

## WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łącko, przeznaczonej do sprzedaży.

Wójt Gminy Łącko, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Z nieruchomości objętej KW NS1S/00145422/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Zabrzeż przeznaczona została do sprzedaży działka gruntu o numerze ewidencyjnym **407/9** o pow. **0,0572 ha** (powstała z podziału działki nr 407/8).

Nieruchomość położona jest w okolicy centrum wsi, w dolinie Kamienicy Gorczańskiej w pobliżu jej ujścia do Dunajca, w odległości około 180 m od drogi wojewódzkiej nr 969 relacji Stary Sącz-Nowy Targ i około 200-700 m od obiektów infrastruktury społecznej (kościół, obiekty handlowe, szkoła, OSP, zajazd, stacja paliw, obiekty magazynowe). Działka położona jest na terenie płaskim. Posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej na działce nr 407/10 stanowiącej własność Gminy Łącko.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zadrzewione, a za wyżej opisaną drogą jest boisko sportowe i rzeka Kamienica Gorczańska z zielenią nadrzeczną. W bliskiej odległości znajduje droga wojewódzka a za nią kościół i obiekty handlowe. Dobra dostępność komunikacją publiczną- przystanek komunikacji autobusowej w pobliżu.

Nieruchomość jest nieogrodzona i niezbudowana, zadarniona, z elementami zieleni ozdobnej. Z urządzeń infrastruktury technicznej posiada tylko dostęp do sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, nieruchomość położona jest w terenie sporu i rekreacji o znaczeniu lokalnym ozn. symb. 7.US.02.

Cena nieruchomości netto wynosi: **12 000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych), powiększona o należną stawkę podatku VAT 23 %.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów i ciężarów.

Zgodnie z art. 34 ust.1. pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobie:

- której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 06.02.2018 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

- która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia 06.02.2018 r. tj. od daty podania wykazu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko, zamieszczone na stronie internetowej [www.lacko.pl](http://www.lacko.pl) i BIP od dnia 06.02.2018 r. na okres 21 dni.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia dotyczące powyższej nieruchomości udzielane są w siedzibie Urzędu Gminy Łącko w Referacie Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska – pokój nr 5, tel. (18) 4140730.