

UMOWA Nr

Zawarta w dniu2020 r. w Łącku pomiędzy:

Gminą Łącko- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Łącku

33-390 Łącko 755

NIP: 734 351 47 42, REGON: 491892423

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu i na rzecz której, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Łącko z dnia, stanowiącego Załącznik nr ... do niniejszej Umowy, działa:

.....

przy kontrasygnacie- Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku

a

[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:

Panią/Panem, zam., PESEL:, legitymującej/ym się dowodem osobistym seria numer wydanym przez, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w..... ul., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

zwany/ą dalej „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiad. os .prawnej]:

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

.....

uprawnionego/ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 ze zm.)] zwany/ą dalej „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]

1. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria numer.....wydanym przez,prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w, ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 2. legitymującą/ym się dowodem osobistym seria.....numer..... wydany przez prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej NIP:....., REGON:;
- zwaną dalej „**Wykonawcą**”

[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np.: konsorcjum:]

(w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. z siedzibą w, ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą REGON:, NIP:, reprezentowaną przez:

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2., legitymującą/ym się dowodem osobistym seria numer.....wydanym przez, prowadząca/ym działalność gospodarczą pod firmą, z głównym adresem miejsca wykonywania działalności w ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, posiadającym NIP:, REGON:, działającymi jako konsorcjum (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum),powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Jazowsko”– reprezentowane przez – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i umocowanego do

reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr z dnia]

zwanym(ą) w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca łącznie zwani w dalszej części „Stronami”, zaś każdy z osobna „Stroną”.

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Jazowsko”, w trybie przetargu nieograniczonego – w rozumieniu art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1 DEFINICJE

Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) **Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć dokumentację projektową w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz wszelką inną dokumentację wymaganą z punktu widzenia należytej realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego Dokumentacja Projektowa winna składać się z projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym oraz kompleksową wielobranżową dokumentacją projektową we wszystkich wymaganych dziedzinach, a także z kompletnego i prawidłowego - pod względem formalnym i merytorycznym – wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę wraz z kompletnymi i prawidłowo sporządzonymi załącznikami do tego wniosku, oraz informacji i planu BIOZ (o ile będą wymagane);
- 2) **Siłę Wyższej** – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mającym nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec, a które to mają wpływ na realizację niniejszej Umowy. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (powódzie, inne nadzwyczajne sytuacje hydrologiczne, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia w sferze życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, strajki – z wyłączeniem strajków personelu Wykonawcy i/lub osób przy udziale których Wykonawca realizuje Przedmiot niniejszej Umowy). Nie uznaje się za siłę wyższą wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług (w tym robocizny);
- 3) **SIWZ** – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć

w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SIWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SIWZ;

- 4) **Programie Funkcjonalno-Użytkowym** (w dalszej części Umowy również jako: **PF-U**) – należy przez to rozumieć Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany przez Zamawiającego, zawierający w sobie elementy, o których mowa w §15 i nast. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.), stanowiący – jako Załącznik do SIWZ - integralną część niniejszej Umowy;
- 5) **Okresie realizacji prac projektowych** – należy przez to rozumieć przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo-finansowym czas na wykonanie Dokumentacji Projektowej, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych oraz dokonania skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- 6) **Okresie realizacji prac budowlanych** – należy przez to rozumieć przewidziany postanowieniami niniejszej Umowy i Harmonogramem rzeczowo-finansowym czas na wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz dostaw objętych przedmiotem Umowy, liczony od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy do daty Odbioru Robót Budowlanych;
- 7) **Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność zatwierdzenia przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, z której to czynności Strony sporządzą stosowny protokół. Protokół Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 8) **Odbiorze Końcowym Dokumentacji Projektowej** – należy przez to rozumieć czynność przekazania Zamawiającemu: kompletnej Dokumentacji Projektowej w ilości egzemplarzy określonej w Umowie, zawierającej wszelkie oświadczenia Projektantów wymagane niniejszą Umową wraz z ostateczną decyzją administracyjną udzielającą pozwolenia na budowę i zatwierdzającą projekt budowlany. Czynność Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej zostanie stwierdzona protokolarnie. Sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 9) **Odbiorze częściowym i Końcowym Robót Budowlanych** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową wraz z wyposażeniem „blaszaka” oraz stróżówki i wykonaniem ścieżki edukacyjnej (składającej się z tablic o powierzchni min. 2 m² zawierających dane, o których mowa w SIWZ) co zostanie stwierdzone protokolarnie. Sporządzone pomiędzy Stronami protokoły Odbioru Robót Budowlanych niezawierające w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad limitujących możliwość odbioru przez Zamawiającego robót składających się na Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy;

- 10) **Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia końcowej faktury z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 11) **Odbiorze(ach) Gwarancyjnym(ych)**– należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 12) **Odbiorze Pogwarancyjnym** – należy przez to rozumieć dokonaną pomiędzy Stronami w terminie nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, czynność odbioru, mającą na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w całym okresie rękojmi i gwarancji. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 13) **Dokumentacji Powykonawczej** –należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), z badań kominiarskich (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (jeżeli dotyczy), szczegółowy kosztorys powykonawczy oraz inne dokumenty wymagane prawem, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie;
- 14) **Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załączników, ani w Dokumentacji Projektowej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników i Dokumentacji Projektowej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i/lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli w wyniku Robót Zamiennych zmniejszy się zakres robót powierzonych Wykonawcy do realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia o wartość robót, które nie będą wykonywane (na podstawie kosztorysu różnicowego);
- 15) **Robotach Zaniechanych** – należy przez to rozumieć roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, od których wykonania – na podstawie pisemnego polecenia Zamawiającego – Wykonawca ma odstąpić. W przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy polecenia zaniechania wykonywania określonych robót Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do ich wykonywania, a wynagrodzenie należne z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych (wg wartości kosztorysowych przyjętych przez Wykonawcę w sporządzonej dokumentacji, w tym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym);

- 16) **PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.);
- 17) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE.L Nr 119, str. 1 ze zm.);
- 18) **Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
- 19) **PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- 20) **PrAut** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.);
- 21) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- 22) **Ucpg** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.);
- 23) **k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.);
- 24) **skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy** – należy przez to rozumieć sytuację, w której wskutek dokonanego przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektów budowlanych składających się na Przedmiot Umowy właściwy organ nadzoru budowlanego nie zgłosił w drodze decyzji sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 §1 PrBud w terminie tam określonym albo przed upływem tego terminu wydał zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie Dokumentacji Projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Jazowsko”** współfinansowanego z Regionalnego Programu Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 5. Ochrona Środowiska, Działanie 5.2 Rozwijanie systemu gospodarki odpadami, Poddziałanie 5.2.2 Gospodarka odpadami – SPR, (umowa nr RPMP.05.02.02-12-0093/19-00-VIII-58/FE/20)
2. Prace/roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, będą realizowane 2 (dwóch) **Etapach**:
 - 1) **Etap I** obejmuje:
 - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej w oparciu o PF-U i przedłożenie tejże Dokumentacji Zamawiającemu, celem zatwierdzenia;
 - b) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwa), w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową, ostatecznej decyzji

o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę;

2) **Etap II** obejmuje:

- a) **roboty rozbiórkowe:** rozebranie ogrodzenia z wywozem materiału i utylizacją, rozebranie cokołów betonowych ogrodzenia z wywozem i utylizacją,
- b) **kompleksowe wykonanie** – zgodnie z PF-U, opracowaną Dokumentacją Projektową i uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę / treścią zgłoszenia zamiaru wykonywania robót – Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w tym m.in. następujących prac/robót budowlanych:
 - **robót ziemnych i przygotowawczych:** wykonanie pomiarów przy wykopach fundamentowych, usunięcie warstwy ziemi, wykopy oraz przekopy, roboty ziemne, zasypanie.
 - **robót fundamentowych:** wykonanie podkładów betonowych, stop fundamentowych żelbetowych, belek i podciągów, słupów żelbetowych w deskowaniu, mocowanie elementów, wykonanie podkładów żwirowo-piaskowych, zagęszczenia nasypów, wykonanie podkładów, płyt fundamentowych żelbetowych, izolacji przeciwwilgociowej, zbrojenia konstrukcji żelbetowych.
 - **konstrukcji stalowej wiaty** (wymiary wewnętrzne: długość 21,25m, szerokość 5,25m,): wykonanie rusztowania zewnętrznego rurowego, montaż hali typu lekkiego, malowanie;
 - **poszycia ścian i dachu wiaty, przegrody z siatki:** pokrycie ścian blachami trapezowymi, pokrycie dachu blachami trapezowymi, ułożenie gąsiorów, przegrody z siatki.
 - **instalacji elektrycznej, rozdzielni:** kopanie rowów dla kabli, nasypianie warstwy piasku, montaż rur winidurowych i przewodów kablowych wciąganych do rur, układanie kabli, zasypanie rowów, montaż skrzynek i rozdzielni, montaż wyposażenia rozdzielni, podłączenie przewodów, próby i sprawdzenia.
 - **instalacji elektrycznej, zasilania i oświetlenia:** montaż rur winidurowych układanych na drewnie i konstrukcji metalowej, montaż przewodów kabelkowych, odgałęźników bryzgoszczelnych, łącznika nt. na przygotowanym podłożu, gniazda instalacyjnego wtyczkowego i opraw zawieszanych, sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego.
 - **montaż oświetlenia kablowego:** roboty pomiarowe, kopanie rowów dla kabli, nasypianie warstwy piasku, ułożenie rur osłonowych, uszczelnienie przepustu, układanie bednarki, układanie kabli, zasypanie rowów, montaż i stawianie słupów oświetleniowych, opraw oświetlenia zewnętrznego, tabliczek bezpiecznikowych, pomiary geodezyjne i powykonawcze, badania i pomiary instalacji.
 - **przyłącza wodociągowego:** roboty ziemne koparkami, wykonanie podłoża z kruszywa, przyłącza wodociągowego, połączenie rur, wykonanie badania wody, montaż rur ochronnych, montaż zasuw żeliwnych kołnierzowych, próba szczelności sieci, oznakowanie trasy wodociągu, zasypanie wykopów.
 - **ogrodzenia obiektu:** montaż cokołów betonowych, montaż ogrodzenia panelowego, montaż bramy.
 - **utwardzenie placu:** roboty przygotowawcze (pomiarowe, wytyczenie trasy dróg) roboty ziemne (prace koparkami, wykonanie koryta, zasypanie fundamentów, rowów, wykopów), utwardzenie powierzchni wg parametru KR4.
 - **kanału deszczowego:** wykonanie podłoża i obsypki, montaż przykanalików z rur, studzienek ściekowych z gotowych elementów, kanałów z rur, wykonanie studni

- rewizyjnych z kręgów betonowych, wykonanie korytka ściekowego, montaż separatora;
- **podbudowy:** wykonanie warstwy ulepszonego podłoża, warstwy mrozochronnej, podbudowy zasadniczej.
 - **krawężników:** wykonanie rowków i ław pod krawężniki, krawężników, ław pod ścieki, ścieków ulicznych z kostki betonowej.
 - **nawierzchni:** wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 8 cm (921 m²).
 - **roboty wykończeniowych:** plantowanie, humusowanie;
 - **przebudowa drogi dojazdowej:** roboty przygotowawcze (pomiarowe), roboty ziemne (koparkami, wykonanie koryt), wykonanie podbudowy (warstwa ulepszonego podłoża warstwa mrozochłonna, warstwa podbudowy zasadniczej, wykonanie jezdni (nawierzchnia z betonu 180 m², wykonanie pobocza (z kruszyw łamanych o zagęszczeniu 10 cm).
 - **monitoring placu (5 kamer + rejestrator)** wykonanie monitoringu spełniającego wymogi określone w art. 25 ust. 6d i 6e ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797ze zm.).
 - **miejsca naprawy i składowania** - garażu typu blaszak (1 szt.), tj.:
obiekt budowlany stalowy, z pełnymi ścianami z blachy trapezowej, bramą otwieraną, zamykaną na klucz, dachem dwuspadowym, symetrycznym o nachyleniu 30°. Wymiary 4,0 x 7,0 m, wysokość kalenicy 4,0 m, wysokość do okapu 2,49 m. Wewnątrz i na zewnątrz należy zainstalować gniazda 230 V, oświetlenie. Konstrukcję należy uziemić.
Powierzchnia zabudowy – 28,0 m²,
Powierzchnia użytkowa – 25,21 m².
Kubatura – 96 m³.
- **stróżówki (1 szt.)** – o wymiarach min. 2,6 x 2,6 m, wysokość 2,5 m. Obiekt o konstrukcji stalowej, kontener, ściany ocieplane o budowie z płyt warstwowych gr. 12 cm, dach płaski lub spadowy. W ścianach otwory okienne i drzwi wejściowe. Wentylacja grawitacyjna, ogrzewanie elektryczne. Wewnątrz: wymuszona wentylacja, TB, zabezpieczenie różnicowo-prądowe i zwarciove – co najmniej 3x2 GN 230 V, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne.
- **wykonanie ścieżki edukacyjnej** składającej się z tablic o powierzchni min. 2 m² (o wymiarach 1mx2m) zawierających dane dotyczące następującej tematyki:

Tablica nr 1 Charakterystyka odpadów powstających na terenie gminy

Tablica nr 2 Zagrożenia wynikające z niewłaściwego postępowania z odpadami

Tablica nr 3 Zapobieganie i minimalizacja wytwarzania odpadów

Tablica nr 4 Systemy gospodarowania odpadami

Tablica nr 5 Systemy gospodarowania odpadami cd: Sortowanie odpadów (systemy, przykładowe instalacje).

Miejsce montażu tablic należy uzgodnić z Zmawiającym.

Konstrukcja tablic winna umożliwiać zmianę lokalizacji części tablic z tekstem (przy zmianie kolejności ustawienia kontenerów).

Konstrukcja nośna dla tablic winna być wykonana z rury stalowej o średnicy 48,3 mm i grubości ścianki 3,2 mm.

Blacha z informacjami grubości 1 mm o wymiarach 50 x 70 cm.

Wszystkie elementy metalowe poddane obróbce strumieniowo - ścierniej a następnie malowane.

- wszelkich innych prac/robót budowlanych jakie okażą się konieczne dla należytej realizacji zamówienia.

c) udzielenie rękojmi i gwarancji na zrealizowane: Dokumentację Projektową oraz prace/roboty budowlane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;

d) pełnienie nadzoru autorskiego (szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w § 10 niniejszej Umowy);

e) po zakończeniu realizacji robót budowlanych:

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Powykonawczej.

- złożenie w imieniu Zamawiającego (w oparciu o stosowne pełnomocnictwo udzielone Wykonawcy) do właściwego organu nadzoru budowlanego kompletnego (tj. zawierającego wszystkie wymagane prawem załączniki) wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego obiektu/zawiadomienia o zakończeniu budowy;

- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zrealizowanego obiektu/ dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestycja zostanie zrealizowana na części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 593/3 w Jazowsku. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane.

4. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawarty jest w SIWZ i jej załącznikach, w tym PF-U, stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

5. Przedmiot Umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich czynności odbiorowych (Odbiorów Częściowych oraz Odbioru Końcowego) oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy/dokonaniu skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o treść:

1) Oferty Wykonawcy;

2) SIWZ i jej Załączników, w szczególności PF-U – stanowiących integralną część niniejszej Umowy;

3) postanowień niniejszej Umowy;

4) Harmonogramu rzeczowo-finansowego i pozostałych załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy;

5) innych dokumentów zgromadzonych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem oferty Wykonawcy, które to, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy, zostały przez Zamawiającego przekazane Wykonawcy (wyjaśnienia treści SIWZ);

7. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, iż nie będzie używał w Dokumentacji Projektowej wskazania pochodzenia materiałów i/lub wyrobów (patent, typ, marka, znak towarowy, producent, dostawca), o których mowa w art. 29 ust. 2 i 3 PZP. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą PrBud oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.). Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii,

wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
9. Wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, stosownie do treści art. 10 PrBud.

§ 3

OŚWIADCZENIA I OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY, OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy (w tym z obszaru zarządzania procesem projektowania oraz wykonawstwa robót budowlanych o charakterystyce zbliżonej do zamówienia do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie Jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość albo wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami, a także, że nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogą uniemożliwić należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SIWZ, w tym PF-U, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy, jak również że miał możliwość dokonania szczegółowych oględzin terenu, w którym będą realizowane roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §13 ust. 1 Umowy;
 - 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów prac projektowych, robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru

- Przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
- 5) szczegółowo zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował Przedmiot Umowy (w tym warunkami geologicznymi i hydrologicznymi), możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
 - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić:
- 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej i – niezależnie od tego - wpisem do Dziennika Budowy oraz telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: o każdym przypadku wstrzymania prac/robót budowlanych oraz przyczynach ich wstrzymania. Zawiadomienie powinno być dokonane w dniu wstrzymania prac/robót budowlanych;
 - 2) Zamawiającego w formie pisemnej i za pośrednictwem poczty elektronicznej: o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru ze strony autora Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
 - 4) przystępowanie do czynności odbioru wykonanych prac projektowych i robót budowlanych na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
 - 5) zapłata za należycie wykonane prace/roboty na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
 - 6) udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w celu uzyskania przez Wykonawcę działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych prawem dokumentów i decyzji administracyjnych, o których mowa w niniejszej Umowie.

§ 4

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. W terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do

- akceptacji szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany w dalszej części: „Harmonogramem”).
2. Harmonogram powinien określać co najmniej:
 - 1) terminy realizacji i zakres finansowy dla Etapu I, wraz ze wskazaniem:
 - a) planowanej daty przedłożenia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do zatwierdzenia (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej);
 - b) planowanej daty przedłożenia właściwemu organowi wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę;
 - c) planowanej daty Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej.
 - 2) terminy realizacji i zakres finansowy dla Etapu II, wraz ze wskazaniem:
 - a) planowanej daty zgłoszenia gotowości odbiorowej robót budowlanych określonych w § 14 ust.1 pkt 3
 - b) planowanej daty zgłoszenia gotowości odbiorowej robót budowlanych określonych w § 14 ust.1 pkt 4
 - c) planowanej daty zgłoszenia gotowości odbiorowej całości Przedmiotu Umowy (Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy);
 3. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram musi uwzględniać planowane ilości środków finansowych i planowane terminy wypłat poszczególnych transz (części) wynagrodzenia, o których mowa w §14 ust.1 Umowy.
 4. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi.
 5. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy.
 6. Harmonogram, z chwilą jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, jako Załącznik nr 3 staje się integralną częścią niniejszej Umowy.
 7. W uzasadnionych przypadkach oraz w miarę postępu prac/robót, Wykonawca może dokonać aktualizacji Harmonogramu, w tym m.in. wydłużyć lub skrócić Okres realizacji prac projektowych i/lub Okres realizacji prac budowlanych (w tym poszczególnych prac/robót składających się na te poszczególne okresy). Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §5 ust. 2 Umowy ani na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
 8. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnych uzgodnień poczynionych między Stronami w formie określonej w §4 ust. 7 powyżej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.

§ 5

TERMINY REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień jej zawarcia.

2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają do dnia **31.10.2021 r.** tj. wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Terminy realizacji poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy, w tym m.in. Okres realizacji prac projektowych oraz Okres realizacji robót budowlanych, wskazane zostaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie.
4. Przez termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony rozumieją dzień uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych składających się na Przedmiot Umowy/dzień dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy obiektów budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
5. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek jego Etapu) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON I SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu na piśmie informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw określających zakres ich umocowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora inwestycji. Przekazanie wykazu nastąpi na piśmie w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, a jeżeli ustanowienie Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego nastąpi w terminie późniejszym aniżeli 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, wykaz zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 7 dni od daty ich/jego) ustanowienia.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §6 ust. 1 i/lub ust. 2 Umowy, Strona u której nastąpiła zmiana zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, drugą Stronę, a Wykonawca – dodatkowo – zobowiązany jest wraz z zawiadomieniem przekazać kopie pełnomocnictw określających dane oraz zakres umocowania tych osób. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Każde polecenie, zawiadomienie, wezwanie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy, a także kierowane przez Niech oświadczenia woli, będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską.
5. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej, w języku polskim oraz będzie zawierać nazwę i numer Umowy.
6. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną (w tym m.in. korespondencja pomiędzy Stronami związana z wykonywaniem nadzoru autorskiego przez Wykonawcę) musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym pocztą, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście. Za chwilę skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy

- w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby Wykonawca mógł zapoznać się z jego treścią.
7. Ustanowieni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie są upoważnieni do składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.
 8. Korespondencja przesłana w sposób określony w §6 ust. 1 Umowy będzie uważana za dokonaną z chwilą doręczenia, a w przypadku korespondencji przesłanych faksem lub pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia jej odbioru przez drugą Stronę, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień wynikających z §6 ust. 6 Umowy. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej, jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
 9. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.
 10. Strony wskazują następujące adresy do korespondencji:
 - 1) Dla Wykonawcy:
 - 2) Dla Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku, 33-390 Łącko 755.
Telefon: 18 444 55 58, adres e-mail: zgk@lacko.pl
 11. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym tą zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za skutecznie doręczone.
 12. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia w specjalności, Nr uprawnień:
 13. Wykonawca wskazuje, iż osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej, jest Zespół Projektowy, którego skład jest następujący:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
 - 3), tel., e-mail:
 - 4), tel., e-mail:
 - 5), tel., e-mail:
 14. Zmiana osób wskazanych w §6 ust. 12 i/lub ust. 13 Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony. Dodatkowo, w odniesieniu do zmiany Kierownika Budowy Zamawiający wymaga aby kwalifikacje i doświadczenie proponowanego (nowego) Kierownika Budowy były co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub dokonanej w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy/ kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje On swoich obowiązków określonych Umową/przepisami PrBud.
16. Zamawiający może dokonać zmian Inspektora(rów) Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie.
17. Inspektor(rzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami PrBud.
18. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w §6 ust. 12 i ust. 13 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

NARADY KOORDYNACYJNE

1. Ustala się, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający organizować będzie narady koordynacyjne, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących projektowania i wykonania robót.
2. W okresie sporządzania Dokumentacji Projektowej (Etap I), w tym projektu budowlanego, przeprowadzone zostaną co najmniej 2 (słownie: dwie) narady, natomiast w okresie realizacji robót budowlanych (Etap II) narady będą odbywać się każdorazowo w razie wystąpienia takiej potrzeby.
3. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. Zamawiający przekaze Wykonawcy uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez Zamawiającego.
4. W naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
 - 1) Przedstawiciele Wykonawcy, w tym:
 - a) Projektant (podczas realizacji Etapu I, zaś podczas realizacji Etapu II w razie potrzeby);
 - b) Kierownik budowy (podczas realizacji Etapu II);
 - 2) Przedstawiciele Zamawiającego (w tym: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Koordynator);
5. W naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy.
6. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy.
7. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 8

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ETAP I

1. Podstawę do opracowania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, stanowią w szczególności:
 - 1) wymagania określone w SIWZ, w tym w PF-U;
 - 2) PrBud wraz z przepisami wykonawczymi, w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zm.);
 - 3) inne, obowiązujące w omawianym zakresie przepisy prawa i normy;
 - 4) zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 5) uzgodnienia dokonane z Zamawiającym;
2. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Etapu I Przedmiotu Umowy należy m.in.:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej: map, wypisów, wyrysów, warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) wykonanie w razie konieczności: badań i pomiarów uzupełniających, odwiertów geologicznych i in.;
 - 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 4) przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia;
 - 5) przy przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej do Zatwierdzenia (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej): złożenie wraz z Dokumentacją Projektową pisemnych oświadczeń złożonych przez właściwe Podmioty (Projektanci), stwierdzające:
 - a) wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, jej Załącznikami, w tym m.in. PF-U, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) wydanie Dokumentacji Projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wyszczególnieniem przekazywanych woluminów, ich tytułów, ewentualnie: numerów ułatwiających poszukiwanie nazwiska autorów Dokumentacji;
 - 6) po Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego: wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych;
 - 7) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych (Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej):
 - a) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami w ilości egzemplarzy:
 - 4 (słownie: cztery) egzemplarze projektu budowlanego w wersji papierowej (drukowanej);
 - 3 (słownie: trzy) egzemplarze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 3 (słownie: trzy) egzemplarze przedmiaru robót;
 - 2 (słownie: dwa) egzemplarze Dokumentacji Projektowej w wersji elektronicznej (kopia w postaci skanu oryginału w formacie *.pdf) utrwalone na nośnikach CD/DVD.
- b) przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie realizacji prac projektowych, prawo do konsultowania na bieżąco proponowanych w projekcie rozwiązań.

§ 9

SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ETAP II – ROBOTY BUDOWLANE

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy należy m.in.:
 - 1) w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej: protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy (z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy powstają skutki określone w art. 652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
 - c) wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy i/lub w jego bezpośredniej okolicy.
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych w terminie nie dłuższymi niż 10 (słownie: dziesięć) dni, licząc od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu budowy przed rozpoczęciem robót (nie później niż na dzień poprzedzający dzień podpisania protokołu przekazania terenu budowy) oraz wg stanu po zakończeniu robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą;
 - 4) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa;
 - 5) realizacja poszczególnych robót budowlanych w terminach wynikających z Harmonogramu;
 - 6) ustanowienie kierownika budowy;
 - 7) umieszczenie na terenie budowy wymaganych prawem tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Zamawiającym;
 - 8) prowadzenie Dziennika Budowy;
 - 9) zorganizowanie oraz utrzymanie (na koszt Wykonawcy) niezbędnego zaplecza technicznego budowy, a także ogrodzenie, oznaczenie, zabezpieczenie, oświetlenie i zapewnienie nadzoru nad terenem budowy;
 - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie wolnym od stojącej wody;

- 11) zabezpieczenie wszelkich znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 12) przestrzeganie, w całym okresie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, przepisów BHP zapewniających pracę w warunkach bezpiecznych i niezagrażających życiu lub zdrowiu osób wyznaczonych do wykonywania robót budowlanych z ramienia Wykonawcy oraz osób trzecich;
- 13) przestrzeganie przepisów p.poż na terenie budowy, w tym: utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie budowy;
- 14) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ponoszenie kosztów zużycia tychże mediów w okresie realizacji prac/robót budowlanych;
- 15) pokrywanie wszelkich kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- 16) przestrzeganie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego). Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
- 17) używanie zasobów (w tym sprzętu oraz środków transportu), których stan, liczba i wydajność będzie gwarantować właściwą i terminową realizację robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 18) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym uzgadnianie elementów wykończeniowych, kolorystyki, szczegółów wyposażenia;
- 19) niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni kalendarzowych od powstania przyczyny: pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych i/lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, pod rygorem utraty prawa do skutecznego powoływanie się na te okoliczności w przyszłości.
- 20) pisemne zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 21) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania Robót Zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania Robót Zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót Zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie Robót Zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Roboty Zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w Umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w nieprzekraczalnym terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia konieczności

- wykonania Robót Zamiennych, celem uzyskania od tychże podmiotów zgody na realizację tych Robót.
- 22) przeprowadzanie na własny koszt pomiarów, prób, badań i sprawdzeń materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i specyfikacji technicznej;
 - 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach oraz kontrolach, dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej i instytucje zewnętrzne;
 - 24) bieżące (dostosowane do potrzeb związanych z postępem prac/robót budowlanych) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 25) wyposażenie PSZOK w:
 - monitoring placu (5 kamer + rejestrator);
 - odpowiednie tablice i oznaczenia opisane w PF-U – po uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - pozostałe elementy wyposażenia opisane w SIWZ (dot. „blaszaka” oraz „stróżówki”);
 - 26) dopełnienie wszystkich obowiązków związanych z czynnościami odbiorowymi przewidzianymi niniejszą Umową;
 - 27) usunięcie i/lub naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót, realizowanych dostaw i/lub świadczonych usług;
 - 28) opracowanie i uzgodnienie z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz odpowiednimi instytucjami, projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, oznakowanie oraz oświetlenie tymczasowe zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu, a także zdemontowanie oznakowania po zakończeniu budowy. Kopię projektu jw. Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;
 - 29) zapewnienie w wymaganym stanie dróg dojazdowych do terenu budowy, bieżące usuwanie wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy (w tym nieczystości ciekłych oraz nieczystości naniesionych przez sprzęt budowlany Wykonawcy i/lub jego podwykonawców);
 - 30) zapewnienie dojścia i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości związane z prowadzonymi pracami/robotami budowlanymi;
 - 31) odwodnienie wykopów;
 - 32) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego i in. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy, chodników oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy i/lub jego podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte lub naprawione. Działalność Wykonawcy i/lub jego podwykonawców związana z wykonywanymi robotami budowlanymi, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu;
 - 33) zapewnienie geodezyjnej i geologicznej obsługi budowy, także przy prowadzonych pracach ziemnych oraz geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych. W ramach zapewnienia obsługi geodezyjnej do

- obowiązków Wykonawcy należy m.in.: zwymiarowanie geodezyjne wszystkich obiektów, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza Przedmiotu Umowy wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą z uwzględnieniem istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej robót. Zamawiający ma prawo żądać aktualnej inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji robót.
- 34) zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji robót budowlanych przepisów szczegółowych, w tym m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), jak również do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - a) podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół tego terenu;
 - b) postępowanie zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia (jeżeli została wydana);
 - c) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - d) podjęcia wszelkich czynności prawnych jakie okażą się konieczne, zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu roszczeń prywatnoprawnych i/lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone/egzekwowane od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Ryzyko związane z powstaniem odpowiedzialności, o której tutaj mowa zostało ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym;
 - 35) zapewnienie dla wszystkich przedstawicieli personelu Wykonawcy i/lub podwykonawców odzieży roboczej – kamizelek odbłaskowych z wyraźnym, widocznym z daleka oznaczeniem firmy Wykonawcy i/lub podwykonawcy oraz egzekwowanie ich noszenia przez ten personel w trakcie wykonywania wszelkich robót i prac na terenie budowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §23 ust. 1 pkt 15 Umowy.
 - 36) likwidacja zorganizowanego zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Koordynatorem, z tym, że likwidacja zaplecza powinna zakończyć się najpóźniej w ciągu 14 (słownie: czternastu) dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych;
 - 37) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z Dokumentacją Powykonawczą dla potrzeb dokonania Odbioru Końcowego Robót Budowlanych przez Zamawiającego (dokumentacja odbiorowa robót). Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 3 (słownie: trzy) egzemplarze (w wersji papierowej) dokumentacji odbiorowej robót,
 - 38) pokrywanie kosztów wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym również kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) maszyn, urządzeń wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego;

- 39) w zakresie dotyczącym montażu systemu monitoringu i oświetlenia: zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta;
 - 40) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie i umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywania oględzin wykonywanych robót, materiałów, urządzeń i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestnictwa przy rozruchu urządzeń, itp.;
2. Personel Wykonawcy (i/lub Jego podwykonawców) skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać wymagane prawem uprawnienia (jeżeli dotyczy). Cały personel Wykonawcy, skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiednio przeszkolony oraz każdy członek personelu będzie posiadał wymagane kwalifikacje i aktualne badania lekarskie.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia podziemnej instalacji znajdującej się na powierzchni ziemi oraz naniesionej na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
 - 2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z terenem budowy, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
 - 3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
 4. Niezależnie od postanowień §9 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca, począwszy od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy - do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, wolnych od wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 PrBud) oraz wymaganiom określonym w PF-U.
 6. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub wykonanych robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym ustępie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty tych badań, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową

- (w tym wykonanie powtórnych badań potwierdzających usunięcie wad) obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania i dostarczenia przez Wykonawcę muszą zostać uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Dla każdego materiału i urządzenia Wykonawca złoży na ręce Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy w wersji papierowej, nie później niż na 10 (słownie: dziesięć) dni przed dostarczeniem materiału i/lub urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
 9. W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy koniecznym okaże się skorzystanie przez Wykonawcę z terenu bezpośrednio przylegającego do nieruchomości, na której realizowany jest Przedmiot Umowy, tj. terenu zajmowanego przez oczyszczalnię ścieków w Jazowsku) Zamawiający i Wykonawca zawrą stosowne porozumienie, w którym określą szczegóły współpracy, w tym w zakresie BHP i p.poż, jak również ustalą wiążące ich metody rozliczenia za pobór mediów. W razie potrzeby Wykonawca zaktualizuje plan BIOZ.

§ 10

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ETAP II – NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, w ramach realizacji Etapu II Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
 - 1) pobyt na terenie budowy, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter robót;
 - 2) wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości dot. projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
 - 3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
 - 4) uczestnictwo w weryfikacji Dokumentacji Powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji odbiorowej;
 - 5) zapewnienie zgodności opracowanej Dokumentacji Projektowej z wymogami UcpG w części dotyczącej PSZOK, wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WM oraz wytycznymi wskazanymi w PF-U.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu prac/robót budowlanych realizowanych zgodnie z Harmonogramem.

4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym (w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail) przewidywany termin pobytu na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
5. Ilekroć Zamawiający uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac/robót budowlanych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na budowę w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.

