

/zamawiający/

Łącko, 5 marca 2019 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

/dotyczy udzielenia zamówienia publicznego/

**o wartości do 30.000 EURO** (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986)*,

1. Pełna nazwa zamawiającego: **Gmina Łącko; 33-390 Łącko 445**

2. **Zaprasza do złożenia oferty dotyczącej udzielenia zamówienia na wykonanie: „ usług geodezyjnych”:**

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w celu przygotowania wniosku o wydanie decyzji Wojewody Małopolskiego stwierdzającej nabycie przez Gminę Łącko z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)*, oraz w oparciu o art. 18 ust.1, w związku z art. 5 i 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)*

### **Zadanie I**

Droga gminna nr 291764 K „Zarzecze- Na Czernieckie” – (dz. ew. nr 230) w miejscowości Zarzecze, na odcinku od działki przyległej nr 210 do działki nr 222.

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie II**

Droga gminna nr 291 767 K „ Zarzecze - „Cebulówka” w miejscowości Zarzecze (od działki nr 12 w miejscowości Brzyna , następnie dz. nr: 707, 282, 686, 650, 651, 282, 309, 282 do dz. 306/1)

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie III**

Droga gminna nr 292058 K „Czerniec - Do Dunajca” (dz. ew. nr 405) w miejscowości Czerniec

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie IV**

Droga gminna nr 292214 K „ Łazy Brzyńskie - Jazowsko ” (dz. ew. nr 20) w miejscowości Łazy Brzyńskie

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie V**

Droga gminna nr 291914 K „Zabrzeż - Do Groni ” (od działki nr 424 do 1099) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 29 listopad 2019 r.**

### **Zadanie VI**

Droga gminna nr 291759 K „Zarzecze - Do Gromalów” (działka nr 69) w miejscowości Zarzecze  
**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie VII**

Droga gminna nr 292114 K „Wola Kosnowa - Główna Przez Wieś ” (działka nr : 505, 492, 904)  
w miejscowości Wola Kosnowa.

W związku z prowadzonym postępowaniem komunalizacyjnym działek nr: 492 i 904 należy dokonać podziału geodezyjnego i wydzielenia tej części, która stanowi własność Gminy i Skarbu Państwa (pgr.l.kat.: 6215 i 6264, 6265)

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie VIII**

Droga gminna nr 291933 K „Zabrzeż - Na Działy ” (działka nr 411) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

### **Zadanie IX**

Droga gminna nr 291915 K „Zabrzeż - Na Zarzecze ” (działka nr 518) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 28 czerwca 2019 r.**

### **Zadanie X**

Droga gminna nr 292064 K „Zagorzyn- Słabaszewskie ” (działka nr 140) w miejscowości Zagorzyn-  
ustalenie przebiegu drogi działki nr 140 na działce 139 do działki nr 214. W przypadku sporu –  
zamierzenie w trybie art. 73 ww. ustawy.

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

#### Zakres prac do obejmuje:

a) ustalenie na gruncie przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. (według ustaleń zarządcy drogi).

Dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: użytki wpisać „dr”.

Wskazane jest wykorzystanie i dołączenie (o ile były sporządzone przed dniem 31.12.1998 r.) archiwalnych dokumentów geodezyjnych, na których uwidoczniony jest przebieg pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r., takie jak: mapy sytuacyjno-wysokościowe, zdjęcia lotnicze, inwentaryzacje powykonawcze, operaty podziałów itp.,

b) w razie stwierdzenia zajęcia pod drogę publiczną części nieruchomości przylegających do działek będących przedmiotem pomiaru, należy również przedłożyć projekt podziału tych nieruchomości,

c) przedłożenie oświadczenia złożonego przez obecnych na gruncie: właścicieli nieruchomości, władających lub ich spadkobierców, z którego wynikać będzie, że nieruchomość była zajęta w całości lub części w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną oraz zakres prowadzonych przez Gminę Łącko na nieruchomości prac na dzień 31.12. 1998 r., o ile wyżej wymienieni takie oświadczenia złożą pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia,

d) sporządzenie protokołu ustalenia przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r. opisującego stan urządzenia drogi, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie z wykazaniem elementów sytuacji charakterystycznych dla pasa drogowego -wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 (należy dołączyć oryginał i kopię protokołu),

e) dołączenie kopii protokołu granicznego wraz ze szkicami,

f) dołączenie protokołu badania ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z podstawą prawną oraz odpis (może być elektroniczny) według stanu dotychczasowego,

- g) przedłożenie informacji z rejestru gruntów dla każdej działki objętej pomiarem (oryginał),
- h) jeżeli pomiar został wykonany na podstawie art. 73 ww. ustawy na mapie należy umieścić klauzulę:  
- projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.),  
- granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.,
- i) - przyjęcie i wyznaczenie w terenie znakami granicznymi projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych (właściciele nieruchomości i przedstawiciele zarządcy drogi) przed uzyskaniem ostatecznej decyzji Wojewody zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu palikami podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów. Niniejszy przedmiot zamówienia nie obejmuje trwałej stabilizacji punktów załamania granicy pasa drogi znakami granicznymi (kamieniami).
- j) jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość posiadająca nieuregulowany stan prawny, należy wykonać wykaz synchronizacyjny do wydzielonej działki.

Jeżeli okaże się, że zajęta pod pas drogowy nieruchomość składa się z kilku parcel gruntowych o różnym stanie własności, należy dokonać podziału nieruchomości do stanu prawnego, celem złożenia wniosku komunalizacyjnego na oznaczeniach obowiązujących.

Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że wydzielony pas drogowy składa się z parceli gruntowej stanowiącej mienie gminne lub Skarb Państwa, na mapie umieszcza się klauzulę: podział został wykonany w oparciu o *art. 96 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)*. Wówczas tryb postępowania w oparciu o *art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.)* nie ma zastosowania,

k) należy sporządzić zbiorcze mapy z podziału oraz jednostkowe mapy z podziału dla każdej w wydzielonych działek w ilości po 5 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla właścicieli nieruchomości.

3. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest: **Teresa Baran tel. 18 4140730 i Piotr Faron tel. 18 4140 742** w dniach: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

4. Wymagane od oferenta dokumenty:

- a) wypełniony formularz ofertowy **wg. załączonego wzoru do zaproszenia**
- b) oświadczenie o posiadaniu uprawnień geodezyjnych.

5. Termin i miejsce złożenia oferty: oferty należy składać w Urzędzie Gminy Łącko dziennik podawczy na parterze, w zamkniętej kopercie z dopiskiem "Oferta na wykonanie usług geodezyjnych", - **do 18.03.2019 r. do godz. 12.00**, otwarcie nastąpi 18.03.2019 r. o godz. 12.30.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na wybrane zadanie. Każde zadanie będzie oceniane oddzielnie.

7. Zamawiający zleci wykonanie prac Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę realizacji przedmiotowego zamówienia.

8. Za naliczenie podatku VAT w odpowiedniej wysokości odpowiada Wykonawca ( Oferent). Oferentowi nie przysługuje prawo do złożenia protestu lub odwołania.

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz oferty z załącznikiem nr 1 i 2
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy

**PROTOKÓŁ USTALENIA PRZEBIEGU GRANIC PASA DROGOWEGO DROGI\* WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 1998 R.**

**dla celów regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)**

Ustalenie przebiegu granic nastąpiło w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r.w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.) w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872)

Województwo: małopolskie

Powiat: nowosądecki

Jednostka ewidencyjna: Łącko

Obręb ewidencyjny:.....

