

Znak sprawy : RIR.271.2.32.2017

Tel. 18 414 07 10 fax 18 414 07 40
NIP 734 351 47 42 REGON 491892423

Zapytanie Ofertowe

dla postępowania ofertowego na wykonanie usługi o wartości szacunkowej
poniżej 30.000 EURO

Nazwa zadania: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem :

1. Kompleksowej modernizacja systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;
2. Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia

Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego.

Gmina Łącko
33-390 Łącko 445
NIP 7343514742, REGON 491892423.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)- zapytanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi w zakresie udzielania zamówień publicznych w ramach projektów współfinansowych z EFS tj. Podręcznikiem kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem:

Część nr 1:

Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

Zakres robót obejmuje:

- wymianę starego kotła węglowego na nowoczesny kocioł olejowy z pełną automatyką pogodową i opomiarowaniem,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej kotłowni
- wykonanie robót budowlanych związanych z przystosowaniem pomieszczenia kotłowni pod instalację nowego kotła;
- wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami na nową wraz z montażem przygrzejnikowych zaworów termostatycznych, zaworów odcinających, regulacyjnych zaworów podpionowych oraz automatycznych odpowietrzników na pionach;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej dla instalowanego kotła.

Część nr 2:

**Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;
Remont kotłowni olejowej w budynku ZSG w Zagorzynie**

Zakres robót obejmuje:

Remont istniejącej kotłowni olejowej polegać będzie na :

- 1) wymianie urządzeń technologicznych kotłowni wraz z kotłami, zbiornikami oleju, kominów prefabrykowanych, pomp i wymiennika pojemnościowego c.w.u.
- 2) wymianie instalacji elektrycznej i automatyki kotłowni,
- 3) wymianie istniejącego komina prefabrykowanego prowadzonego po elewacji wyprowadzonego nad dach oraz czopuch drugiego kotła łącznie z wkładką prowadzona w istniejącym kominie murowanym , czopuchy i wkładki kominowe zostaną wymienione na systemy odprowadzające spaliny z kotłów kondensacyjnych
- 4) paliwem dla kotłowni będzie /jak dotychczas/ olej opałowy typu lekkiego EL. W istniejącym magazynie oleju zostaną wymienione zbiorniki oleju wraz z osprzętem

Część nr 3:

Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.:

Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

Termomodernizacja budynku ZSG w Zagorzynie

Zakres robót obejmuje:

a) Termomodernizację budynku Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w Zagorzynie polegającą na:

- 1) rozebranie starej 100%, wykonaniu nowej podsiębitki dachowej drewnianej 20 % z desek jednostronnych struganych impregnowanych pozostałe 80% oczyszczenie, impregnacja i całość z nowymi malowaniami
- 2) dociepleniu ścian płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70-040 grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,
- 3) dociepleniu ścian cokołów płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,038 [W(mK)]$ z wyprawą mineralno żywiczną,
- 4) dociepleniu ścian kominów płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 5 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,
- 5) dociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 3 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,
- 6) dociepleniu ścian fundamentowych płytą styropianową hydrofobową frezowaną grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,038 [W(mK)]$ w ziemi na wys. 30 cm z siatką,
- 7) demontażu istniejących oraz ponownym montażu nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,
- 8) wymianie obróbek dachowych z blachy powlekanej przy kominach oraz nowych czapek kominowych,
- 9) demontażu starych zużytych oraz montażu nowych rur spustowych $\phi 15$ cm z blachy powlekanej na przedłużonych uchwytach,
- 10) wymianie podłączenia w ziemi do kanalizacji opadowej rur spustowych dachowych $\phi 15$ cm z materiału z odzysku,
- 11) wykonaniu niezbędnych rusztowań do robót elewacyjnych i przy kominach,
- 12) wymianie pozostałej niewymienionej stolarki okiennej drewnianej jednoramowej o współczynniku U dla całego okna $= 1.1 [W(m^2K)]$,
- 13) wymianie drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń z poszerzeniem otworu o szer. 70 cm do 90 cm,
- 14) dociepleniu stropu poddasza (część strychowa) płyty z wełny mineralnej grub. 17 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(m^2K)]$
- 15) wykonaniu desek na legarach ślepej podłogi dojściowej do kominów (pomosty kominarskie)
- 16) wstawieniu okien dachowych 90x140 cm wraz z kołnierzami,
- 17) wykonaniu wylewki samopoziomującej gr. 2,5 cm na stropie poddasza (strych)
- 18) wykonaniu nowej opaski wokół budynku a kostki betonowej z obramowaniem obrzeżem betonowym trawnikowym na nowej podbudowie,
- 19) remoncie schodów wejściowych z wymianą płytek,
- 20) demontażu instalacji odgromowej z pręta, wciągnięcie go do rur z PE twardej, zamontowaniu puszek ściennych ze złączami kontrolnymi i umocowaniu na ścianie z przykryciem styropianem,
- 21) demontażu i ponownym montażu wszelkich tablic blaszanych, puszek instalacyjnych, drzwiczek, dzwonków, uchwytów flagowych, skrzynek itp. drobnych elementów

b) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w Zagorzynie – Sala Gimnastyczna polegać będzie na:

- 1) *remontie podłogi dachowej drewnianej z desek jednostronnie struganych z oczyszczeniem, impregnacją i malowaniem,*
- 2) *dociepleniu ścian płytami styropianowymi frezowanymi EPS 70-040 grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,*
- 3) *dociepleniu ścian cokołów płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,038 [W(mK)]$ z wyprawą mineralno żywiczną,*
- 4) *dociepleniu ścian kominów płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 5 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,*
- 5) *dociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych płytą styropianową frezowaną EPS 70-040 grub. 3 cm o współczynniku $\Lambda = 0,040 [W(mK)]$ z wyprawą akrylową,*
- 6) *dociepleniu ścian fundamentowych płytą styropianową hydrofobową frezowaną grub. 12 cm o współczynniku $\Lambda = 0,038 [W(mK)]$ w ziemi na wys. 30 cm z siatką bez wyprawy*
- 7) *demontażu istniejących oraz ponownym montażu nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej,*
- 8) *wymianie obróbek dachowych z blachy powlekanej przy kominach oraz nowych czapek kominowych,*
- 9) *demontażu oraz montażu nowych rur spustowych $\phi 15$ cm i odzysku na przedłużonych uchwytych,*
- 10) *wymianie podłączenia w ziemi do kanalizacji opadowej rur spustowych dachowych $\phi 15$ cm z materiału z odzysku,*
- 11) *wykonaniu niezbędnych rusztowań do robót elewacyjnych i przy kominach,*
- 12) *wykonaniu nowej opaski wokół budynku z kostki betonowej z obramowaniem obrzeżem betonowym trawnikowym na nowej podbudowie,*
- 13) *remontie schodów wejściowych z wymianą płytek,*
- 14) *demontażu instalacji odgromowej z pręta, wciągnięcie go do rur z PE twardej, zamontowaniu puszek ściennych ze złączami kontrolnymi i umocowaniu na ścianie z przykryciem styropianem,*
- 15) *demontażu i ponownym montażu wszelkich tablic blaszanych, puszek instalacyjnych, drzwiczek, dzwonków, uchwytów flagowych, skrzynek itp. drobnych elementów*

Planowany termin realizacji robót:

Część nr 1: do 30.08.2017r

Część nr 2: do 30.08.2017r

Część nr 3: do 30.09.2017r

2. Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- dotyczy części nr 1 i 2;
- konstrukcyjno budowlanej - dotyczy części nr 3

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww zadania określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Materiały są dostępne w Urzędzie Gminy Łącko.

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

3. Wymagany zakres zadań i obowiązków Inspektora nadzoru budowlanego w zakresie nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym:

a. Inspektor nadzoru budowlanego będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym, i czasowym nad realizacją ww. zadania w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynację oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.

b. Wskazany powyżej zakres usługi polegający na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru budowlanego będzie realizowany co najmniej poprzez pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego, kontrolę zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.

c. Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany będzie do wykonywania zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r. 290 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy.

4. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru Budowlanego będzie wynikał z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – prawo Budowlane oraz wytycznych i innych dokumentów, dokumentów których mowa w pkt.4, przy czym do obowiązków Inspektora nadzoru należeć będzie także;

- a) Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
- c) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- d) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
- e) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- f) Udział w odbiorach częściowych i częściowych odbiorze końcowym.
- g) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem
- h) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
- i) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.
- j) Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- k). Dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych.
- l) Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym
- m) Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru,
- n) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- o) Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej 3 x w tygodniu,
- p) Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,
- q) Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
- r) Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
- s) Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo- finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego

wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania,

t) Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.

u) Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,

v) Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo- finansowym w tym postępu rzeczowo- finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.

w) Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania

x) Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji

5. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego – wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu. Narady winny odbywać się w częstotliwości co 2 tygodnie.

6. Szczegółowy zakres praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Budowlanego został określony we wzorze umowy.

7. Płatności jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia

8. Zamówienia częściowe - Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych- liczba części 3.

IV. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie:

Planowany termin wykonania zamówienia:

Część nr 1: do 30.08.2017r

Część nr 2: do 30.08.2017r

Część nr 3: do 30.09.2017r

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

2. Wymagane jest posiadanie przez osoby projektujące i weryfikujące państwowych uprawnień budowlanych stosownej specjalności oraz członkostwo w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa.

3. W **zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia** niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie **co najmniej dwie usługi**, z których każda polegała na:

a) pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na: budowie, przebudowie, rozbudowie, instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem pieca centralnego ogrzewania o mocy min. 90 kW – każda - dotyczy Części nr 1 i 2,

b) pełnieniu nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na: na budowie, przebudowie, rozbudowie budynku w zakres którego weszło wykonanie docieplenia ścian o powierzchni min. 800 m2 – każda - dotyczy Części nr 3,

3. Zamawiający dokona sprawdzenia spełnienia przez Oferentów wymogów pod względem kompletności ważnych oświadczeń i dokumentów wymaganych w niniejszym zapytaniu.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków ich udziału w postępowaniu.

1. Dokumenty wymagane

- 1) Kopie uprawnień budowlanych dla wymaganych specjalności wraz z załączonym aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2 (o ile dotyczy).
- 3) Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
- 4) Oświadczenie – załącznik nr 4
- 5) Wykaz wykonanych usług - załącznik nr 5

2. Wszystkie w/w dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

VII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego, wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie z danymi kontaktowymi, a na kopercie należy umieścić napis: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”.
2. W przypadku złożenia oferty za pomocą operatora pocztowego wymagane dokumenty należy umieścić w zaklejonej kopercie, a na kopercie obok pola adresata należy umieścić napis: „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”.
3. W przypadku złożenia oferty e-mailowo na adres elektroniczny zamawiającego, należy zeskanować wymagane dokumenty wraz z danymi, podpisami, pieczętkami itp. na nich umieszczonymi i przesłać na **adres elektroniczny: gmina@lacko.pl**. W tytule proszę wpisać: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego Część nr ...”. Potwierdzeniem otrzymania oferty będzie odpowiedź w formie e-mailem zwrotnego potwierdzającego jej wpływ.
4. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Łącku na dzienniku podawczym nie później niż do dnia **02.06.2017r. do godz.10⁰⁰**
5. Termin związania ofertą: 30 dni.
6. Oferty złożone po terminie składania ofert, określonym w rozdz. VII pkt. 4 niniejszej SIWZ nie będą uwzględniane.

VIII. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający otworzy koperty/odczyta oferty **02.06.2017r. o godz. 10²⁵**
2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
3. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień treści złożonych przez nich ofert.

IX. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
- **cena - 100% znaczenia**
2. Ocenie poddane zostaną oferty dla każdej części osobno.
3. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:
 - a) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia danej części, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty.
 - b) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.
 - c) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$Pc = \frac{Cn}{Cb} \times 100$$

gdzie:

Pc – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia.

5. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

X. Warunki wykluczenia

Z zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy, powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- 5) pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

XI. Odrzucenie ofert/ Unieważnienie postępowania

1. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia;
- 2) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu

2. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia może nastąpić w sytuacji, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 3) Kierownik Zamawiającego podejmuje decyzję w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

XII. Wyniki postępowania

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz poprzez przesłanie informacji do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
2. Zamawiającemu zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

XIII. Informacja o sposobie porozumiewania się.

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

1. Pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz 1830) lub za pośrednictwem postańca na adres: Gmina Łącko, Wójt Gminy Łącko 33-390 Łącko 445 lub osobiście;
2. Za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gmina@lacko.pl. Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą **drogą elektroniczną**.
3. Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest: Pani Jolanta Łagos tel. 018 4140710 wew. 733

Zatwierdzam:  Łącko 24.05.2017r

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu – załącznik nr 2 (o ile dotyczy).
3. Oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym – załącznik nr 3
4. Oświadczenie – załącznik nr 4
5. Projekt umowy - zł. nr 5

Załącznik nr 1 do zapytania

Nazwa i adres firmy (oferenta)

O F E R T A

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia dotyczącego:

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem :

1. Kompleksowej modernizacja systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;
 2. Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia
- Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie i czasie objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia za wynagrodzeniem w wysokości:

Część nr 1:

Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

Część nr 2:

Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia; Remont kotłowni olejowej w budynku ZSG w Zagorzynie

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

Część nr 3:

Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia; Termomodernizacja budynku ZSG w Zagorzynie

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

słownie:

Warunki płatności do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz
dokonałem wizji lokalnej w miejscu realizacji robót.