§ 11

ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wprowadzania zmian w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, o ile nie naruszają one wymagań i zapisów zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym PF-U i innych załącznikach do niniejszej Umowy.
2. Zmiany w zakresie wykonania poszczególnych elementów robót w stosunku do przewidzianych w PF-U, dopuszczalne są tylko wówczas, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne, nowocześniejsze lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje PF-U, co zostanie potwierdzone zarówno przez autora PF-U, jak również Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia zmiany/zmian oraz przedstawić dokumentację zamienną zawierającą opis proponowanych zmian (wraz z rysunkami) oraz stanowiskiem Projektanta, celem zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany we wskazanym powyżej zakresie nie mogą skutkować podwyższeniem wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, jak również nie mogą powodować wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych i/lub skrócenia okresu udzielonej gwarancji jakości.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu zmienioną Dokumentację Projektową (jej poszczególne elementy). Z chwilą przekazania zmienionej Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementów) Zamawiający nabywa do niej prawa określone w §12 Umowy (§12 ust. 10 Umowy stosuje się).
4. Jeżeli wprowadzenie zmian w Dokumentacji Projektowej wymaga uprzedniego dokonania uzgodnień i/lub przeprowadzenia stosownych postępowań administracyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania tych uzgodnień i/lub wystąpienia do właściwych organów administracji publicznej/institucji ze stosownym wnioskiem o wszczęcie odpowiednich postępowań administracyjnych (w oparciu o stosowne pełnomocnictwa, udzielone przez Zamawiającego).
5. Zmiany w Dokumentacji Projektowej dokonane w trybie opisanym w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych poniżej polach eksploatacji, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu

PrAut, w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wszelkiej dokumentacji dot. ww. projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego / architektoniczno-urbanistycznego/ urbanistycznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów, przygotowanych/wytworzonych przez Wykonawcę i/lub Jego podwykonawców bądź współpracowników Wykonawcy, jako twórcę (autora), w ramach lub na potrzeby wykonywania Przedmiotu niniejszej Umowy (zwane w dalszej części: „Utworami”). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje za wynagrodzeniem. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w §13 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż przysługują mu wyłączne i nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów składających się na Przedmiot niniejszej Umowy oraz, że prawa te nie są w żaden sposób obciążone lub ograniczone prawami osób trzecich oraz że Przedmiot Umowy (Utwór) nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd po stronie Zamawiającego szkodę, iż posiada wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań Utworu. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z utworów osób trzecich lub posiada do określonych Utworów autorskie prawa majątkowe wspólnie z innymi podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej w chwili bezpośrednio poprzedzającej ich przeniesienie na Zamawiającego nabędzie je i będzie wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
3. Autorskie prawa majątkowe do Utworów (zwane w dalszej części: „Prawami Autorskimi”) zostaną przeniesione na Zamawiającego równocześnie z chwilą podpisania przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (w zakresie Utworów wytworzonych i stanowiących element prac Wykonawcy, wytworzonych do dnia sporządzenia pomiędzy Stronami protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej), na mocy którego to Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu, dla wszelkich celów, włączając, bez ograniczeń: dalsze przeniesienie Praw Autorskich na osoby trzecie, budowę, wykończenie, aranżację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych, prawidłową eksploatację, utrzymanie, konserwację, usuwanie wad, modernizację, remont, przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, promocję, reklamę, informację, rozbiórkę lub wyburzenie, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1 – 3 PrAut, w tym/oraz w szczególności:
 - 1) użycie, utrwalenie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję za pomocą wszystkich dostępnych technik, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, jak również przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), zarówno przy użyciu fizycznego egzemplarza lub nośnika Utworu, jak również bez jego użycia, w sposób trwały lub w sposób czasowy;
 - 2) zarówno trwałe, jak również czasowe wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym medium elektronicznym (w tym np.: serwer, smartphome, tablet, czytnik, komunikator, pamięć masowa USB, karta pamięci, inny nośnik pamięci), jak również odtwarzanie, zwielokrotnianie, modyfikowanie lub udostępnianie przy użyciu komputera lub innego medium elektronicznego oraz usuwanie, w tym również udostępnianie w sposób umożliwiający równoczesny dostęp lub modyfikowanie przez

- więcej niż jedną osobę, a także wprowadzanie, przechowywanie, korzystanie (w zakresie opisanym w §12 ust. 3 pkt 1 powyżej) i usuwanie przy użyciu rozwiązań tzw. chmury obliczeniowej, sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
- 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworu, w dowolnej ilości, dowolną techniką, w tym techniką: drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, kserokopii, techniką skanowania, techniką druku 3D, w tym również przy użyciu tzw. chmury obliczeniowej (cloudcomputing), sieci Internet, sieci komputerowej wewnętrznej (intranet) lub zewnętrznej (extranet);
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworu lub obiektów go urzeczywistniających lub części takich obiektów, w sposób inny niż określony w punktach 1-4 powyżej: publiczne udostępnianie, w szczególności w ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, konspekty, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym lub w miejscu i/lub czasie o ograniczonej dostępności.
4. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych (Praw Autorskich) do Utworu, w całości lub – według swobodnego uznania Zamawiającego – w dowolnej części, na dowolny podmiot trzeci, na polach eksploatacji wskazanych w § 12 ust. 3 powyżej, bez prawa Wykonawcy do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 5. Wykonawca wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, zezwala, bez ograniczeń, Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu stanowiącego element Przedmiotu niniejszej Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a w szczególności: zmian, adaptacji, przeróbek, tłumaczeń, a także na swobodne korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami (i ich dalszymi opracowaniami) oraz na zezwalanie przez Zamawiającego innym podmiotom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, na wykonywanie wszelkich zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element Przedmiotu Umowy, w tym na dokonywanie jego opracowań (i ich dalszych opracowań), a także na swobodne korzystanie z nich i rozporządzanie nimi. Zezwolenie, o którym mowa w niniejszym ustępie, obejmuje również prawo Zamawiającego do zezwalania osobom trzecim, w tym podmiotom działającym na zlecenie lub rzecz Zamawiającego, do upoważniania innych podmiotów do wykonywania zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, który stanowi element Przedmiotu Umowy.
 6. Wraz z przeniesieniem Praw Autorskich do Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Utwór (w szczególności: projekt budowlany, projekt wykonawczy i wszelka inna dokumentacja wytworzona w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne podmioty

działające na rzecz lub zlecenie tego Wykonawcy lub podwykonawców, a dotycząca tychże projektów i koncepcji) został utrwalony. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub innych współpracowników Wykonawcy, zgodnie z niniejszą Umową lub na jej potrzeby, nie później niż w dacie sporządzenia protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (lub: w dacie ich dostarczenia Zamawiającemu, jeżeli dostarczenie nastąpiło po dacie sporządzenia przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej).

7. W celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości odnośnie kategorii/kręgu odbiorców, Wykonawca oświadcza, iż uprawnienia przyznane Zamawiającemu na mocy postanowień §12 ust. 1 – ust. 6 powyżej, Zamawiający może wykonywać w stosunku do- lub w stosunkach z - wszelkimi kategoriami odbiorców, w tym, w szczególności, w stosunku do - lub w stosunkach z - osobami fizycznymi, osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz jednostkami podmiotami lub strukturami, utworzonymi na mocy porządków prawnych innych państw, niezależnie od faktu prowadzenia przez nie działalności gospodarczej lub ich wieku;
8. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania przez Zamawiającego – w imieniu Wykonawcy - autorskich praw osobistych do Utworów stanowiących Przedmiot Umowy (w tym upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw, o których mowa w art. 16 PrAut oraz art. 60 PrAut), według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez Niego sposobu ich rozpowszechniania, w tym również dla celów informacyjnych i związanych z rozliczeniem inwestycji przed Instytucją Zarządzającą RPO WM, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części Utworów stanowiących Przedmiot Umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów;
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia (w tym do wykonywania autorskich praw osobistych w imieniu Wykonawcy) oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane w §12 ust. 1 – 9 Umowy.
11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne Mu z tytułów opisanych w §12 ust. 1 – ust. 10, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 13ust. 1 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.

