

Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
o przetargu nieograniczonym

Wójt Gminy Łącko ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 407/9 o pow. 0,0572 ha, powstałej z podziału działki nr 407/8, stanowiącej własność Gminy Łącko położonej w obrębie ewidencyjnym Zabrzeż, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr NS1S/00145422/5. Dział III i IV ww. księgi wieczystej wpisów obciążających nie zawiera.

Nieruchomość położona jest w okolicy centrum wsi, w dolinie Kamienicy Gorczańskiej w pobliżu jej ujścia do Dunajca, w odległości około 180 m od drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Stary Sącz-Nowy Targ i około 200-700 m od obiektów infrastruktury społecznej (kościół, obiekty handlowe, szkoła, OSP, zajazd, stacja paliw, obiekty magazynowe). Działka położona jest na terenie płaskim. Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej na działce nr 407/10 stanowiącej własność Gminy Łącko.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zadrzewione, a za wyżej opisaną drogą jest boisko sportowe i rzeka Kamienica Gorczańska z zielenią nadrzeczną. W bliskiej odległości znajduje droga wojewódzka a za nią kościół i obiekty handlowe. Dobra dostępność komunikacją publiczną- przystanek komunikacji autobusowej w pobliżu.

Nieruchomość jest nieogrodzona i niezbudowana, zadarniona, z elementami zieleni ozdobnej. Z urządzeń infrastruktury technicznej posiada tylko dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, nieruchomość położona jest w terenie sporu i rekreacji o znaczeniu lokalnym ozn. symb. 7.US.02.

Cena wywoławcza nieruchomości netto wynosi: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o należną stawkę podatku VAT 23 %.

Wysokość wadium wynosi: 2 400,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta złotych)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, w sali obrad w dniu **29 maja (wtorek) 2018 r. od godz. 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko nr:

48 8805 0009 0000 0144 2000 0080 Łącki Bank Spółdzielczy

w terminie do dnia **22 maja 2018 r. (włącznie)**. Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, przedłożenie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wójt Gminy Łącko zawiadomi nabywcę nieruchomości ustalonego w przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, Referat Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska pokój nr 5, tel. (18) 4140730, e-mail: gmina@lacko.pl

WÓJT

mgr Jan Oziedzina

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łącko

Ogłoszenie o przetargu publikuje się:

1. w prasie lokalnej- wyciąg
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Zabrzeż
3. na stronie internetowej www.lacko.pl oraz na stronie BIP Urzędu Gminy Łącko