

WÓJT GMINY ŁĄCKO

informuje, że w dniach od 06.11.2018 r. do 27.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko został wywieszony:

- wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Jazowsko przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu (dz. nr: 633/10, 633/11, 633/12, 633/13).
- wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Zabrzeż przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat (dz. nr 407/9),
- wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Szczereż przeznaczonej do użyczenia (dz. nr 128/1)

Wykazy zostały zamieszczone na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP.

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko
z dnia 6 listopada 2018 r.
w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie przetargu działki gruntu o numerze ewidencyjnym: **633/10** o pow. 0,1038 ha, **633/11** o pow. 0,1021 ha, **633/12** o pow. 0,0992 ha, **633/13** o pow. 0,0997 ha, powstałe w wyniku podziału działki nr 633/5, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr NS1S/00085483/1.

Wyżej wymienione działki gruntu położone są na obrzeżu handlowo-usługowego centrum wsi w obrębie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego, w odległości około 0,5 km od obiektów usługowo-handlowych usytuowanych w centrum wsi i około 150 m od drogi wojewódzkiej 969 Nowy Sącz-Krościenko-Nowy Targ.

Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie:

- od strony północnej i południowej: niezabudowane tereny budowlane przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- od strony wschodniej i zachodniej: zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości.

W bliskim otoczeniu: osiedle mieszkaniowe domów jednorodzinnych, obiekty usługowo-handlowe i użyteczności publicznej. Za drogą wojewódzką: boisko sportowe, oczyszczalnia ścieków, tereny zieleni nad rzeką Dunajec.

Dostęp do drogi publicznej: bezpośredni do wydzielonej geodezyjnie nie urządzonej drogi gminnej wewnętrznej stanowiącej działkę gruntu nr 633/22, która łączy się z gminną drogą dojazdową o nawierzchni bitumicznej. Odległość działek od wyżej opisanej utwardzonej drogi dojazdowej wynosi około 120 m. Usytuowanie działek w stosunku do drogi wewnętrznej - prostopadle.

Ukształtowanie terenu: działki położone są na terenie płaskim, wyrównanym.

Stan zagospodarowania: wszystkie działki są nieogrodzone i niezabudowane, w całości lub w znacznej części porośnięte roślinnością trawiastą. Zachodnia część działki nr: 633/10

i 633/12 porośnięta jest krzewami porzeczeki, a w środkowej części działki nr 633/11 rośnie duży orzech włoski.

Dostęp do urządzeń infrastruktury: działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej, w którą wyposażone są prywatne działki sąsiednie, oraz drogi gminne lub tereny gminne położone bezpośrednio w pobliżu przedmiotowych działek.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działki nr: 633/10, 633/11, 633/12, 633/13 położone są w terenie zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem 10.MN.12.

Szczegółowy zapis planu z rysunkiem planu znajduje się na stronie BIP Urzędu Gminy Łącko.

Cena wywoławcza nieruchomości dla poszczególnych działek gruntu została ustalona na kwotę:

- **65 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) - działka nr 633/10,
- **64 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) - działka nr 633/11,
- **62 500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) - działka nr 633/12,
- **63 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) - działka nr 633/13.

Do ceny nieruchomości należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Sprzedawana nieruchomość wola jest od długów i ciężarów.

Zgodnie z art. 34 ust.1. pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 06.11.2018 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.
- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 06.11.2018 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 06.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl, i BIP na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące powyższej nieruchomości udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Łącko w Referacie Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska. – pokój nr 5, tel. (18) 4140730.

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko
z dnia 6 listopada 2018 r.
w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości

Działka gruntu nr 407/9 o pow. 0,0572 ha, powstała z podziału działki nr 407/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr NS1S/00145422/5.

Nieruchomość położona jest w dolinie Kamienicy Gorczańskiej w pobliżu jej ujścia do Dunajca, w odległości około 180 m od drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Stary Sącz-Nowy Targ. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zadrzewione.

Nieruchomość jest nieogrodzona i niezbudowana, zadarniona, z elementami zieleni ozdobnej.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, nieruchomość położona jest w terenie sporu i rekreacji o znaczeniu lokalnym ozn. symb. 7.US.02.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

użytkowanie rolnicze

Okres umowy dzierżawy

Do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie- zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w ciągu roku w terminie określonym w umowie.

Wysokość czynszu dzierżawnego

Czynsz roczny w wysokości 22,88 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 8/100) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23 %.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 06.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl,i BIP na okres 21 dni.

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko
z dnia 6 listopada 2018 r.
w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonej do użyczenia

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do użyczenia na rzecz Ludowego Klubu Sportowego „Górka” w Szczereżu następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości

Działka gruntu nr 128/1 o pow. 0,80 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr NS1S/00060429/4.

Nieruchomość położona jest około 160 m od drogi publicznej gminnej. Na nieruchomości znajduje się boisko sportowe oraz budynek szatni.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, nieruchomość położona jest w terenie sporu i rekreacji o znaczeniu lokalnym ozn. symb. 15.US.01.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Rozwijanie rekreacji ruchowej, sportu i turystyki oraz innych form aktywnego wypoczynku ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży, oraz rozwoju różnych dyscyplin sportu.

Okres umowy dzierżawy

Do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie- zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łącko, opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP od dnia 06.11.2018 r. na okres 21 dni.

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 06.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl,i BIP na okres 21 dni.