

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko
przeznaczonej do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze. zm.) Wójt Gminy Łącko ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i okres umowy	Terminy wnoszenia opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat
1	Część dz. nr 1482/3 położonej w obrębie Łącko obj. księgą wieczystą nr NS1S/00040434/6. Działka niezabudowana, położona w pobliżu amfiteatru na górze Jeżowa, teren górzysty. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 0.20 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym ozn. symb. 4US.02.	cele rolnicze okres umowy do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie.	Czynsz roczny w wysokości 40,00 zł (słownie: czterdzieści złotych)	Zmiana czynszu może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.
2	Część dz. nr 883/6 położonej w obrębie Jazowsko obj. księgą wieczystą nr NS1S/00063009/5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,0025 ha Działka położona jest w przy drodze wojewódzkiej 969 w centrum wsi Jazowsko w sąsiedztwie sklepu wielobranżowego przy stacji paliw.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symb. 10.MU.05	pod działalność gospodarczą – poszerzenie zaplecza sklepu wielobranżowego okres umowy do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie		Czynsz miesięczny w wysokości 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych)	

3	Dz. nr 878/15 o pow. 0,03 ha położona w obrębie Jazowsko obj. księgą wieczystą nr NS1S/00065632/5. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 969 przy osiedlu domków jednorodzinnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnego ozn., symb. 10.MN.07	Pod zielen, pas zieleni (pas zieleni, zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne)		Czynsz roczny w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych)	Zmiana czynszu może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.
4	Część dz. nr 593/3 położonej w obrębie Jazowsko, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00065631/8. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 0,07 ha- Działka położona przy drodze wojewódzkiej nr 969 w pobliżu boiska „Orlik”	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenie zieleni urządzonej i urządzonej częściowo towarzyszącej innym funkcjom.	pod działalność gospodarczą		Czynsz miesięczny w wysokości 450,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych)	

Do stawek i czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23 % według obowiązujących przepisów

WÓJT GMINY ŁĄCKO

informuje, że w dniach od 14.08.2018 r. do 04.09.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łącko położonej w miejscowości: Łącko (cz. dz. nr 1482/3), Jazowsko (cz. dz. 883/6, dz. 878/15, cz. dz. 593/3) przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP.