

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust.1 i ust.2, art. 96 ust. 1, art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), art. 104 § 1 ustawy Kpa z dnia 14.06.1960 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663)

z a t w i e r d z a m

z u r z ę d u

podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie **KADCZA** gmina **Łącko** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **637** o pow. **9.10** ha w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną nowe działki gruntu:

działka nr 637/1 o pow. 0.1776 ha

działka nr 637/2 o pow. 8.92 ha

razem powierzchnia 9.10 ha

U z a s a d n i e n i e

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z rat. 97 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). W myśl tego przepisu: „*W przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się następujące zasady:*

- 1) informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości wójt, burmistrz albo prezydent miasta podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu gminy, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim;*
- 2) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;*
- 3) po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt, burmistrz albo prezydent miasta może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;*
- 4) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.”*

W związku z powyższym Wójt Gminy Łącko w dniu 06.02.2017 r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu

ogólnopolskim, umieścić informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko, na stronie BIP Urzędu Gminy Łącko oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie tj. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łącko i na tablicy ogłoszeń w sołectwie Kadca.

W terminie od dnia ogłoszenia - 06.02.2017 r. do dnia 06.04.2017 r., nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. Po bezskutecznym upływie terminu organ w dniu 26.04.2017 wszczął postępowanie w sprawie podziału nieruchomości.

Przedłożony projekt został zaopiniowany w drodze postanowienia nr PNO.6724.1.4.2018 z dnia 26.04.2017 r. jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łącko 12/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 304 poz. 2049 z dnia 24 kwietnia 2007 r. z późn. zm.).

Nowo wydzielona działka gruntu nr **637/1** położona jest w terenach w terenie dróg kołowych ozn. symbolem **KDD**; nowo wydzielona działka gruntu nr **637/2** położona jest w terenie dróg kołowych ozn. symbolem **KDD**, w terenach zieleni nieurządzonej ozn. symbolem **11.ZO.16**, **11.ZO.18**, w terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego ozn. symbolem **11.MRj.18**, w terenach zieleni leśnej ozn. symbolem **11.ZL.07**.

W przedmiotowej sprawie celem podziału było wydzielenie działki nr 637/1, która została oddzielona od drogi wojewódzkiej nr 969 (KDG) pod drogę dojazdową KDD zgodnie z oznaczeniami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w celu wykonania inwestycji drogowej.

Opracowany przez geodetę uprawnionego Pana Janusza Kuryśko posiadającego uprawnienia nr 14512 projekt podziału spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym.

Dokumentacja powyższa przyjęta została do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu w dniu **04.08.2017** r. nr ewidencyjny **P.1210.2017.4338**.

Zgodnie z art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W związku z tym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko – <http://www.lacko.pl> na okres 14 dni.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

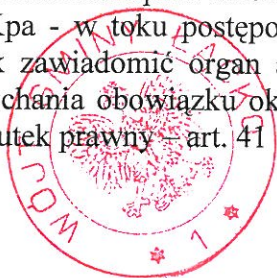
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu za pośrednictwem Wójta Gminy Łącko w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a. § 1 Kpa - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a. § 2 Kpa – z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa - w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. Natomiast w razie zaniechania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny – art. 41 §2 Kpa.



WÓJT
mgr Jan Dziędzina

Załącznik:

Mapa z projektem podziału nieruchomości położonej w obrębie Kadcza gmina Łącko, nr ewid. dz. 637

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Łącko,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie,
ul. Gazowa 15 31-060 Kraków

Ponadto ostateczną decyzją otrzymuje:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
Wydział Geodezji
ul. Strzelecka 1, 33-300 Nowy Sącz

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art.2 ust.1 pkt .1 lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)