Ogłoszenie

Wójta Gminy Łącko

z dnia 13.12.2011 r

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwałą Nr 81/IX/2011 Rady Gminy Łącko z dnia 10 sierpnia 2011 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do wydzierżawienia   
w drodze bezprzetargowej niżej wymieniona nieruchomość:

*OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI*

Część działki ewidencyjnej nr 851 o pow. 0.16 ha położonej w Jazowsku, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych została urządzona księga wieczysta nr NS1S/00065637/0

Do wydzierżawienia przewidziano grunt o pow. 0.02 ha – w obrębie istniejącego kiosku ogrodzonego siatką metalową.

*OPIS NIERUCHOMOŚCI*

Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej relacji Nowy Targ – Stary Sącz. Na działce znajduje się budynek OSP oraz kiosk jako obiekt tymczasowy, przeznaczony do prowadzenia działalności gospodarczej.

*PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łącko Nr 12/2007 z dnia 28 lutego 2007 r opubl.   
w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 304 poz. 2048 – działka nr 851 położona jest w terenie zabudowy usług publicznych o znaczeniu lokalnym 10. UP.II.04.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w celu prowadzenia działalności gospodarczej

*OKRES UMOWY DZIERŻAWY*

- 5 lat, z możliwością przedłużenia lub wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.

*WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO*

Czynsz dzierżawny miesięczny w wysokości 110,00 zł powiększony o stawkę podatku VAT (słownie: sto dziesięć złotych + 23% VAT)

*TERMIN WNOSZENIA OPŁAT*

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo po otrzymaniu z urzędu faktury VAT .

*ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT*

Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu   
o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łącku oraz opublikowane na stronie internetowej [www.bip.lacko.pl](http://www.bip.lacko.pl) i [www.lacko.pl](http://www.lacko.pl) na okres 21 dni.