Lp	Numery działek ewidencyjnych	Właściciele gruntów (władający gruntami)	Data ustalenia przebiegu granic	Sposób ustalenia przebiegu granic i sposób stabilizacji lub markowania punktów granicznych	Oświadczenie: My niżej podpisani, oświadczamy, że granica pomiędzy pasem drogowym a działkami wymienionymi w kolumnie 2, została ustalona w naszej obecności i do jej przebiegu przedstawionego na szkicu nr...stanowiącym załącznik do protokołu, nie zgłaszamy żadnych zastrzeżeń	Inne oświadczenia zainteresowanych stron**	Adnotacje, uwagi geodety*** i jego podpis
1	2	3	4	5	6	7	8

\*Podać kategorię drogi, nazwę, numer

\*\* przebieg pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie uległ / uległ/ zmianie do daty ustalenia jego przebiegu, elementy pasa drogowego znajdujące się na ustalonym odcinku 31 grudnia 1998 r. ) jezdnia, chodnik, pobocze, nasyp, zielen, odwodnienie drogi, urządzenia techniczne itd.. związane z funkcjonowaniem drogi

\*\*\*działka poza pasem drogowym, działka w całości w pasie drogowym, działka w części zajęta pod pas drogowy.

dnia .....

## O F E R T A

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy .....

NIP .....

Regon .....

Nr rachunku bankowego .....

Nawiązując do pisemnego zapytania ofertowego oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn.  
**wykonanie: „ usług geodezyjnych”:**

### Zadanie I

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

### Zadanie II

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

### Zadanie III

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

### Zadanie IV

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

### Zadanie V

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....

słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....
---------------	---------------	---------------

**Zadanie VI**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

**Zadanie VII**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

**Zadanie VIII**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

**Zadanie IX**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

**Zadanie X**

Cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
.....	.....	.....
słownie:.....	słownie:.....	słownie:.....

Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.  
Potwierdzam termin wykonania zadania /zadań/w zapytaniu ofertowym.



Ponoszę odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.

Udzielam gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania stwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w umowie.

dnia.....

.....

( podpis wykonawcy )

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE UPRAWNIENÍ

Oznaczenie Wykonawcy - firma lub nazwa przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej oraz siedziby, a w przypadku osoby fizycznej imię i nazwisko przedsiębiorcy adres oraz nazwę pod którą wykonuje działalność gospodarczą

.....  
.....  
.....  
.....

### Oświadczam

że osoby ,które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

*Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*

.....  
*data*

.....  
*(imię nazwisko)*  
*podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

## PROJEKT

### UMOWA NR .....

W dniu ..... w Łącku pomiędzy:

**Gminą Łącko** z siedzibą 33-390 Łącko 445 reprezentowaną przez:

mgr Jan Dziedzinę-Wójta Gminy Łącko

*za kontrasygnatą*

mgr Edyty Marczyk- Skarbnika Gminy Łącko

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy - na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) **została zawarta umowa o następującej treści:**

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług geodezyjnych polegających na wykonaniu:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjno-prawnej, niezbędnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości w celu przygotowania wniosku o wydanie decyzji Wojewody Małopolskiego stwierdzającej nabycie przez Gminę Łącko z mocy prawa własności nieruchomości zajętych pod drogę publiczną w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.)*, oraz w oparciu o art. 18 ust.1, w związku z art. 5 i 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.)*

#### **Zadanie I**

Droga gminna nr 291764 K „Zarzecze- Na Czernieckie” – (dz. ew. nr 230) w miejscowości Zarzecze, na odcinku od działki przyległej nr 210 do działki nr 222.

**Termin wykonania zadania do 29 listopad 2019 r.**

#### **Zadanie II**

Droga gminna nr 291 767 K „Zarzecze - „Cebulówka” w miejscowości Zarzecze (od działki nr 12 w miejscowości Brzyna , następnie dz. nr: 707, 282, 686, 650, 651, 282, 309, 282 do dz. 306/1)

**Termin wykonania zadania do 29 listopad 2019 r.**

#### **Zadanie III**

Droga gminna nr 292058 K „Czerniec - Do Dunajca” (dz. ew. nr 405) w miejscowości Czerniec

**Termin wykonania zadania do 29 listopad 2019 r.**

#### **Zadanie IV**

Droga gminna nr 292214 K „ Łazy Brzyńskie - Jazowsko ” (dz. ew. nr 20) w miejscowości Łazy Brzyńskie