Oświadczam, że przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu
i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przez nas zaakceptowany i
zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych
warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Proponowany przez nas **okres gwarancji za wady przedmiotu zamówienia** wynosi
..... miesięcy.

.....
(miejscowość, data)

.....
Podpis osoby - osób upoważnionych

OŚWIADCZENIE

(dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą)

Przystępując do postępowania ofertowego dotyczącego: **Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z wykonaniem :**

- 1. Kompleksowej modernizacja systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;**
 - 2. Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia**
- Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.**

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności wymagane ustawowo.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
4. W ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
5. Nie otwarto wobec mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. Nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
8. Jako wspólnik spółki jawnej, partner lub członek zarządu spółki partnerskiej; komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członek organu zarządzającego osoby prawnej nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
9. Jako podmiot zbiorowy sąd nie orzekł wobec mnie zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

.....
miejscowość i data

.....
podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do
reprezentowania oferenta

Załącznik nr 3 Oświadczenie
o braku powiązań z Zamawiającym

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

Oświadczam, iż nie jestem/jestem* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
miejscowość i data

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej
do reprezentowania oferenta

*niepotrzebne skreślić

Dla Oferentów prowadzących działalność gospodarczą*:

Oświadczam, iż ramach prowadzonej przeze mnie działalności zatrudniam/ nie zatrudniam** pracowników i/lub zleceniobiorców.

.....
miejscowość, data

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

W przypadku zatrudniania pracowników lub zleceniobiorców:

Oświadczam, że w mojej firmie

.....

.....(nazwa i adres)

zatrudnionych jest pracowników w tym:

..... pracowników na podstawie umów o pracę,

..... pracowników na podstawie innych umów cywilnoprawnych.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

Dla Oferentów nieprowadzących działalności gospodarczej*:

Oświadczam, że na dzień składania ofert jestem/nie jestem** zatrudniony na podstawie umowy o pracę, umowy cywilnoprawnej lub innej oraz że moje wynagrodzenie jest/nie jest** równe lub wyższe od minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2017 poz. 847).

.....
miejscowość, data

.....
podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

*wypełnić właściwe

**niepotrzebne skreślić

Dane Wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Wykaz wykonanych usług

w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie

L.p.	Nazwa i adres wykonawcy usługi	Rodzaj wykonanych usług oraz miejsce ich wykonania	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji	Wartość brutto zrealizowanych usług	Odbiorca/zamawiający (nazwa, adres, telefon)

Do niniejszego wykazu załączam dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....
(miejscowość i data)

.....
Podpis osoby
uprawnionej do
składania
oświadczeń woli w
imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 6 do zapytania

- P R O J E K T -

UMOWA NR 272.....2017

Zawarta w dniu2017 r. w Łącku pomiędzy:

Gminą Łącko; 33-390 Łącko

NIP: 734 351 47 42, REGON: 491892423

zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łącko – Jana Dziedzinę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łącko – Edyty Marczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a – prowadzącym działalność gospodarczą pod , NIP , REGON ,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na: sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją dróg gminnych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy:

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.:

1. Kompleksowej modernizacji systemu grzewczego w budynku ZSG w Łącku

w ramach zadania p.n.: Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia;

2. Termomodernizacja Zespołu Szkolno Gimnazjalnego w Zagorzynie w ramach zadania p.n.:

Termomodernizacja szkół w miejscowościach Łącko, Zagorzyn, Kicznia

Zadanie współfinansowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Część nr

CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności określonych w umowie, w terminie i w zakresie określonym przez Zamawiającego.

3. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót określają projekty wykonawcze, SSTWiOR, przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień inspektora określają obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz.290) oraz niniejsza umowa, a w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania czynności:

1.1 Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Inwestora na budowie określonych obiektów budowlanych.

1.2. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie nadzoru nad danymi robotami.

1.3. Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania i opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu. Zmiany i uzupełnienia inspektor nadzoru każdorazowo przedstawia do akceptacji Wójtowi Gminy.

1.4. Zaznajomienia się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy .

1.5. Dokonania wpisu do dziennika budowy stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami.

- 1.6. Dopilnowania prawidłowego wyznaczenia w terenie przez służbę geodezyjną obiektów budowlanych.
- 1.7. Kontroli jakości robót, wbudowanych elementów, ilości materiałów budowlanych i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno -budowlanymi , normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
- 1.8. Kontroli zgodności wykonanych robót z projektem technicznym i umową.
- 1.9. Kontroli prawidłowości zafakturowanych robót.
- 1.10. Pobytu na budowie zapewniający skuteczność nadzoru, w trakcie robót 3 razy w tygodniu.
- 1.11. Dokonywania wpisów do dziennika budowy z przebiegu realizacji robót.
- 1.12. Sprawdzania obmiaru robót oraz kosztorysów powykonawczych za wykonane elementy.
- 1.13. Wstrzymania budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
- 1.14. Uzgodnienia z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej. /Nadzór autorski zapewnia Inwestor/.
- 1.15. Uzgadniania wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych.
- 1.16. Stwierdzania kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
- 1.17. Uczestniczenia w komisji odbioru końcowego.
2. Nadzór inwestorski obejmuje udział w przeglądach w okresie rękojmi-gwarancji robót budowlanych.
3. Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu rękojmi-gwarancji.
 - a) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania w okresie rękojmi-gwarancji przeglądów z udziałem inwestora i wykonawcy wykonanych robót oraz przekazania zamawiającemu protokołu oceniającego stan wykonanych prac (występujących ewentualnych wadach lub usterkach) z punktu widzenia warunków gwarancji.
 - b) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi-gwarancji i poświadczenia ich wykonania.
 - c) Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi-gwarancji.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1). Pełnienie czynności inspektora nadzoru zgodnie z przepisami,
 - 2). Zapewnienie prawidłowej i terminowej realizacji inwestycji,
 - 3). Reprezentowanie Zamawiającego na budowie we wszystkich kwestiach technicznych związanych z realizacją inwestycji,
 - 4). Przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
 - 5). Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy,
 - 6). Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
 - 7). Informowanie Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu i zmianę kosztów realizacji inwestycji,
 - 8). Dokonanie odbiorów częściowych i robót zanikających od wykonawcy,
 - 9). Sprawdzanie prawidłowości zakresu rzeczowego wykonanych robót i jego zgodności z umową zawartą pomiędzy inwestorem a wykonawcą oraz wykonawcą a podwykonawcami,
 - 10). Sprawdzanie wykazów robót, wykonanych częściowo, pod względem rzeczowym i finansowym,
 - 11). Współpraca z Zamawiającym w zakresie administrowania projektem: przekazywanie informacji o stanie zaawansowania robót pod względem finansowym i rzeczowym, informacji o zagrożeniach, konfliktach na budowie itp.,
 - 12). Potwierdzenie obmiaru wykonanych robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót,
 - 13). Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz potwierdzenie usunięcia wad usterek wskazanych w protokołach odbioru,
 - 14). Sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
 - 15). Sprawdzenie dokumentów przed odbiorowych, sporządzonych przez wykonawcę robót, w zakresie sprawowanego nadzoru inwestorskiego,

- 16). Poświadczenie terminów zakończenia robót,
- 17). Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco sprawdzać jakość materiałów i prac, jak również urządzeń, z jakością i standardami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w dokumentacji projektowej. A w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę prac wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 18). Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest wyegzekwować od kierownika budowy i przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń,
- 19). Wykonawca zobowiązuje się, że certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną odnośnie zaoferowanych i użytych materiałów i urządzeń, zostaną dołączone do protokołu odbioru częściowego oraz końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą oraz stosownymi instrukcjami obsługi w języku polskim o protokołami odbiorów branżowych,
- 20). Organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych (Rada Budowy) przypadających w dni robocze w godzinach pracy Urzędu oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na Radzie Budowy,
- 21). Sporządzanie bieżącej dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót, na każdym etapie robót,
- 22). Pisemne opiniowanie propozycji zmian technologii wykonywania oraz materiałowych proponowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
- 23). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych, niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub nie spełniających wymaganych parametrów technicznych,
- 24). Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane,
- 25). Uczestniczenie wraz z Zamawiającym w odbiorze końcowym zadania,
- 26). Przygotowanie wspólnie z Wykonawcą projektu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentacją odbiorową,
- 27). Obsługa okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi: uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, inspekcja nad usuwaniem wad przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 4

Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy realizować będzie: - branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych- dotyczy części nr 1 i 2

Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy realizować będzie: - branża konstrukcyjno budowlanej - dotyczy części nr 3

§ 5

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych.

