**Wójt Gminy Łącko**

**ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łącko.**

**1.**.**Działka gruntu nr 1065/3 o pow.1.05 ha w miejscowości Obidza.**

Działka gruntu nr 1065/3 z nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr NS1S/00108466/4 jest działką siedliskową o kształcie nieregularnym, położoną
w terenie górzystym na peryferiach wsi, była użytkowana rolniczo, obecnie odłogowania, zaniedbana, teren siedliska zakrzaczony i zachwaszczony. Teren atrakcyjny środowiskowo
i krajobrazowo o korzystnej wystawie i nasłonecznieniu w otoczeniu kompleksów leśnych. Dojazd do siedliska od drogi publicznej wiedzie trudno dostępną, drogą gruntową przez tereny zalesione. Bardzo trudny dostęp w okresie zimowym. Zabudowę siedliska stanowi drewniany dom mieszkalny, drewniana stodoła, obora przybudowana do budynku mieszkalnego o konstrukcji mieszanej oraz drewniany spichlerz na fundamencie kamiennym. W centrum siedliska jest zlokalizowana niewielka wiata otwarta, która pełniła funkcję kuźni. Przez teren działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Do budynku mieszkalnego przyłącze energetyczne zostało odcięte. Budynki są nieużytkowane, w złym stanie technicznym. Działka posiada własne ujęcie wody w postaci studni kopanej. Brak kanalizacji i gazu sieciowego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **65 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 12/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 304, poz. 2048, działka położona jest w terenie rolniczym ozn. symb. 14.R.52

**2.**.**Działka gruntu nr 1065/4 o pow.0.54 ha w miejscowości Obidza.**

Działka gruntu nr 1065/4 z nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą nr NS1S/00108466/4, położona jest w pobliżu działki siedliskowej. Była użytkowana rolniczo, obecnie odłogowania, częściowo zakrzaczona. Kształt działki jest nieregularny, teren falisty zacieniony. Działka posiada dojazd wydzieloną drogą nieurządzoną od strony drogi gminnej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 12/2007 z dnia 28 lutego 2007 r. opubl. w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 304, poz. 2048, działka położona jest w terenie rolniczym ozn. symb. 14.R.52 oraz w części LsV (0.09 ha) w terenie zieleni leśnej i dolesień ozn. symb. 14.ZL.72.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9, pkt. 10 i 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Poprzedni przetarg na zbycie przedmiotowych nieruchomości, który odbył się 18 sierpnia 2011 r., wobec braku ofert, zakończył się wynikiem negatywnym.

Dział III i IV księgi wieczystej nr NS1S/00108466/4 nie zawiera obciążających wpisów.

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, w sali nr 7w dniu **8 lutego 2012 r.
o godz. 10.00**.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

-wpłacenie ( na każdą działkę oddzielnie) wadium w pieniądzu w wysokości**:**

**9 750,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) dla działki nr 1065/3,

**2 700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) dla działki nr 1065/4,

na rachunek bankowy Urzędu Gminy Łącko nr: **71880500090000014320020020** prowadzony przez Łącki Bank Spółdzielczy w Łącku lub w kasie Urzędu Gminy **w terminie do dnia 2 lutego 2012 r.(włącznie) oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w dniu przetargu,**

**-**w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu
z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, przedłożenie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

-w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

-w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

-cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą
w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu
o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w kasie Urzędu Gminy w Łącku w terminie nie poźniej niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wójt Gminy Łącko zawiadomi nabywcę nieruchomości ustalonego w przetargu
o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Łącko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Koszty okazania granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Łącko zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Łącko, pokój nr 25, tel.(018) 4140730.