**Termin wykonania zadania do 29 listopad 2019 r.**

#### **Zadanie V**

Droga gminna nr 291914 K „Zabrzeż - Do Groni ” (od działki nr 424 do 1099) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

#### **Zadanie VI**

Droga gminna nr 291759 K „Zarzecze - Do Gromalów” (działka nr 69) w miejscowości Zarzecze

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

#### **Zadanie VII**

Droga gminna nr 292114 K „Wola Kosnowa - Główna Przez Wieś ” (działka nr : 505, 492, 904) w miejscowości Wola Kosnowa.

W związku z prowadzonym postępowaniem komunalizacyjnym działek nr: 492 i 904 należy dokonać podziału geodezyjnego i wydzielenia tej części, która stanowi własność Gminy i Skarbu Państwa (pgr.l.kat.: 6215 i 6264, 6265)

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

#### **Zadanie VIII**

Droga gminna nr 291933 K „Zabrzeż - Na Działy ” (działka nr 411) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

#### **Zadanie IX**

Droga gminna nr 291915 K „Zabrzeż - Na Zarzecze ” (działka nr 518) w miejscowości Zabrzeż

**Termin wykonania zadania do 31 maja 2019 r.**

#### **Zadanie X**

Droga gminna nr 292064 K „Zagorzyn- Słabaszewskie ” (działka nr 140) w miejscowości Zagorzyn-ustalenie przebiegu drogi działki nr 140 na działce 139 do działki nr 214. W przypadku sporu – zamierzenie w trybie art. 73 ww. ustawy.

**Termin wykonania zadania do 29 listopada 2019 r.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego.

#### § 2

1. Strony ustalają że wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 ustalony na podstawie oferty nie przekroczy kwoty brutto ..... (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania usługi (wszelkie prace przygotowawcze, niezbędne opracowania, czynności oraz wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia). Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zaoferowanej cenie wszystkie prace niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji chociażby prace te nie zostały szczegółowo wymienione w treści zapytania ofertowego.

3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-351-47-42.

4. Wykonawca oświadcza, że jest \*/ nie jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem .....

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia faktury, w której odbiorcę oznaczy w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP 734-351-47-42

Odbiorca: Urząd Gminy Łącko

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi określone w § 1 ust. 1 i przekazać kompletną dokumentację Zamawiającemu.

#### Zakres prac do obejmuje:

a) ustalenie na gruncie przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. (według ustaleń zarządcy drogi).

Dla działki zajętej pod pas drogowy należy w pozycji: użytki wpisać „dr”.

Wskazane jest wykorzystanie i dołączenie (o ile były sporządzone przed dniem 31.12.1998 r.) archiwalnych dokumentów geodezyjnych, na których uwidoczniony jest przebieg pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r., takie jak: mapy sytuacyjno-wysokościowe, zdjęcia lotnicze, inwentaryzacje powykonawcze, operaty podziałów itp.,

b) w razie stwierdzenia zajęcia pod drogę publiczną części nieruchomości przylegających do działek będących przedmiotem pomiaru, należy również przedłożyć projekt podziału tych nieruchomości,

c) przedłożenie oświadczenia złożonego przez obecnych na gruncie: właścicieli nieruchomości, władających lub ich spadkobierców, z którego wynikać będzie, że nieruchomość była zajęta w całości lub części w dniu 31.12.1998 r. pod drogę publiczną oraz zakres prowadzonych przez Gminę Łącko na nieruchomości prac na dzień 31.12. 1998 r., o ile wyżej wymienieni takie oświadczenia złożą pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia,

d) sporządzenie protokołu ustalenia przebiegu granic pasa drogowego według stanu na dzień 31.12.1998 r. opisującego stan urządzenia drogi, stan zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną, zagospodarowanie terenu w tej dacie z wykazaniem elementów sytuacji charakterystycznych dla pasa drogowego -wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 (należy dołączyć oryginał i kopię protokołu),

