

**Ogłoszenie  
Wójta Gminy Łącko  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy i użyczenia.**

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym następująca część nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy (w ha).	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. (ustalono na podstawie Zarządzenia Nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25 maja 2016 r.)	Okres umowy dzierżawy.	Termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat.
1.	Działki ewidencyjne nr: 633/14 o pow. 0,1026 ha, 633/15 o pow. 0,1004 ha, 633/16 o pow. 0,0994 ha, 633/17 o pow. 0,0988 ha, 633/18 o pow. 0,0895 ha oraz 633/19 o pow. 0,0876 ha, poł. w obrębie Jazowsko. KW nr NS1S/00085483/1.	0,5783	Działki położone są na obrzeżu handlowo - usługowego centrum wsi, na terenie płaskim, przy gminnych drogach wewnętrznych, w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Nowy Sącz – Nowy Targ, oczyszczalni ścieków, boisk sportowych, terenów zieleni na rzeką Dunajec i zabudowy usługowo- handlowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko położone są w terenie zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonym symbolem 10.MN.12. Grunt przewidziany do wydzierżawienia z przeznaczeniem na cele rolne.	Czynsz roczny w wysokości 231,32 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych i trzydzieści dwa grosze). Zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 701, z późn. zm.) nie podlega naliczeniu podatek VAT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.	do 5 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	Jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku	Stawka czynszu będzie waloryzowana co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do użyczenia na rzecz: Ośrodka Pomocy Społecznej w Łącku następująca część nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i okres umowy
1.	Sześć pomieszczeń o łącznej powierzchni 89,15 m <sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Zagorzynie o numerze porządkowym 172 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Zagorzyn jako działka ewidencyjna nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00020932/1.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach: – 8.UPII.01 tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym, – ZO.09 – tereny zieleni nieurządzonej.	W celu realizacji projektu pn. „Utworzenie placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Łącko”. Okres umowy do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie. Oddanie w użyczenie następuje nieodpłatnie i jest związane z prowadzeniem działalności statutowej.

Ogłoszenie zostaje wywieszona w dniu 5 maja 2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko [www.lacko.pl](http://www.lacko.pl) i BIP na okres 21 dni.

Wywieszono dnia **05. 05. 2020**

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**  
mgr Jan Dziejna