12. Postanowienia zawarte w §12 ust. 1 – ust. 11 powyżej, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§ 13

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy (Etap I oraz Etap II), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł (słownie: netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie:), co daje kwotę brutto: zł (słownie:), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ, w tym PF-U, niniejszej Umowy oraz jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość zrealizowanych obiektów budowlanych i wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy (w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa: pozwoleń, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji, koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na opracowaną dokumentację projektową i wykonane roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania);
 - 2) wykonania robót tymczasowych;
 - 3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej);
 - 4) wywozu i utylizacji odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
 - 5) związane z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich Utworów składających się na Przedmiot Umowy, w tym powstałych z tytułu przeniesienia uprawnień do wykonywania praw zależnych oraz wynagrodzenie z tytułu udzielenia Zamawiającemu wyłącznego upoważnienia do wykonywania praw autorskich osobistych do Przedmiotu Umowy;
 - 6) pełnienia nadzoru autorskiego;
3. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy (jak i poszczególnych jego Etapów), stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie

kosztów wymienionych w §13 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w §2 Umowy, Załącznikach do Umowy, w tym w treści SIWZ (w tym PF-U).
5. Wynagrodzenie określone w §13 ust. 1 Umowy nie ulega zmianie w przypadku wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót (Roboty Zaniechane/Roboty Zamienne), obniżenie ustalonego Umową wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wartości kosztorysowe przyjęte przez Wykonawcę w sporządzonej Dokumentacji Projektowej, jak również w Harmonogramie.
7. W przypadku wystąpienia Robót Zaniechanych, podstawą do określenia zakresu Robót Zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości tych Robót, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w Harmonogramie.
8. Strony postanawiają, iż z tytułu realizacji poszczególnych Etapów wskazanych w §2 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) z tytułu realizacji Etapu I - **10%** (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto;
 - 2) z tytułu realizacji Etapu II - **90%** (słownie: dziewięćdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto.
9. Poza przypadkami wystąpienia Robót Zamiennych i/lub Robót Zaniechanych, wynagrodzenie ryczałtowe określone w §13 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu jedynie w przypadku:
 - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego objętego Przedmiotem Umowy, w sytuacji uzasadnionej szczególnymi okolicznościami, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej Umowy - podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres prac/robót objętych Przedmiotem Umowy;
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość)- podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany według stanu na dzień odstąpienia od Umowy zakres prac objętych Przedmiotem Umowy;
 - 3) rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron.
10. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 Kodeksu cywilnego (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

§ 14

ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy stanowią faktury wystawione przez Wykonawcę:

- 1) po Zatwierdzeniu Dokumentacji Projektowej – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę stanowiącą 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę:..... zł (słownie:) brutto;
- 2) po Odbiorze Końcowym Dokumentacji Projektowej – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę stanowiącą 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto;
- 3) po Odbiorze Częściowym Robót Budowlanych tj. robót rozbiórkowych, ziemnych ulegających zakryciu, kompletnym wykonaniu wiaty, potwierdzonych wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy oraz Protokołem odbioru robót budowlanych – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę stanowiącą 40% (słownie: czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto;
- 4) po Odbiorze Końcowym Robót Budowlanych (zakończeniu budowy PSZOK) potwierdzonych wpisem Inspektora Nadzoru do Dziennika budowy oraz Protokołem odbioru robót budowlanych – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę częściową, opiewającą na kwotę stanowiącą 40% (słownie: czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto
- 5) po Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy tj. po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji na użytkowanie obiektu, wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nowym Sączu i po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót – Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową, opiewającą na kwotę stanowiącą 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:) brutto.

Zamawiający dopuszcza zmianę (zwiększenie) ilości faktur częściowych oraz zmianę wysokości procentowej poszczególnych faktur. W/w zmiana wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i sporządzenia aneksu do umowy

2. Do każdej wystawionej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru (w zależności od zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy: Protokół odbioru z czynności Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej/ Protokół Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej/ Protokół Odbioru Robót Budowlanych określonych w § 14 ust.1 pkt 3/ Protokół Odbioru Robót Budowlanych określonych w § 14 ust.1 pkt 4/ Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy/wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru

- części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych prac/robót budowlanych;
- 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
 - 3) potwierdzenia dokonania przelewów bankowych, stwierdzających uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców;
 - 4) oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
 4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 3 i/lub pkt 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
 5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturami.
 6. Należności Wykonawcy wynikające z poprawnie wystawionych faktur, za należycie zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usługi, będą płatne na konto firmowe Wykonawcy, którego jest właścicielem w drodze uznania odpowiednią kwotą rachunku bankowego każdorazowo wskazanego w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca dołączył komplet dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy. Strony zastrzegają, iż w sytuacji gdy termin płatności wynagrodzenia objętego fakturą przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym, przypadającym po tym dniu.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Do faktury końcowej (wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich powierzonych im zakresów robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym ich rozliczeniu. W przypadku nieprzedłożenia ww. oświadczeń, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w §14 ust. 3 Umowy.
9. Forma rozliczenia, opis dokumentów rozliczeniowych i dodatkowe materiały muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 oraz projektu pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Jazowsko” i w tym zakresie tak, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
10. Wykonawca, pod rygorem wstrzymania płatności, zobowiązany jest do umieszczenia na każdej wystawionej fakturze dodatkowych opisów według wzorów dostarczonych przez Zamawiającego. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy musi w swej treści zawierać numer niniejszej Umowy oraz zapis: **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w miejscowości Jazowsko”**.
11. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
 - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy czy Ofertą,
 - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów, będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
12. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała:
 - 1) jako Nabywce: Gminę Łącko, 33-390 Łącko, Łącko 445; NIP 734-351-47-42
 - 2) jako Odbiorce: Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku, 33-390 Łącko, Łącko 755.
13. Stosownie do zapisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy, o której mowa w ww. ustawie, a w takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie do jej odebrania za pośrednictwem tejże platformy.
14. O ile Wykonawca wystawiać będzie Zamawiającemu faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy, w fakturach wystawianych Zamawiającemu Wykonawca będzie doliczał do fakturowanej kwoty podatek VAT w zakresie i wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami – ustawy o podatku od towarów i usług wraz

z odpowiednimi aktami wykonawczymi – który zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie na podstawie rachunku: wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po potrąceniu wszelkich przewidzianych prawem podatków i składek na powszechne ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, obowiązujących na dzień wystawienia przez Wykonawcę rachunku.

§ 15 ODBIORY

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) Odbiór Dokumentacji Projektowej (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej);
 - 2) Odbiór Końcowy Dokumentacji Projektowej;
 - 3) Odbiór Częściowy Robót Budowlanych;
 - 4) Odbiór Końcowy Robót Budowlanych;
 - 5) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy;
 - 6) Odbiór(odbiory) Gwarancyjne;
 - 7) Odbiór Pogwarancyjny.
2. W zakresie dotyczącym odbiorów opisanych w §15 ust. 1 pkt 1-2 i 5 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie co najmniej na 5 dni przed planowanym terminem odbioru. Zakończenie prac/robót budowlanych objętych danym odbiorem i zgłoszenie gotowości odbiorowej powinno nastąpić w terminach określonych w Harmonogramie.
3. W zakresie dotyczącym odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (§15 ust. 1 pkt 3 i 4 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zawiadomienia. Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
4. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) Gwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 6 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w Przedmiocie Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia właściwego sądownego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
5. W zakresie dotyczącym Odbioru Pogwarancyjnego (§15 ust. 1 pkt 7 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami nie później niż na 14 (słownie: czternaście) dni przed upływem okresu gwarancji. W razie stwierdzenia podczas tego odbioru istnienia wad/usterek w Przedmiocie Umowy, które uprzednio nie były zgłoszone Wykonawcy,

- Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż okres pozostały do upływu okresu gwarancji określonego Umową.
6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Dokumentacji Projektowej (Zatwierdzenie Dokumentacji Projektowej): Wykonawca, wraz z oświadczeniami, o których mowa w §8 ust. 2 pkt 5 lit. a i b, przekaże Zamawiającemu 1 kompletny egzemplarz (w wersji papierowej) sporządzonej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz wersję elektroniczną tejże Dokumentacji, utrwaloną na nośniku danych (rozszerzenia plików, w których utrwalono Dokumentacje winny być uprzednio uzgodnione z Zamawiającym). Zamawiający w terminie do 10 dni dokona Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej (co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Strony) albo zgłosi swoje zastrzeżenia do tejże Dokumentacji i wezwie Wykonawcę do jej zmiany/uzupełnienia, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 7. Warunkiem Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej jest doręczenie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej: Kompletniej Dokumentacji Projektowej wraz z uzgodnieniami w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami w ilości egzemplarzy określonej w §8 ust. 2 pkt 7 lit. a Umowy wraz z ostateczną decyzją, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 7 lit. b Umowy.
 8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej dla Robót Budowlanych określonych w § 14 ust.1 pkt 4 Wykonawca przedłoży następujące, kompletne dokumenty sporządzone w języku polskim:
 - 1) oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową i z uwzględnieniem wskazówek i pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac oraz zawierające w swej treści elementy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz lit. b PrBud;
 - 2) kompletną Dokumentację Powykonawczą;
 9. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §15 ust. 8 Umowy w terminie wynikającym z postanowień §15 ust. 2 Umowy, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów - jest uprawniony do odmowy przystąpienia do czynności Odbioru Robót Budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 10. Termin zakończenia Odbioru Robót Budowlanych nie może być dłuższy niż 14 dni.
 11. Odbiór Częściowy Robót Budowlanych zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Robót Budowlanych mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Robót Budowlanych będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad w Przedmiocie Umowy.
 12. Odbiór Końcowy Robót Budowlanych zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu

- Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Robót Budowlanych mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Robót Budowlanych będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad w Przedmiocie Umowy.
13. Terminy usuwania stwierdzonych podczas Odbioru Robót Budowlanych wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady – chyba, że technologia robót uniemożliwia usunięcie wad w tym terminie (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
 14. Jeżeli w toku czynności Odbioru Robót Budowlanych zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem postanowień §15 ust.12 Umowy;
 - 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów Przedmiotu Umowy posiadających takie wady i wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
 15. W przypadku gdy Zamawiający podczas Odbioru Robót Budowlanych nie stwierdzi wad w Przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru tychże Robót lub gdy – w sytuacji opisanej w §15 ust.13 pkt 1 Umowy – wady Przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, Strony sporządzą Protokół Odbioru Robót Budowlanych.
 16. W zakresie dotyczącym Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (§15 ust. 1 pkt 5 Umowy): Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu Umowy. Powyższa okoliczność będzie stanowiła dla Stron podstawę do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 16

RĘKOJMIA I GWARANCJA NA PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem postanowień §16 ust. 6 Umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja Projektowa:
 - 1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez

- Zamawiającego, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w opracowanej Dokumentacji Projektowej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
 5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą Zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej.
 6. Rękojmia i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na prace projektowe obowiązywać będą do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane/obiekty zrealizowane w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy, wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej. Sporządzenie pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte tejże Dokumentacji.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w Dokumentacji Projektowej, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do Utworu.

§ 17

REKOJMIA I GWARANCJA NA ROBOTY BUDOWLANE I URZĄDZENIA

1. Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu:
 - a) – letniej rękojmi i gwarancji jakości, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy na cały zakres zrealizowanych prac/robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy.
 - b) 24 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy na zamontowane urządzenia i zakupione wyposażenie chyba że, producent danego urządzenia, przedmiotowi udziela dłuższej gwarancji, wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta. Okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi dostarczając Zamawiającemu dokumenty (certyfikat) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta czy też z gwarancji Wykonawcy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
3. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać

- z innego uprawnienia, wynikającego także z innego niż wybrany uprzednio reżim odpowiedzialności.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
 5. Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przez Niego urządzenia i elementy wyposażenia objęte są gwarancją jakości udzieloną przez ich producentów.
 6. Naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania.
 7. Zgłoszenia wszelkich wad/usterek/uszkodzeń będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §6 ust. 10 Umowy. Przyjęcie zgłoszenia wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę.
 8. Każdorazowy okres usuwania wad/usterek/uszkodzeń robót budowlanych, urządzeń i/lub wyposażenia nie może przekroczyć 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia lub w innym terminie – uprzednio pisemnie uzgodnionym z Zamawiającym. Jeżeli brak jest możliwości technicznych (np.: wywołanych charakterem wady/usterki) usunięcia wady/usterki w miejscu użytkowania urządzeń i/lub wyposażenia w terminie określonym zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, a dany egzemplarz wyposażenia lub urządzenia jest niezbędny Zamawiającemu, Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnego dostarczenia do czasu zakończenia naprawy egzemplarza zastępczego wyposażenia lub urządzenia o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Transport objętego naprawą egzemplarza do- i z- miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego, jak również transport egzemplarza zastępczego Wykonawca zapewnia na własny koszt.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek/uszkodzeń stwierdzonych w robotach lub urządzeniach lub elementach wyposażenia, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §17 ust. 8 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad/usterek/uszkodzeń osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
 10. Każdorazowe usunięcie wad/usterek/uszkodzeń powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu (Odbiór Gwarancyjny).
 11. W przypadku, gdy w okresie udzielonej gwarancji dane urządzenie lub element wyposażenia wymaga trzeciej lub kolejnej naprawy, lub gdy łączny czas przeznaczony na naprawę przekroczył 15 (słownie: piętnaście) dni, Zamawiający jest uprawniony do domagania się od Wykonawcy wymiany urządzenia lub elementy wyposażenia na nowe, wolne od wad lub na inne o tożsamy lub nie gorszych parametrach i właściwościach użytkowych. Nowe urządzenie objęte jest takimi samymi warunkami gwarancji jakości, jak określone niniejszą Umową.
 12. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §13 ust. 1 Umowy.
 13. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia

prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.

14. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 18

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW ODDELEGOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie umowy o pracę, osoby wykonujące czynności określone w SIWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Wymóg określony w §18 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem Budowy, kierownikami robót, Projektantami poszczególnych branż, geodetami, geologami i in.), w tym w zakresie: przygotowania terenu pod budowę, wykonywania robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, wykonywania robót instalacyjnych, wykonywania robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych oraz prac związanych z sadzeniem roślin i humusowaniem terenu.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §18 ust. 2 Umowy na podstawie umowy o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §18 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §18 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;

- b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy (dalszego podwykonawcy);
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §18 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §18 ust. 4 pkt 1 – 4 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §18 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) ww. wymogu.
 6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
 7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
 8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

§ 19 PODWYKONAWSTWO

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy [przy czym podwykonawca (dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].
5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §19 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) robót budowlanych;
 - 2) przewiduje, że wynagrodzenie podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac;
 - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych, niż ten, który został określony w łączącej Zamawiającego z Wykonawcą umowie;
 - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
 - projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy,
 - projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą przewidywać formy tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę prace;
 - projekt umowy o podwykonawstwo powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór dokonany bez

- udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac;
- w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §19 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.
 7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §19 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zwolnienie od obowiązku przedłożenia kopii umów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą następujące przesłanki:
 - 1) wartość umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jest mniejsza niż 0,5% wartości niniejszej Umowy – oraz:
 - 2) wartość umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie przekracza kwoty 50 000 zł (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych).
 9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §19 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 10. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §19 ust. 4 – 9 Umowy.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, nie stanowi istotnej zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od realizacji zakresu Przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje podwykonawca (dalszy podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §19 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §19 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §19 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy znajdują zastosowanie przepisy art. 647¹ k.c. i pozostałe przepisy k.c., o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (w dalszej części jako: „ZNWU”) w wysokości 7 % (słownie: siedmiu procent) całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §13 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie: zł (słownie:) w formie : Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie Ubezpieczenia, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - 1) 70 % (słownie: siedemdziesiąt procent) wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, co nastąpi z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
 - 2) 30 % (słownie: trzydzieści procent) wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU najpóźniej w terminie 3 (słownie: trzech) dni przed upływem okresu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów rękojmi.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §20 ust. 4 Umowy, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający - wedle swego wyboru - będzie uprawniony do:
 - 1) zrealizowania wniesionego ZNWU na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy - albo:

- 2) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość ZNWU na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę;
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści art. 149 ust. 1 PZP. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku zmiany formy ZNWU z pieniężnej na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Przed dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU z formy pieniężnej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 150 ust. 7 PZP, nie później niż na 3 (słownie: trzy) miesiące przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 21

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania powyższego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, aż do dnia upływu okresu rękojmi przewidzianego niniejszą Umową.
2. Koszt umowy, o której mowa w §21 ust. 1 Umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. W razie wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia – jeżeli występują), na co najmniej 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia okresu ubezpieczenia

- i nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie/przedłużenie obowiązywania umowy ubezpieczenia, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający, wedle własnego wyboru, będzie uprawniony do postępowania określonego w §21 ust. 6 Umowy.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od wezwania, dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej polisy ubezpieczenia, o której mowa w §21 ust. 1 Umowy.
 5. Jeżeli w okresie wskazanym w §21 ust. 1 Umowy ubezpieczenie utraci swoją ważność, Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez konieczności kierowania odrębnych wezwań przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego w §21 ust. 3 Umowy w terminie tam określonym, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony, wedle swojego wyboru, do:
 - 1) zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia Wykonawcy na Jego koszt i potrącenia kosztów uzyskania ubezpieczenia wymienionego §21 ust. 1 Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź też zaspokojenia się z ZNWU - albo:
 - 2) wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na uzyskanie ubezpieczenia, o którym mowa w §21 ust. 1 Umowy i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń, a po jego bezskutecznym upływie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (do czego Wykonawca będzie uprawniony w terminie 30 dni od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym punkcie).
 7. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego bądź na skutek zmian wprowadzonych przez Ubezpieczyciela (Towarzystwo Ubezpieczeniowe), z którym Wykonawca zawarł stosowną umowę ubezpieczenia.
 8. W sytuacji, gdyby zmiana warunków ubezpieczenia opisana w §21 ust. 7 powyżej pogorszyła ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili zawarcia niniejszej Umowy.
 9. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi określonym w §21 ust. 7 i/lub 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownej umowy/ów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
 10. Kopia umowy ubezpieczenia Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

§ 22

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje

Przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

§ 23 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Harmonogramu względem terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki Wykonawcy w ukończeniu Etapu I Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w Harmonogramie – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad w Dokumentacji Projektowej w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §16 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad/usterek lub uszkodzeń powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §17 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) niewprowadzenia przez Wykonawcę zmian/uzupełnień w Dokumentacji Projektowej w sytuacji - i w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) nieusunięcia wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru Robót Budowlanych, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §15 ust. 13 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - 9) przerwy w realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
 - 10) nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – w wysokości 0,05 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 11) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §18 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę) w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jednego tysiąca dwustu złotych), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 14) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §18 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niespełnienia wymagań określonych w §18 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 15) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §9 ust. 1 pkt 35 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 16) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §19 ust. 9 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
- 1) zwłoki Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu terenu budowy względem terminu określonego w §3 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, wyłączając przypadek określony w §24 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający wystawi notę księgową dla Wykonawcy na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 14 (słownie: czternaście) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą księgową lub wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej zostanie potrącona z wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy lub zaspokojona zostanie z ZNWU.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub ich potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Go z jakiegokolwiek obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy, w tym spełnienia jakiegokolwiek obowiązku określonego niniejszą Umową.