e) dołączenie kopii protokołu granicznego wraz ze szkicami,

f) dołączenie protokołu badania ksiąg wieczystych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. z podstawą prawną oraz odpis (może być elektroniczny) według stanu dotychczasowego,

g) przedłożenie informacji z rejestru gruntów dla każdej działki objętej pomiarem (oryginał),

h) jeżeli pomiar został wykonany na podstawie art. 73 ww. ustawy na mapie należy umieścić klauzulę:  
- projekt podziału nieruchomości wykonany dla celów postępowania administracyjnego prowadzonego w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.),  
- granice podziału nieruchomości ustalono według jej zajęcia pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998 r.,

i) - przyjęcie i wyznaczenie w terenie znakami granicznymi projektowanego pasa drogowego i granic działek Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych (właścicieli nieruchomości i przedstawicieli zarządcy drogi) przed uzyskaniem ostatecznej decyzji Wojewody zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości. Utrwaleniu palikami podlegają wszystkie punkty załamania linii podziałów. Niniejszy przedmiot zamówienia nie obejmuje trwałej stabilizacji punktów załamania granicy pasa drogi znakami granicznymi (kamieniami).

j) jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że przedmiotem zajęcia jest nieruchomość posiadająca nieuregulowany stan prawny, należy wykonać wykaz synchronizacyjny do wydzielonej działki.

Jeżeli okaże się, że zajęta pod pas drogowy nieruchomość składa się z kilku parcel gruntowych o różnym stanie własności, należy dokonać podziału nieruchomości do stanu prawnego, celem złożenia wniosku komunalizacyjnego na oznaczeniach obowiązujących.

Jeżeli w wyniku badania ksiąg wieczystych okaże się, że wydzielony pas drogowy składa się z parceli gruntowej stanowiącej mienie gminne lub Skarb Państwa, na mapie umieszcza się klauzulę: podział został wykonany w oparciu o *art. 96 ust. 1 pkt. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)*. Wówczas tryb postępowania

w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.) nie ma zastosowania,

k) należy sporządzić zbiorcze mapy z podziału oraz jednostkowe mapy z podziału dla każdej w wydzielonych działek w ilości po 5 egzemplarzy dla Zamawiającego oraz po jednym egzemplarzu dla właścicieli nieruchomości.

#### § 4

1. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone fakturami po wykonaniu zadania w terminie i w kwocie jak określono w § 1 niniejszej umowy z załączonym protokołem odbioru-przekazania.

2. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy ..... w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury lub rachunku wraz z protokołem odbioru – przekazania.

Jeżeli dokumentacja nie będzie sporządzona zgodnie z umową, oraz Zamawiający stwierdzi, że zawiera błędy (w tym również omyłki pisarskie lub błędy rachunkowe), które stanowią będą przeszkodą do złożenia wniosku o komunalizację nieruchomości, termin płatności ulegnie przedłużeniu do czasu dokonania przez Wykonawcę stosownych poprawek i uzupełnienia złożonej dokumentacji.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady opracowania objętego umową, wymagające poprawek lub uzupełnienia.

2. Jeżeli w trakcie trwania postępowania komunalizacyjnego okaże się, że dokumentacja zawiera błędy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia.

3. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru opracowania stwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

#### § 6

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku gdy:

- zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu na czas trwania tych okoliczności,
- z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. osób reprezentujących Stronę (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
- w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
- zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
- przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 7

Zamawiający wyznacza Panią Teresę Baran i Pana Piotra Farona jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy. Zmiana koordynatora następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

a) za zwłokę w wykonaniu w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od upływu umownego terminu ich dostarczenia, określonego w niniejszej umowie,

b) za odstąpienie od umowy 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zgodnie postanawiają że w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wykonania usługi nie stosuje się konsekwencji finansowych dotyczących kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych.

#### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

#### § 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

#### Wykaz załączników do umowy:

1. załącznik nr 1 - oferta

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**