

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
którego przedmiotem jest najem lokali administrowanych
przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku**

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe przeznaczone do najmu na okres **do 30.06.2024 r.** na prowadzenie następujących działalności:
 - a) lokal o powierzchni 82,65 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Łącko nr 662 - działalność specjalistycznych gabinetów lekarskich takich jak: kardiologiczny, neurologiczny, alergologiczny, pulmonologiczny, dermatologiczny, endokrynologiczny, ortopedyczny.
 - b) lokal w miejscowości Łącko nr 47 znajdujący się na parterze budynku o powierzchni
 - c) 27,95 m² oraz przylegający do niego korytarz o powierzchni 6,06 m² - działalność handlowa, usługowa.
 - d) lokal o powierzchni 66,78 m² znajdujący się na parterze w budynku nr 191 w Jazowsku - działalność handlowa, usługowa.
 - e) lokal o powierzchni 31,00 m² znajdujący się na parterze w budynku nr 191 w Jazowsku - działalność handlowa, usługowa.
 - f) lokal o powierzchni 13,00 m² znajdujący się na parterze w budynku nr 205 w Jazowsku - działalność handlowa, usługowa.
 - g) lokal o powierzchni 12,60 m² znajdujący się na parterze w budynku nr 205 w Jazowsku - działalność handlowa, usługowa.

2. Ogłaszający przetarg oświadcza, że jest administratorem lokali.

3. Okres obowiązywania umowy: **na okres do 30.06.2024 r.**

4. Informacja w sprawie wysokości czynszu:

Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem 1m² dla każdego z nw lokali wynosi:

- dla lokalu o powierzchni 82,65 m² znajdującego się na parterze budynku w miejscowości Łącko nr 662 - **11 zł netto/ m² (jedenaście złotych)** - dla najemców posiadających umowy z NFZ
- dla lokalu o powierzchni 82,65 m² znajdującego się na parterze budynku w miejscowości Łącko nr 662 - **14 zł netto/ m² (czternaście złotych)** - dla najemców nie posiadających umowy z NFZ
- dla lokalu w miejscowości Łącko nr 47 znajdującego się na parterze budynku o powierzchni 27,95 m² - **14,00 zł netto/ m² (słownie: czternaście złotych)** oraz przylegającego do niego korytarza o powierzchni 6,06 m² - **7,00 zł netto m² (słownie: siedem złotych)**
- dla lokalu w miejscowości Jazowsko nr 191 znajdującego się na parterze budynku o powierzchni 66,78 m² - **14,00 zł netto/ m² (słownie: czternaście złotych)**
- dla lokalu w miejscowości Jazowsko nr 191 znajdującego się na parterze budynku o 31,00 m² - **14,00 zł netto/ m² (słownie: czternaście złotych)**
- dla lokalu w miejscowości Jazowsko nr 205 znajdującego się na parterze budynku o powierzchni 13,00 m² - **14,00 zł netto/ m² (słownie: czternaście złotych)**
- dla lokalu w miejscowości Jazowsko nr 205 znajdującego się na parterze budynku o powierzchni 12,60 m² - **14,00 zł netto/ m² (słownie: czternaście złotych)**
- dla lokalu w miejscowości Czarny Potok nr 1 znajdującego się na parterze budynku o powierzchni

5. Wysokość postąpienia od ceny wywoławczej wynosi – **4,00 zł netto.**

6. Najem lokali nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej powiększonej o wysokość postąpienia.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a) złożenie w siedzibie ZGK w Łącku do dnia **30.12.2019 r., do godz. 11:00**, w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą podmiotu składającego ofertę (dane firmy lub imię,

nazwisko, adres oferenta, z dopiskiem: „Przetarg na najem lokalu w budynku nr(wpisać wybrany lokal) – nie otwierać przed dniem 30.12.2019 r., przed godz. 11:15

- b) Złożenie przez oferentów wraz z ofertą dokumentów wymienionych w § 6 regulaminu przetargu.
 - c) Zapoznanie się z załączonym regulaminem przetargu.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.12.2019 r., do godz. 11:15 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku nr 755, pok. nr 2
9. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

Oferty składane po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.

UWAGA!

Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszu za najem 1m² lokalu winna być wyższa od ceny wywoławczej powiększonej o wartość postąpienia. Oferty zawierające propozycję stawki czynszu za najem 1m² niższą od wymaganej nie będą rozpatrywane.

Przetarg na wybrany lokal wygrywa oferta o najwyższej zaoferowanej stawce czynszu netto za 1m².

Podpisanie umowy i przekazanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi w terminie ustalonym z administratorem.

Szczegółowe informacje dotyczące postępowania na najem ww lokali dostępne są w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku i stronie internetowej: www.lacko.pl/przetargi.html

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Łącku

mgr inż. Paweł Czepielik