§ 24

PRZYPADKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym powinno nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2 Umowy;
 - 2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w dostarczeniu Zamawiającemu Harmonogramu, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy;
 - 3) wstrzymania przez Wykonawcy prac projektowych na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) niestawiennictwa Wykonawcy bez uzasadnionej przyczyny w terminie przewidzianym na protokolarne przekazanie terenu budowy;
 - 5) dokonania zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 7) realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w tym w szczególności, gdy Wykonawca zleca wykonanie całości lub części robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 8) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
 - 9) zaistnienia sytuacji określonej w §21 ust. 6 pkt 2 Umowy;
 - 10) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy 15% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust. 1 Umowy;
 - 11) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §19 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanki uprawniającej Go do odstąpienia.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiastowo zabezpieczyć teren budowy lub prac projektowych;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Zamawiającego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami, a w przypadku prac projektowych również podstawę do przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, do zrealizowanej do dnia odstąpienia Dokumentacji Projektowej;
 - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres Przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §16 i §17 Umowy.
 - 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
6. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

§ 25

ZMIANY UMOWY

1. Istotne zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy są możliwe, jeżeli będą korzystne technologicznie lub finansowo dla Zamawiającego, w tym np.: gdy w trakcie

wykonywania Przedmiotu Umowy pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego lub gdy podczas wykonywania Umowy pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania PF-U nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie Dokumentacji Projektowej lub robót budowlanych zgodnie z PF-U załączonym do SIWZ stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.

2. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:

1) wynagrodzenia (ceny) oraz zakresu Przedmiotu Umowy:

- a) jeżeli dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy konieczne będzie zaniechanie części prac/robót (Roboty Zaniechane) bądź wykonanie prac/robót zamiennych (Roboty Zamienne). W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia Umowy opisane w §13 Umowy. Podstawę do zaniechania prac/robót (Roboty Zaniechane) może stanowić jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części prac lub robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową jest niemożliwe lub niecelowe lub konieczne jest wykonanie Robót Zamiennych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany przez Wykonawcę, w tym Kierownika Budowy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a w razie potrzeby dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej protokół konieczności, o którym mowa, powinien zawierać stanowisko Projektanta Dokumentacji Projektowej o zasadności dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej;
- b) w sytuacjach opisanych w §13 ust. 9 pkt 1 -3 Umowy.
- c) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość prac projektowych lub robót budowlanych brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tychże prac projektowych/robót budowlanych zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień odbioru tych prac projektowych/robót budowlanych;
- d) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu ww. zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
- e) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o

pracowniczych planach kapitałowych. Warunkiem dokonania zmiany będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia wpływu ww. zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Maksymalna kwota o jaką może wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy sumy wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób. Waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia zmian, o których mowa w zdaniu pierwszym.

- Rozliczenie robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. małopolskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

2) terminów realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) jeżeli wykonanie prac/robót dodatkowych, ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowe czasu ponad termin wynikający z Umowy;
- b) na skutek okoliczności wynikających z Siły Wyższej lub przyczyn losowych (np.: huragan, powódź lub inne kataklizmy oraz intensywne opady śniegu, deszczu, temperatura poniżej lub powyżej w stosunku do dopuszczalnych z punktu widzenia należytego wykonania zastosowanej technologii), bądź też działania osób trzecich (w tym organów administracji publicznej), na które Strony nie mają wpływu (w tym stany klęsk żywiołowych, epidemii, pandemii, które będą miały wpływ na możliwość terminowej realizacji Przedmiotu Umowy);
- c) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w Dokumentacji Projektowej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana Umowy nie jest uzasadniona, jeżeli wstrzymanie robót następuje ze względu na warunki atmosferyczne typowe (wyjściowe) dla danej pory roku i miesiąca lub z powodu złej organizacji robót. Typowe warunki atmosferyczne w rozumieniu zdania poprzedzającego ustala się na podstawie uśrednionych danych dla okresu ostatnich 30 lat;
- d) z przyczyn technicznych (np.: kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami, nieprzewidziane i niekorzystne warunki geologiczne);
- e) z przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, przedłużające się bez winy Wykonawcy uzgodnienia, procedury administracyjne (w tym np.: procedowanie organu w ramach jurysdykcyjnego postępowania administracyjnego w sprawie udzielenie pozwolenia na budowę lub udzielenia

- pozwolenia na użytkowanie, procedur związanych z uzyskiwaniem stosownym zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i/lub opinii), z tym że uzgodnienia i procedury administracyjne prowadzone w terminach standardowo ustalanych przez organy lub instytucje i służby uzgadniające i/lub wynikające z treści odpowiednich przepisów prawa (w tym np.: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego) nie są traktowane jako przedłużone;
- f) jeżeli w trakcie wykonywania prac projektowych ulegną zmianie wymagania prawne mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, a Wykonawcy zobowiązany jest uwzględnić te zmiany w wykonanej Dokumentacji Projektowej;
 - g) z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - h) z powodu wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - i) w przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - j) wystąpienie innych okoliczności, których Strony pomimo dochowania należytej staranności w tym zakresie, nie były w stanie przewidzieć;
- 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza następujące zmiany:
- a) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
 - b) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
 - na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
 - w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
 - konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,

- konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
 - konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
3. Strony mogą wydłużyć termin wykonania Przedmiotu Umowy (lub jego poszczególnych Etapów) o czas konieczny, nie dłuższy jednak niż wynikający wprost z okoliczności stanowiących podstawę dla zmiany terminu, opisanych w §25 ust. 2 pkt 2 Umowy.
 4. Wniosek o zmianę terminu z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w §25 ust. 2 pkt 2 Umowy, Wykonawca, pod rygorem utraty roszczenia o zmianę Umowy, zobowiązany jest złożyć u Zamawiającego najpóźniej w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do zmiany Umowy. Wniosek powinien zostać sporządzony na piśmie i zawierać uzasadnienie wskazujące na potrzebę zmiany terminu i wpływu zdarzenia na czasokres wykonania prac projektowych lub robót budowlanych. W przypadku braku złożenia wniosku do dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przyjmuje się, że zaistniałe zdarzenie nie miało wpływu na ryzyko nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiający zastrzega, iż wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §25 ust. 2 pkt 2 lit. a – j Umowy może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Instytucję Zarządzającą RPO WM.
 6. Zamawiający wyraża zgodę na realizację Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców w sytuacji, gdy Wykonawca na etapie składania ofert określi, iż zrealizuje zamówienie samodzielnie. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podwykonawców na etapie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 26

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud i przepisów wykonawczych do tychże, PrAut i k.c.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest świadom i wyraża zgodę na to, że może podlegać wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa, w tym kontroli instytucji lub organów wykonujących kontrolę projektu, w ramach którego realizowana jest niniejsza Umowa.
4. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzać dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
5. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywania prac/robót budowlanych lub ogólnie – niniejszej Umowy, bez uprzedniej

zgody Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do nakładania jakichkolwiek zobowiązań za Zamawiającego, bez Jego uprzedniej, pisemnej zgody.

6. Niniejsza Umowa wraz z SIWZ oraz załącznikami (w tym PF-U) stanowi integralną całość.
7. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, zaś w przypadku braku polubownego załatwienia sprawy właściwym dla rozstrzygnięcia takiego sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Harmonogram
 - 4) Kosztorys Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej;
 - 5) Kopia polisy Wykonawcy;
 - 6) Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU;
9. Niniejszą Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarza przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....