

WÓJT GMINY ŁĄCKO

informuje, że w dniach od 22.11.2016 r. do 13.12.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko został wywieszony wykaz nieruchomości położonej w Jazowsku (dz. nr: 633/10, 633/11, 633/12, 633/13, 633/14, 633/15, 633/16, 633/17, 633/18, 633/19, 633/20, 633/21) przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz został opublikowany na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP

Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 22.11.2016 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U.2015 r., poz. 1774 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości		Pow. do wyzierza wienia	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie miejscowym	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy, cel dzierżawy	Wysokość opłat	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
Według księgi wieczystej nr KW	Według katastru Nieruchomości						
1	2	3	4	5	6	7	8
NS1S/000 85483/1 Jazowsko	Działki w obrębie JAZOWSKO nr: 633/10 633/11 633/12 633/13 633/14 633/15 633/16 633/17 633/18 633/19 633/20 633/21	0,1038 ha 0,1021 ha 0,0992 ha 0,0997 ha 0,1026 ha 0,1004 ha 0,0994 ha 0,0988 ha 0,0895 ha 0,0876 ha 0,1008 ha 0,0998 ha	Działki powstałe w wyniku podziału działki nr 633/5, (dawne pole szkolne) położone są na obrzeżu handlowo - usługowego centrum wsi, na terenie płaskim, przy gminnych drogach wewnętrznych, w sąsiedztwie i otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Nowy Sącz – Nowy Targ, oczyszczalni ścieków, boisk sportowych, terenów zieleni na rzeką Dunajec i zabudowy usługowo-handlowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko położone są w terenie zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne ozn. symb. 10.MN.12	Cele rolnicze	czynsz dzierżawny wynosi: 4,00 zł za 0,01 ha rocznie, zgodnie z Zarządzeniem nr 61/2016 Wójta Gminy Łącko z dnia 25.05.2016 r.	płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie	Zmiana czynszu może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %.

Zgodnie z § 3 ust.1. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r., poz. 736 ze zm.) nie podlega naliczeniu podatek VAT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze (grunt przeznaczony przez dzierżawcę do działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016 r., poz. 710 ze zm.)

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 22.11.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łącko i BIP na okres 21 dni.