

Ogłoszenie
Wójta Gminy Łącko
z dnia 22 maja 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łącko przeznaczonej do dzierżawy.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze. zm.) ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczone zostały do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres umowy dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	cz dz. nr 1482/3 – obręb Łącko KW nr NS1S/00040434/6	0,08	Nieruchomość położona jest w pobliżu amfiteatru, teren górzysty, osuwiskowy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko działka położona jest w terenie oznaczonym symb. 4. US.02- tereny sportu i rekreacji o znaczeniu lokalnym. Grunt przewidziany do wydzierżawienia pod zieleń, zespoły roślinności.	Czynsz roczny w wysokości 32,00 zł (słownie: trzydzieści dwa złote 00/100)	do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie określonym w umowie.	Zmiana czynszu dzierżawnego może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla nieruchomości na rynku lokalnym.
2	dz. nr 822 - obręb Maszkowice KW nr NS1S/00084200/7	0,44	Nieruchomość położona w pobliżu Dunajca przy drodze gminnej nr 819 w otoczeniu terenów rolnych i leśnych	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka położona jest w terenie oznaczonym symb. 3.R.30 – tereny rolnicze. Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 176,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),			
3	Dz. nr 437/3- obręb Czarny Potok KW NS1S/00065655	0,61	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drogach gminnych oraz w sąsiedztwie cmentarza parafialnego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, działka położona jest w terenie oznaczonym symb. 2.ZO.21- tereny zieleni nieurządzonej i strefy S – pasy izolujące tereny cmentarne od innych terenów. Grunt przewidziany do wydzierżawienia na cele rolnicze.	Czynsz roczny w wysokości 244,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery złote 00/100),			

Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23 %.

Zgodnie z § 3 ust.1, pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r., poz. 701) nie podlega naliczeniu podatek V AT pod dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze- grunt przeznaczony przez dzierżawcę do działalności rolniczej, o której mowa w art. 2 pkt.15 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.)

Ogłoszenie zostaje wywieszane w dniu 22.05.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz opublikowane na stronie internetowej www.lacko.pl,

i BIP na okres 21 dni.

WÓJT GMINY ŁĄCKO

informuje, że w dniach od 22.05.2018 r. do 12.06.2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko został wywieszony wykaz nieruchomości położonej w miejscowości: Łącko, Maszkowice i Czarny Potok (cz. dz. nr 1482/3 w m. Łącko, dz. nr 822 w m. Maszkowice, dz. 437/3 w m Czarny Potok) przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat.

Wykaz został zamieszczony na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP.