

Ogłoszenie Wójta Gminy Łącko
z dnia 06.02.2018 r.
w sprawie wykazu nieruchomości
przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) Wójt Gminy Łącko ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Łącko przeznaczona została do wydzierżawienia niżej wymieniona nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość stanowiąca działkę nr 1479 o pow. 0.14 ha, dla której w Sądzie Rejonowym VI Wydział Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr NS1S/ 00072883/1.

Nieruchomość położona jest na obrzeżu centrum wsi, ok. 0,5 km od drogi wojewódzkiej Nowy Sącz-Nowy Targ i usytuowanych tam obiektów usługowo-handlowo-administracyjnych. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi teren zabudowany halą widowiskowo- sportową, potok Czarna Woda z obwałowaniem i zabudowa usługowa. W pobliżu znajduje się amfiteatr na Jeżowej.

Nieruchomość ogrodzona jest siatką metalową na słupkach stalowych osadzonych w betonowym cokole i zabudowana jest: murem muryndrowanym (dawniej handlowym), murem muryndrowanym magazynowym, dwiema wiatami konstrukcji stalowo- drewnianej.

Teren niezabudowany jest w niewielkiej części utwardzony betonem i płytkami betonowymi (chodnik wejściowy, teren przed wejściem do budynku i częściowo opaska wokół budynku), w pozostałej zadarniony. Z urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomości znajdują się przyłącza: energii elektrycznej, sieci telefonicznej, wodociągowej (sieć gminna) i kanalizacyjnej (sieć gminna)

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 4.UP.I.02 – tereny zabudowy usług publicznych o znaczeniu gminnym i ponadlokalowym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Prowadzenie zajęć warsztatowych w zakresie zawodów budowlanych.

Okres umowy dzierżawy

Do 3 lat z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie- zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w ciągu roku w terminie określonym w umowie.

Wysokość czynszu dzierżawnego

Czynsz roczny w wysokości 1300, 00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych) powiększony o należną stawkę podatku VAT 23 %.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu może następować nie częściej niż raz w roku w oparciu o analizę średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na rynku lokalnym.

Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko oraz zamieszczone na stronie internetowej www.lacko.pl i BIP przez okres 21 dni.