WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko

przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze. zm) Wójt Gminy Łącko ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do wydzierżawienia część nieruchomości:

## OZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI

Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **883/6** położona
w Jazowsku obj. księgą wieczystą nr NS1S/00063009/5.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 25 m2

Nieruchomość położona jest w przy drodze wojewódzkiej 969 w centrum wsi Jazowsku w sąsiedztwie sklepu wielobranżowego przy stacji paliw.

## SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA

 pod działalność gospodarczą – poszerzenie zaplecza sklepu wielobranżowego

## OKRES UMOWY

do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie

## WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO

Czynsz miesięczny w wysokości 50,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt złotych) powiększony o stawkę podatku VAT zgodnie z Zarządzeniem Nr 86/2012 Wójta Gminy Łącko z dnia 16.10.2012 r.

## TERMINY WNOSZENIA OPŁAT

Czynsz płacony z góry do 10 każdego miesiąca obowiązywania umowy na konto Gminy Łącko lub
w kasie Urzędu Gminy.

#### ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT

Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenia zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku przez okres 21 dni od dnia 18.10.2012 r. oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl