Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 19/2017

Kierownika Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku

z dnia 29.09.2017 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Łącku**

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**którego przedmiotem jest najem lokali znajdujących**

**się w zasobach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku**

1. Przedmiotem przetargu są lokale użytkowe przeznaczone do wynajmu na okres do 30.09.2022 r.

1. lokal o powierzchni 26,20 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Łącko nr 47 wraz z przylegającym do niego korytarzem o powierzchni 6,06 m²
2. lokal o powierzchni 28,89 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Jazowsko 205
3. lokal o powierzchni 13,00 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Jazowsko 205
4. lokal o powierzchni 32,68 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Jazowsko 191
5. lokal o powierzchni 30,00 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Jazowsko 191
6. lokal o powierzchni 66,78 m² znajdujący się na parterze budynku w miejscowości Jazowsko 191

2. Ogłaszający przetarg oświadcza, że jest administratorem lokali.

3. Okres obowiązywania umowy – od dnia podpisania **do 30.09.2022 r.**

4. Informacja w sprawie wysokości czynszu:

* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **26,20 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 47 w miejscowości Łącko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)** oraz przylegającego do niego korytarza o powierzchni 6,06 m² - **7,00 zł netto/m²** **(słownie: siedem złotych)**
* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **28,89 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 205 w miejscowości Jazowsko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)**
* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **13,00 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 205 w miejscowości Jazowsko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)**
* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **32,68 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 191 w miejscowości Jazowsko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)**
* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **30,00 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 191 w miejscowości Jazowsko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)**
* Miesięczny czynsz (cena wywoławcza) za najem lokalu o powierzchni **66,78 m²** usytuowanego na parterze budynku nr 191 w miejscowości Jazowsko wynosi **14,00 zł netto/m²** **(słownie: czternaście złotych)**

5. Wysokość postąpienia od ceny wywoławczej wynosi – **10%.**

6. Najem lokalu nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej powiększonej o wysokość postąpienia.

7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. złożenie w siedzibie ZGK w Łącku do dnia **13.10.2017 r., do godz. 9.00,** w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą podmiotu składającego ofertę (dane firmy lub imię, nazwisko, adres oferenta, z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu Łącko/Jazowsko** **– nie otwierać przed dniem 13.10.2017 r., przed godz. 9.15**
2. złożenie **przez oferentów wraz z ofertą dokumentów wymienionych w § 6 regulaminu przetargu**.

c) zapoznanie się z załączonym regulaminem przetargu.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2017 r., do godz. 9.15** w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku nr 755, pok. Nr 2

9. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

**Oferty składane po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane.**

**UWAGA!**

**Proponowana w złożonej ofercie stawka czynszu za najem 1m² lokalu musi być wyższa od ceny wywoławczej powiększonej o wartość postąpienia. Oferty zawierające propozycję stawki czynszu za najem 1m² niższą od wymaganej nie będą rozpatrywane.**

Przetarg na wybrany lokal wygrywa oferta o najwyżej zaoferowanej **stawce czynszu netto** **za m².**

Podpisanie umowy i przekazanie Najemcy przedmiotu najmu nastąpi w terminie ustalonym z administratorem.