WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łącko, przeznaczonej do sprzedaży.

 Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Pow. nieruchomościw ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości |
| 1 | Dz. nr 892/5 obj.KW NS1S/00065638/7obręb JAZOWSKODział III i IV księgi wieczystej wpisów obciążających daną nieruchomość nie zawierają.  | 0.0285 | Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 892/5 przylega do działki nr 892/2 i drogi wojewódzkiej relacji Nowy Sącz – Nowy Targ, w odległości ok. 1 km. od centrum wsi Jazowsko. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się las i zabudowa mieszkalno – usługowa. Działka usytuowana jest u podnóża wysokiego i stromego stoku, na którym uaktywniły się procesy erozyjne ( obrywy i osuwanie gruntu). Powierzchnia terenu ze znacznymi deniwelacjami, zadarniona, część przystokowa częściowo zakrzaczona.Z urządzeń infrastruktury technicznej nieruchomość posiada dostęp do: energii elektrycznej i telefonu ( sieci w obrębie nieruchomości) oraz kanalizacji sanitarnej sieciowej ( ks Ø 200 przebiega wzdłuż południowej granicy działki) | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 10.MRj.56- tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 892/2, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zm.)  | 12 000,00 zł powiększona o należną stawkę podatku VAT 23% = 14 760,00 złsłownie: dwanaście tysięcy złotych + podatek VAT dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych = czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Dz. nr 311/2 obj. Kw nr NS1S/00065678/9Obręb CZERNIECDział III i IV księgi wieczystej wpisów obciążających nie zawierają.  | 0.03 | Nieruchomość położona jest na południowo- zachodnim skraju wsi, w pobliżu drogi wojewódzkiej Nowy Sącz- Nowy Targ i granicy administracyjnej oraz centrum wsi Zabrzeż. Odległość od dobrze rozwiniętego centrum wsi Łącko – ok. 5 km. Posiada dostęp do drogi wojewódzkiej , przez drogę gminną. Otoczenie i sąsiedztwo stanowi od strony północnej zalesiony stok, z pozostałych stron tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi. Położona jest na stoku o zmiennym dużym nachyleniu , poniżej drogi gruntowej gminnej. Kształt działki zbliżony do prostokąta , częściowo zakrzaczona, częściowo zagospodarowana zielenią ozdobną.  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem ZO- tereny zieleni nieurządzonej.Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 306/2, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jedn. tekst. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zm.) | 4 500, 00 zł powiększona o należną stawkę podatku VAT 23%= 5 535,00 złsłownie: cztery tysiące pięćset złotych + podatek VAT tysiąc trzydzieści pięć złotych = pięć tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych  |

Zgodnie z art. 34 ust.1. pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

-której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

-która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 03.12.2012 r.. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku, opublikowane na stronie internetowej [www.lacko](http://www.lacko).pl od dnia 03.12.2012 r. na okres 21 dni.