2. Planowany termin realizacji zakończenia zadania:

Część nr 1: do 30.08.2017r

Część nr 2: do 30.08.2017r

Część nr 3: do 30.09.2017r

3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonywania prac budowlanych termin określony w § 4 ust. 1 umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas do nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

§ 6

Ustala się częstotliwość bytności inspektora nadzoru na budowie w trakcie trwania robót trzy razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

§ 7

1. Strony ustalają że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty wynosi:

netto zł vat zł%

brutto zł słownie

- 1.2. Wynagrodzenie wymienione kwotowo w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usługi (dojazd itp.).
- 1.3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo fakturą po wykonaniu całości zamówienia.
- 1.4. Zamawiający zobowiązuje wykonawcę do wystawiania faktury w której Odbiorcę oznaczy w następujący sposób : Nabywca : Gmina Łącko, 33-390 Łącko 445; NIP. 734-351-47-42
Odbiorca : Urząd Gminy Łącko.
- 1.5. Podstawą wystawienia i rozliczenia faktury będzie sprawdzenie pod względem formalnym i faktycznym faktury wykonawcy robót budowlanych i złożenie stosownego podpisu.
Należność za usługę uregulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury Wykonawcy wraz z załączonym końcowym protokołem odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT jest zarejestrowany w Urzędzie Skarbowym w Nowym Sączu pod numerem NIP: 734-351-47-42.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP :
4. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 1. jeżeli wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 2. jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 3. w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
 - b) Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w terminie wynikającym z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia., powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy, które z racji pełnionej funkcji były w jego posiadaniu.

§ 9

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
 1. za każdą nieobecność na budowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto;
 2. za nieterminowe podpisywanie odbiorów lub opóźnienia w parafowaniu dokumentów wystawionych przez Wykonawcę robót wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 3. jeżeli usługi objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca wymieniony w umowie lub podwykonawca, któremu powierzono wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki stwierdzony przypadek.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§10

1. Jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od kar umownych o jakich mowa w §8 pokryć tę szkodę w pełnej wysokości zgodnie z ogólnymi przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu obowiązków określonego w § 2 i 5

§11

1. Usługi objęte umową Wykonawca może zlecić Podwykonawcy.
2. Powierzenie w trakcie trwania umowy prac Podwykonawcy winno być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę Podwykonawcy w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne i z tego tytułu ponosi również odpowiedzialność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli Podwykonawcy nie potwierdzą otrzymanie należności od Wykonawcy, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku:

- 1) wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na wskutek zaistnienia siły wyższej w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych). O interpretacji siły wyższej i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót,
- 2) wydłużenia terminu realizacji zamówienia spowodowane zmianami: w dokumentacji technicznej, wystąpieniem robót dodatkowych, których wykonanie powoduje przesunięcie terminu wykonania zadania głównego, w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania (robót budowlanych) według SST powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym,
4. zmiany wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem, że nowy wyznaczony inspektor nadzoru inwestorskiego spełniać będzie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym,
5. nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy z powodu wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych, zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmiana terminu realizacji o liczbę dni wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych,
6. nastąpi konieczność skrócenia terminu realizacji umowy ze względu na zmniejszenie zakresów rzeczowych zamówienia na roboty budowlane zaakceptowanych przez Zamawiającego,
7. gdy konieczność zmian do umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych,

8. zmiana terminu umowy, jeżeli zmiana będzie następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących: - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, itp.,
9. zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy,
10. zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
11. zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§13

1. W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie (polisę) od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Umowy kontynuujące ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej Umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej musi umożliwić pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas realizacji inwestycji (łącznie z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej) jak i szkód powstałych po upływie tego okresu w kolejnych 5 latach.
4. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność względem Zamawiającego za ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pracowników sprawujących samodzielne funkcje techniczne,

§14

Każda zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami) do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Prawa zamówień publicznych.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: