

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko
z dnia 12 lutego 2019 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetagowym

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze. zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do sprzedaży na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 3 o pow. użytkowej 58,67 m², w bloku wielorodzinnym w Łącku Nr 512 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 5,68 m², oraz udziałem 6435/61571 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu nr 1600/8 o pow. 0,22 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr NS1S/00112144/2.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi osiedlowej z drogą wojewódzką relacji Nowy Sącz-Nowy Targ, około 200 m od centrum wsi z dobrze rozwiniętymi usługami i handlem.

Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie:

– od strony północnej i wschodniej: droga osiedlowa o nawierzchni asfaltowej, za nią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; od strony południowej wyżej opisana droga wojewódzka, budynek usługowy i niezabudowane tereny budowlane; od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W nieco dalszej odległości; zabudowa usługowa, handlowa, obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do drogi wojewódzkiej z urządzonym wjazdem, oraz do drogi osiedlowej (brak urządzonego wjazdu).

Dostępność komunikacją publiczną: bardzo dobra (przystanki komunikacji samochodowej w centrum wsi).

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka nr 1600/8 położona jest w terenach zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonej symb. 4. MU.05.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie BIP Urzędu Gminy Łącko.

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 113 000,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych). Przy uwzględnieniu bonifikaty wynoszącej 40% ustalonej ceny sprzedaży, kwota należna Gminie Łącko wynosi 67 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych).

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.

Zgodnie z art. 34 ust.1. pkt. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

– której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 12.02.2019 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 12.02.2019 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 12.02.2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące powyższej nieruchomości udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Łącko w Referacie Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska. – pokój nr 5, tel. (18) 4140730.