

Znak sprawy : RIR.271.2.38.2018

Zapytanie Ofertowe

dla postępowania ofertowego na wykonanie usługi o wartości szacunkowej
poniżej 30.000 EURO

Nazwa zadania: **Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku**

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Łącko
33-390 Łącko 445

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 EURO do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym (urządzeń siłowni plenerowej oraz strefy relaksu) na dz. nr 411/12 położonej w obr. ewid. Czarny Potok gm. Łącko.

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją w/w zadania określa projekt budowlany i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6 i 7 do niniejszego zapytania.

CPV 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
37440000-4 Sprzęt do ćwiczeń fizycznych

2. Płatności jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia

3. Zamówienia częściowe - Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie:
do dnia 15.10.2018 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W tym celu Wykonawca przedłoży oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zaproszeniu.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu oraz inne dokumenty.

1. Dokumenty wymagane.
 - 1) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2 .
 - 2) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
 - 3) Oświadczenie dot. prowadzenia działalności gospodarczej - załącznik nr 4

2. Wszystkie w/w dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy!

VI. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Łącku na dzienniku podawczym lub mailowo na adres elektroniczny: gmina@lacko.pl, nie później niż do **dnia 13.08.2018 r. do godz.10:00**

2. W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego, wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie z danymi kontaktowymi, a na kopercie należy umieścić napis: **„Oferta na: Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku”**.

2. W przypadku złożenia oferty za pomocą operatora pocztowego wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie, a na kopercie obok pola adresata należy umieścić napis:

„Oferta na Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku”.

NIE OTWIERAĆ przed 13.08.2018 r. godz. 10¹⁵

3. W przypadku złożenia oferty e-mailowo na adres elektroniczny zamawiającego, należy zeskanować wymagane dokumenty wraz z danymi, podpisami, pieczętkami itp. na nich umieszczonymi i przesać na adres elektroniczny: gmina@lacko.pl. W tytule proszę wpisać: **„Oferta na Budowę Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku”**.

Potwierdzeniem otrzymania oferty będzie odpowiedź w formie e-mailem zwrotnego potwierdzającego jej wpływ.

4. Termin związania ofertą: 30 dni.

5. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w rozdz. VII pkt. 1 niniejszego zapytania nie będą uwzględniane

VII. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający otworzy koperty/odczyta oferty **13.08.2018r. o godz. 10¹⁵**

2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

VIII. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- **cena - 60% znaczenia**

- **okres gwarancji jakości - 40% znaczenia**

1.1. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

- a) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia danej części, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
- b) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 60 punktów.
- c) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 60$$

gdzie:

Pc – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

1.2 Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Okres gwarancji jakości” na następujących zasadach:

1) Podstawą oceny ofert w zakresie niniejszego kryterium będzie wyrażony w miesiącach okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

2) Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę **nie może być krótszy niż 36 miesięcy** pod rygorem odrzucenia oferty Wykonawcy jako oferty niezgodnej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3) Zamawiający przyzna punkty za wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagany minimalny okres (36 miesięcy), na następujących zasadach:

a). oferta zawierająca okres gwarancji równy 36 miesięcy, otrzyma 0 pkt. w przedmiotowym kryterium,

b). maksymalny okres wydłużenia gwarancji ponad wymagane minimum, za który Zamawiający będzie przyznawał punkty wynosi 24 miesięcy – tzn. oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji równy lub dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma 40 pkt.

c). pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$Pr = \frac{Rb - 36}{24} \times 40$$

gdzie:

Pr – liczba punktów otrzymana w kryterium „Okres gwarancji jakości”

Rb – okres gwarancji jakości zaproponowany w ofercie

d). ilość punktów obliczona według powyższej formuły zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

1.3 Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która otrzyma największą ilość punktów rozumianą jako suma punktów przyznanych na podstawie kryteriów oceny ofert podanych w punkcie 1, a obliczonych zgodnie z zasadami określonymi w punktach 1.1 i 1.2, czyli równą $Pc + Pr$.

1.4 Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska taką samą, łączną ilość punktów ($Pc + Pr$), Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną. 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5.

VII. Warunki wykluczenia

Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

VIII. Odrzucenie ofert

Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia;
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IX. Wyniki postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
2. Zamawiającemu zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się.

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

1. Pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) lub za pośrednictwem postańca na adres: Gmina Łącko, Wójt Gminy Łącko 33-390 Łącko 445 lub osobiście;
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@lacko.pl. Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą **drogą elektroniczną**.
3. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest:
Pani Jolanta Łagos tel. 18/ 4140733
Pan Adam Nowacki tel. 18/ 4140733

XIV. Warunki istotnych zmian umowy:

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
3. Sytuacje, kiedy będzie możliwość zmiany umowy oraz warunki takich zmian określa szczegółowo wzór umowy, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

XV. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy w przypadku złożenia ofert, które

przekroczą zabezpieczenie finansowe na wykonanie zadania.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania jeżeli nie zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty, przy czym oferta niezgodna z zapytaniem ofertowym nie stanowi oferty ważnej.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego zapytania ofertowego w trakcie postępowania.
5. Treść oferty (formularza ofertowego) musi być zgodna z niniejszym zapytaniem i nie może zawierać modyfikacji w stosunku do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
6. Przed podpisaniem umowy Wybrany Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy, zawierający zestawienie pozycji. Cena zawarta w kosztorysie musi być zgodna z ceną ofertową.

Zatwierdzam: mgr inż. Paweł Dybiec Łącko 30.07.2018 r.

Z-ca Wójta Gminy Łącko

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
4. Oświadczenie dot. prowadzenia działalności gospodarczej - zł. nr 4
5. Projekt umowy - zał. nr 5
6. Przedmiar - zał. nr 6
7. Projekt budowlany – zał. nr 7

Nazwa i adres firmy (oferenta)

OFERTA

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia dotyczącego wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Oferta na Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku”.

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym zapytaniem ofertowym za wynagrodzeniem w wysokości:

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:

netto zł vat zł 23%

brutto zł

słownie:

.....

2. Proponowany przez nas **okres gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia** wynosi miesięcy.

3. Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

4. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....

(miejscowość, data)

.....

Podpis osoby - osób upoważnionych

OŚWIADCZENIE

(dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Przystępując do postępowania ofertowego dotyczącego wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn: „**Oferta na Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku**”.

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności wymagane ustawowo.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

.....

miejsowość i data

.....

podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania oferenta

**OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH ZAMAWIAJĄCEGO Z
WYKONAWCĄ**

Oświadczam, iż nie jestem/jestem* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
miejscowość i data

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

*niepotrzebne skreślić

Dla Oferentów prowadzących działalność gospodarczą*:

Oświadczam, iż ramach prowadzonej przeze mnie działalności zatrudniam/ nie zatrudniam** pracowników i/lub zleceniobiorców.

.....

.....
miejscowość, data
oferenta

.....

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

W przypadku zatrudniania pracowników lub zleceniobiorców:

Oświadczam, że w mojej firmie

.....(nazwa i adres)

zatrudnionych jest pracowników w tym:

..... pracowników na podstawie umów o pracę,

..... pracowników na podstawie innych umów cywilnoprawnych.

.....

.....
miejscowość i data
oferenta

.....

.....
podpis i pieczęć Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

Dla Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej*:

Oświadczam, że na dzień składania ofert jestem/nie jestem** zatrudniony na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej lub innej oraz że moje wynagrodzenie jest/nie jest** równe lub wyższe od minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2017 poz. 847).

.....

.....
miejscowość, data
oferenta

.....

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania

*wypełnić właściwie

**niepotrzebne skreślić

UMOWA NR 272. 2018

W dniu 2018 r. w Łącku pomiędzy:

Gmina Łącko z siedzibą w Łącku 445 reprezentowaną przez:

mgr Jana Dziedzinę - Wójta Gminy

za kontrasygnatą

mgr Edyta Marczyk - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym** „

a z siedzibą:

NIP : REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą** „

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonego na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej ustawą **została zawarta umowa o następującej treści:**

Przedmiot umowy:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

Budowa Otwartej Strefy Aktywności na dz. nr 411/12 w Czarnym Potoku

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia(tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona pełny zakres prac , zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem technicznym wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych i wymagań.

3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi.

§ 2

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- roboty przygotowawcze,
- siłownię,
- strefę relaksu,
- zieleń,
- ogrodenie,

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją zadania określa przedmiar robót .

Terminy realizacji

§ 3

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się : **do dnia 15.10.2018 r.**

Obowiązki Wykonawcy:

§ 4

1. Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
2. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Organizacji placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas prowadzenia robót budowlanych, oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich zamierzeniach zmian organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za tę organizację (jeżeli dotyczy).
5. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. Pokrycia kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
7. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wszyscy pracownicy skierowani przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będą odpowiednio przeszkoleni i posiadać będą wymagane kwalifikacje techniczne i badania lekarskie. Pracownicy Wykonawcy winni pracować na terenie budowy w ubraniach roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy.
9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
10. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
11. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
12. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
13. Wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pozytywnych protokołów potwierdzających bezusterkowy odbiór przez każdego zarządcę ew. wbudowanych w pasie drogowym mediów przebudowanych w ramach przedmiotowego zamówienia elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym.
14. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie zasypek uzbrojenia podziemnego z materiału niewysadzeniowego oraz ich solidne zagęszczenie ($I_s=1,0$). Jest to warunek konieczny dla wykonania trwałej konstrukcji nawierzchni drogowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości ich wartości od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu. Nieprzedłużenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, w tym w szczególności nie obejmujących wszystkich wymienionych w tym ustępie ryzyk uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy.
2. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone na tym terenie lub w związku z prowadzonymi robotami, w tym w szczególności za:
 - 1) następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich,.
 - 5) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania zadania.

Dostawa materiałów

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych
2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane świadectwa, atesty i certyfikaty.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty wynosi:

..... zł - netto

..... zł - vat

..... zł - brutto

słownie: /100

2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do zrealizowania robót określone w § 2 niniejszej umowy, chyba że zaistnieje okoliczność określona w § 8

3. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji zadania .

4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-351-47-42

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem

NIP:

Zasady rozliczeń finansowych

§ 8

1. Zamawiający za zgodą Wykonawcy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy określony w § 1 i 2
2. Zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wiąże się z koniecznością sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie jednorazowo fakturą VAT końcową.
2. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP. 734-351-47-42

Odbiorca : Urząd Gminy Łącko

3. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru.

4. Rozliczenia z podwykonawcami:

- 1) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w protokole stanowiącym podstawę wystawienia faktury potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

- 2) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie 2), wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 4) Z zastrzeżeniem punktów 5)– 8), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wysokości określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 2), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7) Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Przedmiot odbioru

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że roboty zostaną odebrane jednorazowo na podstawie protokołu Odbioru końcowego.

2.1 Postanowienia ogólne:

A/ odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania

B/ odbioru dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo i posiadający zgodnie z art. 18 ust. 1 Prawa Budowlanego stosowne kwalifikacje zawodowe

D/ odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmioty odbioru do eksploatacji (użytkowania).

2.3 Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

A/ czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

B/ Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

1) że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót .

2) wystąpienie wad nadających się do usunięcia

2.4. Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca wykona wadliwy zakres po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.5. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

1. Termin gwarancji wynosi **miesięcy** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu ich stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

5. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych podczas odbioru pogwarancyjnego.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu :

a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu .

b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu,

c) za odstąpienie od umowy 10% wynagrodzenia umownego.

2. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z należności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

a) 1. Oprócz sytuacji określonych przepisami kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach: Niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

b) przerwania przez Wykonawcę realizację robót, jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni z winy Wykonawcy,

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, skutki odstąpienia nie wyłączają uprawnień z tytułu kar umownych czy gwarancji.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od Umowy,
- 1) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z budowy oraz zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, pełnowartościowych konstrukcji lub urządzeń, na które Wykonawca posiada świadectwa wytrzymałości, certyfikaty dopuszczalności do stosowania w budownictwie i w/w materiał wynika z projektu technicznego
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 7 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniających wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadku umów, o których mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy wyznaczając odpowiedni termin, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

§ 15 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Wynagrodzenie** określone w § 7, ust. 1 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
 - a. Zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W takim przypadku wartość robót brutto przewidzianych do odbioru po dniu wejścia w życie tych zmian zostanie skorygowana w ten sposób, że do niezmienionej wartości netto tych robót zostanie doliczona kwota podatku VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ich odbioru;
 - b. zmniejszenia zakresu rzeczowego o którym mowa w ust. 10 lit. a niniejszego paragrafu
3. **Termin** zakończenia robót ustalony w § 3, niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej (na przykład , strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - c. wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń) . Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiar, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,

- d. wystąpieniem warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - e. wystąpieniem warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej m.in. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - f. działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - g. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy
 - h. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi dokumentami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

- 4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 5. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Wyżej wymienione zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 6. Jeżeli w realizacji umowy będą występować podwykonawcy, Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić takiego podwykonawcę lub zrezygnować z niego.
- 7. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 8. Zmiany postanowień umowy można dokonać również w przypadku:
 - a. zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,

- b. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - c. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
 - d. w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
 - e. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.
9. Zmiany do umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej strony.
10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym do zmiany.

Postanowienia końcowe

§ 16

Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego .

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasygnata skarbnika Gminy