90.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim tj. w kierunku doliny Zwierzenicki Potok. Sama działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim i posiada średni spadek terenu ok. 15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeneńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez Zwierzenicki Potok przepływający w odległości ok. 100 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 40 m na południe od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 14

- Obszar objęty zmianą położony jest w zachodniej części wsi Zabrzeż w rejonie przysiółka „Słabaszowa”. W zachodniej części działki znajduje się budynek mieszkalny Nr 13 i zabudowania gospodarcze. W pobliżu działki zlokalizowany jest budynek mieszkalny nr 128.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny rzeki Kamienica. Sama działka objęta zmianą nachylona jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez drobny ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 40 m na południowy – wschód od działki i będący prawobrzeżnym dopływem rzeki Kamienicy.

- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Zachodnia część działki jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy, natomiast wschodnią część stanowi przydomowy ogród z drzewami owocowymi. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do południowej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan Nr 15

- Obszar objęty zmianą położony jest w środkowej części wsi Zagorzyn po wschodniej stronie drogi gminnej w pobliżu budynku mieszkalnego nr 277.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Czarna Woda. Same działki objęte zmianą nachylone są również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 10-15 %.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby miąższości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek reprezentowane są przez ciek bez nazwy przepływający w odległości ok. 130 m na północny – zachód od działek i będący prawobrzeżnym dopływem potoku Czarna Woda.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z sąsiedztwem drogi, występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi sad. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 100 m na północ od działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny proponowane do zmiany w planie położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Położone są natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Teren objęty planem nr 6 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „*Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*”, a teren objęty planem nr 14 w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 „*Zbiornik warstw Magura (Gorce)*”. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działki objęte zmianą położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko, położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszary opracowania nie są ekspozowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów

mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej.

- Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Obowiązują dachy symetryczne. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m.

Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

- Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
- Dla domków rekreacyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m.
- Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m. Wysokość ta nie dotyczy wiat i altan, dla których ustala się maksymalną wysokość: wiat 6 m i altan 4 m.
- zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej szeregowej.
- Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków
z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących. Dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenu.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
- stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów lub dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN i 90 % dla terenów oznaczonych symbolem R. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących. Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z lasami (plan nr 12 i 14) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zagospodarowaniu działek obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, działki nr 1314/1 i 1314/2 objęta planem nr 4 (w Łącku) położone są terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla działek tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą terenów położonych w pobliżu zabudowy mieszkalnej bądź terenów budowlanych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczą przeznaczenia na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej jedenastu terenów położonych w miejscowościach: Czarny Potok, Kicznia, Łącko, Wola Kosnowa, Wola Piskulina, Zabrzeż i Zagorzyn. Na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

jednorodzinną dopuszcza się powstanie: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu. Na działce objętej planem nr 5 dopuszcza się powstanie zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej), budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, zieleni urządzonej i uzbrojenia terenu. W obszarach objętych planem nr 1 w Czarnym Potoku i planem nr 11 w Woli Kosnowej wyznacza się tereny rolnicze oznaczone symbolem R obejmujące grunty rolne. Przeznaczeniem podstawowym tego terenu są: uprawy polowe, ogrodnicze, sady, rolnicze użytki zielone. Dopuszcza się powstanie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów do pól i łąk, dojść pieszych.

Nowo wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, znajdują się w pobliżu zabudowań mieszkalnych i terenów budowlanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny proponowane do zmiany planu, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Tereny objęte planem położone są natomiast poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planem nr 6 położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 pn. „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, a teren objęty planem nr 14 w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 439 „Zbiornik warstw Magura (Gorce)”. Obowiązuje ochrona tych zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów lub dla terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych symbolem MN i 90 % dla terenów oznaczonych symbolem R. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z lasami (plan nr 12 i 14) obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zagospodarowaniu działki obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW

(paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.

Według „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, działki nr 1314/1 i 1314/2 objęta planem nr 4 (w Łącku) położone są terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla działek tych w celu zachowania stateczności zbocza, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geotechnicznych, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, Kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. nr VII-1815

