

Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 05.05 2015 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres umowy dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	część dz. nr 1482/3 – obręb Łącko KW nr NS1S/000404 34/6	0,28	Nieruchomość położna jest w pobliżu amfiteatru, teren górzysty , osuwiskowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symb. 4. US 02- tereny sporu i rekreacji o znaczeniu lokalnym . Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele upraw rolnych.	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie. Uchwałą nr 23/VI/2015 z dnia 24 marca 2015 r. Rada Gminy Łącko wyraziła zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy na okres 3 lat.	Czynsz roczny w wysokości 52,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote) zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2012 Wójta Gminy Łącko z dnia 20.01.2012 r.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie.	Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

2.	Dz. nr 822 – obręb Maszkowice KW nr NS1S/ 00084200/7	0,44	Nieruchomość położona w pobliżu Dunajca przy drodze gminnej nr 819, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symb. 13.R.30- tereny rolnicze. Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele upraw rolnych.	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie	Czynsz roczny w wysokości 132 zł (sto trzydzieści dwa złote) zgodnie z Zarządzeniem 49/2015 Wójta Gminy Łącko z dnia 04.05.2015r.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie	Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym
3	Dz. nr: 857/3 i 857/4- obręb Jazowsko KW nr NS1S/000892 39/4	0,04 0,17	Nieruchomość położona jest na obrzeżu handlowo - usługowym centrum wsi Jazowsko, przy drodze gminnej i wojewódzkiej Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielofunkcyjnym.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko , działki położone są w terenie ozn. symb. 10 UP II- tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym.	Na czas nieoznaczony w trybie bezpzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Łącku do realizacji zadań statutowych. Uchwała Nr 30/VII/2015 Rady Gminy Łącko z dnia 24 kwietnia 2015 r.	Czynsz dzierżawny w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23 %	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie	Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl, i BIP
w dniu 05.05.2015 r. na okres 21 dni.