



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

ŁĄCKO – CZĘŚĆ „A”

Zagorzyn, dz. Nr: 593 – Plan Nr 16

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łącko – Część „A” zatwierdzonego uchwałą Nr 11/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Łącko Nr 127/XVI/2019 z dnia 29 października 2019r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem 8.MRj.30 (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego) i 8.R.20 (tereny rolnicze) na tereny zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczone symbolem UTM i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem

agroturystyki . oznaczone symbolem **RM**. Zmiana dotyczy działki nr 593 położonej we wsi Zagorzyn.

Na części działki nr 593 przeznaczonej pod zabudowy rekreacyjną oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa przewiduje się realizację zabudowy rekreacyjnej obejmującej: pensjonat, hotel, domki rekreacyjne, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (boiska do gier, plac zabaw, ścieżki zdrowia, basen na przestrzeni otwartej, SPA, lonżownik), usługi gastronomii, usługi zdrowia w tym odnowy biologicznej. Dopuszcza się powstanie na tym terenie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, basenu wbudowanego w budynek pensjonatowy lub hotel, agroturystyki, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty altany, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu i uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Na części działki objętej zmianą przeznaczonej pod zabudowę zagrodową dopuszcza się także powstanie: agroturystyki, domków rekreacyjnych związanych z agroturystyką, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altany, lonżownika, zieleni urządzonej i upraw rolniczych.

Zgodnie ze studium część działki przeznaczona pod tereny zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa położona jest w terenie osadniczym wskazanym do ograniczonego rozwoju osadnictwa. Na terenie tym możliwa realizacja obiektów mieszkalnych, budownictwa zagrodowego i letniskowego oraz obiektów obsługi turystyki i rekreacji. Część działki przeznaczona na tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki znajduje się w terenach otwartych o ograniczonej realizacji obiektów kubaturowych inicjujących nowe siedliska. Zasady zagospodarowania wymagają wprowadzenia ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny gminy głównie w sąsiedztwie istniejących terenów zainwestowania, z możliwością ich poszerzenia maksymalnie do granic dopuszczonych występującymi uwarunkowaniami.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, wprowadzone Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.

- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty zmianą przylega do terenów zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz terenów rolniczych. W odległości ok. 100 m na północny – wschód od terenu objętego zmianą znajdują się tereny obiektów produkcyjno – usługowych.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty zmianą położony jest we wschodniej części wsi Zagorzyn w odległości ok. 100 m na południe od drogi powiatowej nr 1540K. W sąsiedztwie terenu objętego zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne Nr 169, 207 i 256. W północnej części działki objętej zmianą znajduje się budynek nr 257.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka objęta zmianą znajduje się w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku północno – wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Czarna Woda. Teren działki nachylony jest również w tym samym kierunku i posiada średni spadek terenu ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej sądecką (bystrzycką). Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospólek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Łącko w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez Potok Czarna Woda przepływający w odległości ok. 70 m na północny – wschód od działki.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część działki jest zagospodarowana, znajduje

się na niej budynek mieszkalny, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, RIVa i RV.

- Do działki objętej zmianą od strony północno- zachodniej przylegają zabudowania mieszkalne.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren proponowany do zmiany planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Położony jest natomiast poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Obszar objęty projektem planu przylega swoją północną granicą do drogi publicznej prowadzącej w rejon budynku nr 230. Od strony północno – wschodniej i północno – zachodniej do terenu objętego zmianą przylegają tereny zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego, a od strony południowo – wschodniej i południowo – zachodniej do terenów rolniczych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka objęta zmianą położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione

w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Łącko położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływać niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo. Teren objęty zmianą przylega do drogi publicznej prowadzącej w rejon budynku nr 230.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowana zmiana spowodować może również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna. Ustalenia zmiany planu zawarte w zakazują odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz wprowadzają zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Ścieki sanitarne z terenów opracowania będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planów spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenu przewidzianego do zmiany. Północna część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek, a pozostałą jej część stanowi łąka kośna i częściowo grunt orny.

Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. To zanieczyszczenie może być zminimalizowane przez zastosowanie energii słonecznej do ogrzewania obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscu powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów i ich

funkcjonowaniem. Wzrost ten będzie niewielki, gdyż tereny objęte zmianą położony jest w pobliżu drogi powiatowej o znacznej emisji hałasu i zanieczyszczeń atmosferycznych.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Przeciwnie w obiektach rekreacyjnych prowadzone będą zabiegi odnowy biologicznej, SPA oraz aktywność fizyczna na urządzeniach rekreacji i sportu w tym na otwartych basenach oraz jazda konna.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Forma i gabaryty budynków powinny nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej. Obowiązuje:

- Dla budynków usługowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalną wysokość nowych budynków: na terenie oznaczonym symbolem UTM - dwie kondygnacje nadziemne; całkowita wysokość nie może przekroczyć 11m.
- Dla domków rekreacyjnych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m.
- Dla budynków mieszkalnych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się zastosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych. Obowiązują dachy symetryczne. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m. Poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) winien być wyniesiony nie więcej niż 1,20 m od średniego poziomu terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu.

- Dla wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ścian tych budynków – z przykryciem ich dachami o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego przy równoczesnym zakazie dachów płaskich.
- Dla obiektów budowlanych nie będących budynkami ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10 do 45 stopni i maksymalnej wysokości 8 m. Wysokość ta nie dotyczy wiat i altan, dla których ustala się maksymalną wysokość: wiat 6 m i altan 4 m.
- Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury budynków istniejących. Dopuszcza się zmiany funkcji istniejących budynków na funkcję określoną w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym terenu.
- zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej szeregowej.
- W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
- stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni).
- Poddasza mogą być doświetlone przy życiu okien w szczytach, otwarć dachowych (w tym pulpitowych) bądź okien połaciowych.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków komunalnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

W zagospodarowaniu działki obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Powietrze atmosferyczne.

Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych), która może być wykorzystana do celów grzewczych jako najbardziej czyste paliwo grzewcze.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem UTM – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działki położonej w pobliżu drogi powiatowej o dużym natężeniu ruchu

i w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej. W odległości ok. 100 m na północny – wschód od terenu objętego zmianą znajdują się tereny obiektów produkcyjno – usługowych. Działka objęta zmianą nie posiada szczególnych walorów krajobrazowych i nie jest cenna przyrodniczo. Działka stanowi własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „A” dotyczy przeznaczenia na tereny na tereny zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa oznaczone symbolem UTM i tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem agroturystyki . oznaczone symbolem RM. Zmiana dotyczy działki nr 593 położonej we wsi Zagorzyn.

Na części działki nr 593 przeznaczonej pod zabudowę rekreacyjną oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa przewiduje się realizację zabudowy rekreacyjnej obejmującej: pensjonat, hotel, domki rekreacyjne, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (boiska do gier, plac zabaw, ścieżki zdrowia, basen na przestrzeni otwartej, SPA, łonżownik), usługi gastronomii, usługi zdrowia w tym odnowy biologicznej. Dopuszcza się powstanie na tym terenie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych, basenu wbudowanego w budynek pensjonatowy lub hotel, agroturystyki, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiaty altany, zieleni urządzonej, placu manewrowego, parkingu i uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

Na części działki objętej zmianą przeznaczoną pod zabudowę zagrodową dopuszcza się także powstanie: agroturystyki, domków rekreacyjnych związanych z agroturystyką, budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altany, łonżownika, zieleni urządzonej i upraw rolniczych.

Nowo wyznaczony teren pod zabudowę rekreacyjną oraz usługi turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w pobliżu drogi powiatowej i terenów obiektów produkcyjno – usługowych, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowany do zmiany planu, położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Teren objęty planem położony jest natomiast poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łącko. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łącko.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności, gdyż działki po zrealizowaniu budynków będą zagospodarowane zielenią urządzoną oraz urządzeniami sportu i rekreacji. Wprowadzone zmiany planu nie powoduje zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. W zagospodarowaniu

działki obowiązuje ochrona zadrzewienia oraz realizacja zieleni gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z uchwałą nośników energii zapewniających ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych) – energia ta może być wykorzystana również do celów grzewczych.

Realizacja zabudowy rekreacyjnej oraz usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem mieszkalnictwa nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Przyjęta funkcja przyczyni się do poprawy zdrowia ludzi poprzez korzystanie z urządzeń sportu i rekreacji, odnowy biologicznej, SPA, siłowni, basenu itp.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N. Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, Kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. nr VII-1815

